

446201-2026 - Kompetizzjoni

II-Polonja – Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili – Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

OJ S 123/2026 30/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Email: zamowienia@ecfcamerimage.pl

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Rikreazzjoni, kultura u reliġjon

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Deskrizzjoni: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2 /6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz. nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

Identifikatur tal-proċedura: 44c7f396-bb5b-464f-a339-3dc63e97c432

Identifikatur intern: ECFC.2600.2.2024

Tip ta' proċedura: Djalogu kompetittiv

Elementi prinċipali tal-proċedura: Pełny opis procedury, w tym opis poszczególnych etapów postępowania, sposób przygotowania ofert, zasady ich oceny przez Zamawiającego, zasady dot. komunikacji itp. znajduje się w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Pajjiż: Il-Polonja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), art. 169 i n.

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 1

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 1

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Deskrizzjoni: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2 /6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz, nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania opcji do 30% wartości zamówienia podstawowego. Opis opcji przewidywanych przez Zamawiającego znajduje się w Załączniku nr 1 do OPIW - Określenie przedmiotu zamówienia i będzie doprecyzowywany na późniejszym etapie Postępowania, po ostatecznym określeniu przedmiotu zamówienia w wyniku przeprowadzonych spotkań dialogowych z Wykonawcami.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: Termin realizacji zamówienia wskazany w Ogłoszeniu oraz Opisie Potrzeb i Wymagań to termin minimalny (rozumiany jako "nie krócej niż"). Zostanie on zweryfikowany i doprecyzowany na etapie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia po zakończeniu dialogu z Wykonawcami. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie i na warunkach które zostaną ostatecznie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych może wynosić do 30% wartości zamówienia podstawowego.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: * co najmniej dwie roboty budowlane, w wyniku których powstał co najmniej jeden budynek dla każdej ze wskazanych robót (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), z których każdy: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, - spełnia warunki pozwalające na przyporządkowanie go do klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1261, 1262, 1263 lub 1264, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach każdej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 150 000 000,00 zł netto w ramach każdej z robót; oraz * co najmniej jedną robotę budowlaną, w wyniku której powstał co najmniej jeden budynek (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), który: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach roboty budowlanej nie mniejszej niż 35.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 80 000 000,00 zł netto, z wykorzystaniem metodyki pracy BIM. Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. A Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z warunkiem udziału w Postępowaniu postawionym w podrozdziale 7. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professionali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: 1) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu); 2) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika Budowy; 3) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej; 4) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży elektrycznej; 5) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej; 6) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży drogowej; 7) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Specjalisty ds. automatyki budynku (w tym CCTV oraz PPOŻ). Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. B Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu postawionymi w podrozdziale 7.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadij:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena oferty.

Deskrizzjoni: Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według ustalonego wzoru. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.1 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Okres gwarancji i rękojmi za wady.

Deskrizzjoni: Kryterium okresu gwarancji i rękojmi za wady (G) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.2 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu).

Deskrizzjoni: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)(PW) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.3 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kierownik Budowy.

Deskrizzjoni: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Kierownik Budowy (KB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.4 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 4

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Manager BIM

Deskrizzjoni: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Manager BIM (MB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.5 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Wirtualny spacer z modelem 3D VR

Deskrizzjoni: Kryterium wirtualnego spaceru z modelem 3D VR (W) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę wykonania aplikacji wirtualnego spaceru z modelem 3D (z możliwością wykorzystania gogli VR) budynku stanowiącego przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 6

Ġustifikazzjoni għan-nuqqas ta' indikazzjoni tal-koeffiċjent tal-korrezzjoni tal-kriterji tal-għoti: Na etapie wszczęcia postępowania (Opis Potrzeb i Wymagań) nie określono wagi kryteriów oceny ofert zgodnie z przepisem art. 174 ust. 2 pkt 4 Pzp, ze względu na brak możliwości przypisania wag kryterium z powodu braku ostatecznego określenia warunków zamówienia i braku możliwości uwzględnienia informacji dot. warunków zamówienia uzyskanych przez Zamawiającego podczas dialogu.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elektroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Wykonawca przystępujący do postępowania będzie zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych, 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2080 z późn. zm.). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Wniesienie wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/instytucję poręczającą. Szczegółowe informacje nt. wadium znajdują się w Rozdziale 2 podrozdziale 11 Opisu Potrzeb i Wymagań.

SkadENZA biEX jintlaqqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 31/12/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elektronika: iva

Se jintuża l-pagament elektroniku: iva

Forma legali li għandha tittieħed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Urząd Zamówień Publicznych

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na

stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Deskripcja: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2 /6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz. nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili

Għażliet:

Deskripcja tal-għażliet: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania opcji do 30% wartości zamówienia podstawowego. Opis opcji przewidywanych przez Zamawiającego znajduje się w Załączniku nr 1 do OPIW - Określenie przedmiotu zamówienia i będzie doprecyzowywany na późniejszym etapie Postępowania, po ostatecznym określeniu przedmiotu zamówienia w wyniku przeprowadzonych spotkań dialogowych z Wykonawcami.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Informazzjoni addizzjonali: Termin realizacji zamówienia wskazany w Ogłoszeniu oraz Opisie Potrzeb i Wymagań to termin minimalny (rozumiany jako "nie krócej niż"). Zostanie on zweryfikowany i doprecyzowany na etapie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia po zakończeniu dialogu z Wykonawcami. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie i na warunkach które zostaną ostatecznie

określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych może wynosić do 30% wartości zamówienia podstawowego. Nr telefonu ogólny do Zamawiającego: 723 240 699

5.1.9. Kryterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli

Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: * co najmniej dwie roboty budowlane, w wyniku których powstał co najmniej jeden budynek dla każdej ze wskazanych robót (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), z których każdy: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, - spełnia warunki pozwalające na przyporządkowanie go do klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1261, 1262, 1263 lub 1264, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach każdej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 150 000 000,00 zł netto w ramach każdej z robót; oraz * co najmniej jedną robotę budowlaną, w wyniku której powstał co najmniej jeden budynek (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), który: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach roboty budowlanej nie mniejszej niż 35.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 80 000 000,00 zł netto, z wykorzystaniem metodyki pracy BIM. Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. A Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z warunkiem udziału w Postępowaniu postawionym w podrozdziale 7. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli

Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: 1) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu); 2) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika Budowy; 3) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej; 4) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży elektrycznej; 5) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej; 6) Jedna osoba, która

będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży drogowej; 7) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Specjalisty ds. automatyki budynku (w tym CCTV oraz PPOŻ). Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. B Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu postawionymi w podrozdziale 7.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena oferty.

Deskrizzjoni: Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według ustalonego wzoru. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.1 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Okres gwarancji i rękojmi za wady.

Deskrizzjoni: Kryterium okresu gwarancji i rękojmi za wady (G) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.2 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu).

Deskrizzjoni: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)(PW) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.3 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kierownik Budowy.

Deskrizzjoni: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Kierownik Budowy (KB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.4 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 4

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Manager BIM

Deskrizzjoni: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Manager BIM (MB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.5 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Wirtualny spacer z modelem 3D VR

Deskrizzjoni: Kryterium wirtualnego spaceru z modelem 3D VR (W) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę wykonania aplikacji wirtualnego spaceru z modelem 3D (z możliwością wykorzystania gogli VR) budynku stanowiącego przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 6

Ġustifikazzjoni għan-nuqqas ta' indikazzjoni tal-koeffiċjent tal-korrezzjoni tal-kriterji tal-għoti: Na etapie wszczęcia postępowania (Opis Potrzeb i Wymagań) nie określono wagi kryteriów oceny ofert zgodnie z przepisem art. 174 ust. 2 pkt 4 Pzp, ze względu na brak możliwości przypisania wag kryterium z powodu braku ostatecznego określenia warunków zamówienia i braku możliwości uwzględnienia informacji dot. warunków zamówienia uzyskanych przez Zamawiającego podczas dialogu.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciċipazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Wykonawca przystępujący do postępowania będzie zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych, 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; -

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2080 z późn. zm.). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Wniesienie wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/instytucję poręczającą. Szczegółowe informacje nt. wadium znajdują się w Rozdziale 2 podrozdziale 11 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 31/12/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Urząd Zamówień Publicznych

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem ufficjali: Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Numru tar-registrazzjoni: RIK 118/2020

Numru tar-registrazzjoni: NIP 9562358384

Numru tar-registrazzjoni: REGON 385314450

Indirizz postali: ul. Rynek Nowomiejski 28

Belt: Toruń

Kodiċi postali: 87-100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: zamowienia@ecfcamerimage.pl

Telefown: +48 723 240 699

Indirizz tal-internet: <https://ecfcamerimage.pl/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ecfcamerimage>

Profil tax-xerrej: <https://platformazakupowa.pl/pn/ecfcamerimage>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Urząd Zamówień Publicznych

Numru tar-registrazzjoni: NIP: 5262239325

Numru tar-registrazzjoni: REGON: 010828091

Dipartiment: Krajowa Izba Odwoławcza

Indirizz postali: ul. Postępu 17A

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: zamowienia@ecfcamerimage.pl

Telefown: +48 (22) 458 78 01

Indirizz tal-internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-registrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

207990-2026

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tax-xerrej

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 8d9b6f6a-fc2b-48e6-9c14-5ad04edd5417 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 26/06/2026 19:43:03 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 446201-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 123/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 30/06/2026