

452098-2026 - Kompetizzjoni

Il-Greċja – Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-iskejjel – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

OJ S 124/2026 01/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Email: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

Deskrizzjoni: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ"

Identifikatur tal-proċedura: 725de90b-6e96-4919-899c-0a55a5043d09

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-iskejjel

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizi ta' l-inġinerija tad-disinn

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Αθήνα

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pajjiż: Il-Greċja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 11 451 612,90 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż
 Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 L-attivitàjiet kummerċjali huma sospiżi: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Frodi: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Insolvenza: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Il-korruzzjoni: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Sitwazzjoni analoga b'hal falliment skont il-liġi nazzjonali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Raġunijiet relatati ma' insolvenza, kunflitti ta' interess jew imġiba professjonali ħażina: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Raġunijiet relatati ma' kundanni kriminali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Raġunijiet relatati mal-ħlas tat-taxxi jew tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Assijiet amministrati minn likwidatur: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Falliment: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Imġiba professjonali serjament ħażina: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Partecipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitàjiet terroristiċi: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
 Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ.

Deskrizzjoni: Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθες: • Αποξηλώσεις και επανατοποθετήσεις στοιχείων που εμποδίζουν την απρόσκοπτη εφαρμογή της θερμοπρόσοψης (π.χ. εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, κιγκλιδώματα) • Καθαιρέσεις υφιστάμενων μονώσεων δώματος και εν νέου θερμομόνωση και υγρομόνωση δώματος • Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων • Εφαρμογή θερμομόνωσης και υγρομόνωσης δώματος • Αλλαγή κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση μαρμαροποδιών ανοιγμάτων • Αποξήλωση υφιστάμενων λεβήτων πετρελαίου και τοποθέτηση νέων λεβήτων φυσικού αερίου •

Εγκατάσταση νέων κυκλοφορητών • Τοποθέτηση θερμοστατικών βαλβίδων • Μόνωση σωληνώσεων • Εγκατάσταση βαλβίδων ασφαλείας, θερμομέτρων, μανομέτρων, αντλιών-κυκλοφορητών • Εγκατάσταση νέων καπνοδόχων – καπναγωγών • Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών και καλωδιώσεων • Εγκατάσταση νέων καλωδιώσεων και φωτιστικών • Εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών πινάκων • Εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας • Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: ΑΘΗΝΑ

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pajjiż: Il-Greċja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 18 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 11 451 612,90 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterju: Registrazzjoni f'registru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar standards ta' assigurazzjoni tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar sistemi jew standards ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από

οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (σύναψη σύμβασης άνω των ορίων του ν. 4412 /2016 με αξιολόγηση μελέτης)

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Hfin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: www.promitheus.gov.gr

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Grieg

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 229.032,26 €

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hfin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 18 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Hfin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Numru tar-registrazzjoni: 1007.E84501.0001
Indirizz postali: ΑΘΗΝΑΣ 16
Belt: ΑΘΗΝΑ
Kodiċi postali: 10551
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Pajjiż: Il-Greċja
Email: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr
Telefown: +302103721546
Indirizz tal-internet: <https://www.cityofathens.gr/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Numru tar-registrazzjoni: 1000.E00961.0001
Indirizz postali: Δώπου 7-9
Belt: ΑΘΗΝΑ
Kodiċi postali: 10431
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Pajjiż: Il-Greċja
Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefown: +302132141227
Fax: +302132141227
Indirizz tal-internet: <https://www.eadhsy.gr/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-registrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
447823-2026
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Korrezzjoni tax-xerrej

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a081f67a-9f7b-4991-8ead-dfe87448eae0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 30/06/2026 06:44:53 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Grieg

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 452098-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 124/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 01/07/2026