

## 444691-2026 - Kompetizzjoni

**L-Italja – Servizi ta' ħarsien għall-anzjani – PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARRE**  
**OJ S 122/2026 29/06/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**  
**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

Email: [protocollo@pec.asp.cosenza.it](mailto:protocollo@pec.asp.cosenza.it)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARRE

Deskrizzjoni: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36 /2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARREDI E ATTREZZATURE SANITARIE E GESTIONE UNITARIA DEL SERVIZIO, CON TRASFERIMENTO DEL RISCHIO OPERATIVO IN CAPO AL CONCESSIONARIO.

Identifikatur tal-proċedura: 9a526ff2-b0ee-4ad4-8ccd-74a3c26441b9

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85311100 Servizi ta' ħarsien għall-anzjani

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: COSENZA (CS)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Cosenza (ITF61)

Pajjiż: L-Italja

##### 2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 54 278 055,00 EUR

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

##### **Bażi legali:**

Direttiva 2014/23/UE

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARRE

Deskrizzjoni: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36 /2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARREDI E ATTREZZATURE SANITARIE E GESTIONE UNITARIA DEL SERVIZIO, CON TRASFERIMENTO DEL RISCHIO OPERATIVO IN CAPO AL CONCESSIONARIO.

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85311100 Servizi ta' ħarsien għall-anzjani

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Belt: COSENZA (CS)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Cosenza (ITF61)

Pajjiż: L-Italja

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 180 Xhur

#### **5.1.5. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 54 278 055,00 EUR

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualità della gestione socio-assistenziale, personale e benessere degli ospiti

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Organizzazione, monitoraggio digitale e controllo qualità

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 9

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Servizi alberghieri, comfort e qualità della vita

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 14

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Riammodernamento, manutenzione, sicurezza e sostenibilità

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Certificazioni premiali

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Offerta economica- Rialzo su cannone concessione

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://gareappalti.aspcs.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02421>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://gareappalti.aspcs.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02421>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Varjanti: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 31/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

Arranġament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR Catanzaro  
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Termini previsti dalla legge  
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato  
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato  
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

Numru tar-reġistrazzjoni: 02853720783

Indirizz postali: Viale degli Alimena n. 8

Belt: Cosenza (CS)

Kodiċi postali: 87100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Cosenza (ITF61)

Pajjiż: L-Italja

Email: [protocollo@pec.asp.cosenza.it](mailto:protocollo@pec.asp.cosenza.it)

Telefown: 09848931

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TAR Catanzaro

Numru tar-reġistrazzjoni: 97003130792

Indirizz postali: Via De Gasperi n. 76

Belt: CATANZARO (CZ)

Kodiċi postali: 88100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Catanzaro (ITF63)

Pajjiż: L-Italja

Email: [tarcz-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarcz-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefown: +39 0961 531411

Fax: +39 0961 531411

Indirizz tal-internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 95c686f6-d3b7-4db7-8bb4-e9ded027c3e9 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 25/06/2026 16:35:28 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 444691-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 122/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 29/06/2026