

443582-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Xogħol ta' ristrutturar – L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EDILE DEGLI IMMOBILI ANAS, SUDDIVISO IN N. 3 (TRE) LOTTI.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: ANAS S.P.A.

Email: r.trombetta@stradeanas.it

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EDILE DEGLI IMMOBILI ANAS, SUDDIVISO IN N. 3 (TRE) LOTTI.

Deskrizzjoni: DG 07/26 - ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EDILE DEGLI IMMOBILI ANAS, SUDDIVISO IN N. 3 (TRE) LOTTI.

Identifikatur tal-proċedura: 96b7ffad-a3b4-4cb2-b18f-1ae7c3cbb4b6

Identifikatur intern: DG 07/26

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45454000 Xogħol ta' ristrutturar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Roma

Kodiċi postali: 00185

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT143)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 47 580 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: CCNL: Imp. Sett. Metalmeccanico - Codice ATECO: 43.2:

Categoria prevalente OG11 e categoria scorporabile OS6; CCNL: Imp. Sett. Edili ed Affini -

Codice ATECO: 43.91.00: Categorie scorporabili OG1,OG2,OG3.

Bażi legali:

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 1

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 1

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: DG 07/26 - Lotto 1- Direzione Generale: Immobile di Via Monzambano, 10 (RM)

Autoparco DG: Immobile di Via Alessandria, 200 (RM) - Centro Sperimentale di Cesano:

Immobile di via della Stazione di Cesano, 311 (RM)

Deskrizzjoni: DG 07/26 - Lotto 1- Direzione Generale: Immobile di Via Monzambano, 10 (RM)

Autoparco DG: Immobile di Via Alessandria, 200 (RM) - Centro Sperimentale di Cesano:

Immobile di via della Stazione di Cesano, 311 (RM)

Identifikatur intern: DG 07/26 - Lotto 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45454000 Xogħol ta' ristrutturar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Roma

Kodiċi postali: 00185

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT43)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 48 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 23 580 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 23 580 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Max 70 punti

Kriterju:

Tip: Prezz
Deskrizzjoni: Max 30 punti

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://acquisti.stradeanas.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Garanzia provvisoria

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant,
H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 9 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 10 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Come previsto dal Disciplinare di gara

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: DG 07/26 - Lotto 2 – Centro Nord – S.T. Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Toscana, Umbria, Veneto e Friuli Venezia Giulia

Deskrizzjoni: DG 07/26 - Lotto 2 – Centro Nord – S.T. Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Toscana, Umbria, Veneto e Friuli Venezia Giulia

Identifikatur intern: DG 07/26 - Lotto 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45454000 Xogħol ta' ristrutturar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: L'Aquila

Kodiċi postali: 67100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): L'Aquila (ITF11)

Pajjiż: L-Italja

Informazzjoni addizzjonali: S.T. Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Toscana, Umbria, Veneto e Friuli Venezia Giulia

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 48 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 12 000 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Max 70 punti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Max 30 punti

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://acquisti.stradeanas.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Garanzja provvisoria

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 9 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 10 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Come previsto dal Disciplinare di gara

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: DG 07/26 - Lotto 3 – Centro Sud – S.T. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia

Deskrizzjoni: DG 07/26 - Lotto 3 – Centro Sud – S.T. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia

Identifikatur intern: DG 07/26 - Lotto 3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45454000 Xogħol ta' ristrutturar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Napoli

Kodiċi postali: 80121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Napoli (ITF33)

Pajjiż: L-Italja

Informazzjoni addizzjonali: S.T. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 48 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 12 000 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Max 70 punti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Max 30 punti

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://acquisti.stradeanas.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Garanzia provvisoria
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Fin tal-Ewropa tal-Lvant,
Fin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 9 Xhur
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. **Tekniki**

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni
Numru massimu ta' parteċipanti: 10 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Come previsto dal Disciplinare di gara

8. **Organizzazzjonijiet**

8.1. **ORG-0001**

Isem uffiċjali: ANAS S.P.A.
Numru tar-registrazzjoni: 02133681003
Belt: Roma
Kodiċi postali: 00185
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT143)
Pajjiż: L-Italja
Punt ta' kuntatt: Riccardo Trombetta
Email: r.trombetta@stradeanas.it
Telefown: 0644464172
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio
Numru tar-registrazzjoni: 80195990587
Belt: Roma
Kodiċi postali: 00196
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT143)
Pajjiż: L-Italja
Punt ta' kuntatt: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Email: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefown: 39 06 328721
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b4ea8158-1f3e-42c7-ad56-d09117da8347 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 25/06/2026 15:06:04 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 443582-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 122/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 29/06/2026