

453314-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi – Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

OJ S 125/2026 02/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: EMMAUS VZW

Email: ive.mauquoi@emmaus.be

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

Deskrizzjoni: Voorwerp van deze diensten: Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

Informatie m.b.t. de opdracht: Selectieleidraad is te downloaden via de gekregen link via de publicatie. De opdracht glazenwas en diverse schoonmaakdiensten is opgedeeld in 3

percelen: - Perceel 1: Glazenwas, reiniging zonnepanelen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van de diverse Emmaüs locaties (behalve AZ Sint-Maarten) -

Perceel 2: Glazenwas, wissel van gordijnen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van AZ Sint-Maarten - Perceel 3: Reinigen van dampkappen, koelcellen en

plafonds van de grootkeukens van Emmaüs Perceel 1 omvat ongeveer 125 gebouwen

gelegen in de provincie Antwerpen. Perceel 2 is specifiek toegespitst op AZ Sint-Maarten,

Mechelen. Perceel 3 omvat ongeveer 15 grootkeukens gelegen in de provincie Antwerpen.

Door het indienen van een offerte, voor één of meerdere percelen, bevestigt de inschrijver dat hij alle opdrachten, opgenomen in de inventaris van het desbetreffende perceel, kan leveren.

De looptijd van deze raamovereenkomst is vastgesteld op een periode van 4 jaar en kan 2

keer stilziggend met een jaar verlengd worden, waardoor de totale looptijd op 6 jaar kan

komen. De opdracht gaat in op de datum zoals vermeld zal worden in de sluitingsbrief. Het

doel van deze opdracht is een partner te vinden, voor de bovenvermelde diensten, waarbij we

kunnen genieten van een goede prijs/kwaliteit verhouding (zonder dat we exclusiviteit

garanderen), met daarbij continue ondersteuning op het gebied van keuzes ter optimalisatie

van de te gebruiken producten en diensten. Informatie m.b.t. de vzw Emmaüs: De

voorzieningen van de vzw Emmaüs zijn gelegen in de provincie Antwerpen, voornamelijk te

Mechelen, Duffel, Ranst, Malle-Zoersel, Heist-op-den-Berg en Merksplas. Er wordt een aparte

bijlage meegegeven met een indicatieve gebouwen- adressenlijst. Jaarlijks spendeert de

Emmaüs vzw ongeveer de volgende bedragen aan deze diensten. - Perceel 1: 320.000€ (excl.

BTW) - Perceel 2: 125.000€ (excl. BTW) - Perceel 3: 30.000€ (excl. BTW) De maximale

waarde van deze opdracht wordt, voor een periode van 6 jaar, ingeschat op volgende

waarden: - Perceel 1: 3.840.000€ (excl. BTW) - Perceel 2: 1.500.000€ (excl. BTW) - Perceel 3:

360.000€ (excl. BTW) De vzw Emmaüs fungeert als aankoopcentrale voor volgende mogelijke

deelnemers: - Convent van Betlehem, Duffel - KITOS vzw, Mechelen - KDV 't Riemenhofje

Identifikatur tal-proċedura: 2da03caf-2057-4e14-b57c-b5825e299dae

Identifikatur intern: PPP0TF-1780/6247/IM/2026/01

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911000 Servizzi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.3. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 6 980 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 3

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Glazenwas, reiniging zonnepanelen en schoonmaak na nieuwbouw of renovatie,... van de diverse Emmaüs locaties (behalve AZ Sint-Maarten)

Deskrizzjoni: Zie:" Toelichting van de opdracht"

Identifikatur intern: IM/2026/01/01_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911000 Servizzi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: adressen zie bestek

Belt: zie bestek

Kodiċi postali: zie bestek

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: Diverse locaties

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Het perceel 1 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 5 120 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar standards ta' assicurazzjoni tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Bewijs van geldig certificaat bezorgen of een verklaring die gelijkaardige maatregelen bewijst

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 1) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 1), moet minstens 850.000 euro bedragen in het boekjaar 2025. De inschrijver geeft duidelijk aan hoe de opgegeven omzet verdeeld is over - glazenwas en reiniging zonnepanelen (specifieke omzet opgeven voor glazenwas en reiniging zonnepanelen samen) - schoonmaken van gebouwen na renovatie of nieuwbouw (specifieke omzet opgeven)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een geldig ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Indienen van het ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring betreffende het aantal werknemers dat specifiek instaat voor de gevraagde diensten (percelen 1 en 2), in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke vermelding aantal werknemers in de provincie Antwerpen voor: - glazenwas - schoonmaak na renovatie of nieuwbouw Het aantal werknemers die instaan voor het onderdeel glazenwas in de provincie Antwerpen moet minimum 5 zijn op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rapport finanzjarju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te

worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

II-kriterij se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (percelen 1 en 2) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

II-kriterij se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referentielijst van 5 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 glazenwas heeft uitgevoerd. Hiervan dienen minstens 2 referenties uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende glaswas (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 200.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 75.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 3 dient minimaal 40.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 4 dient minimaal 30.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de 5e referentie - minstens 2 van de 5 opgegeven referenties dienen Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende glazenwas)

II-kriterij se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het opgeven van een referentieklient waarvoor de inschrijver de reiniging van de zonnepanelen heeft uitgevoerd in 2025. Volgende informatie wordt meegegeven: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende reiniging zonnepanelen (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan

Minimumeisen: - de contactgegevens zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - er is geen minimumeis verbonden aan het bedrag Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best een referentie opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende reiniging zonnepanelen)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Forfaitaire prijs glazenwas, reiniging zonnepanelen, ...

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: All-in tarief voor 500 uren aan schoonmaak van gebouwen na nieuwbouw of renovatie

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Dienstverlening

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Risicoanalyse en preventiemaatregelen m.b.t. het schoonmaken van ramen, raamdorpels, zonnepanelen en dakgoten + briefing werkopdracht naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 4

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 40.000,00)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciġazzjoni: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht: meer dan 130 locaties - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de schoonmaakdiensten en technische diensten van Emmaüs

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: EMMAUS VZW

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: EMMAUS VZW

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Glazenwas, wissel van gordijnen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van AZ Sint-Maarten

Deskrizzjoni: Zie:" Toelichting van de opdracht"

Identifikatur intern: IM/2026/01/02_2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911000 Servizi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: adressen zie bestek

Belt: zie bestek

Kodiċi postali: zie bestek

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: Diverse locaties

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Het perceel 2 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar standards ta' assicurazzjoni tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Bewijs van geldig certificaat bezorgen of een verklaring die gelijkaardige maatregelen bewijst

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een geldig ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Indienen van het ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring betreffende het aantal werknemers dat specifiek instaat voor de gevraagde diensten (percelen 1 en 2), in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke vermelding aantal werknemers in de provincie Antwerpen voor: - glazenwas - schoonmaak na renovatie of nieuwbouw Het aantal werknemers die instaan voor het onderdeel glazenwas in de provincie Antwerpen moet minimum 5 zijn op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rapport finanzjarju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (percelen 1 en 2) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 2) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 2), moet minstens 250.000 euro bedragen in het boekjaar 2025. De inschrijver geeft duidelijk aan hoe de opgegeven omzet verdeeld is over - glazenwas (specifieke omzet opgeven) - schoonmaken van gebouwen na renovatie of nieuwbouw (specifieke omzet opgeven)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referentielijst van 5 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 glazenwas heeft uitgevoerd. Hiervan dienen minstens 2 referenties uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende glaswas (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 100.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 75.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 3 dient minimaal 40.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 4 dient minimaal 30.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de 5e referentie - minstens 2 van de 5 opgegeven referenties dienen Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende glazenwas)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Forfaitaire prijzen glazenwas, ...

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: All-in tarief voor 100 uren aan schoonmaak van gebouwen na nieuwbouw of renovatie

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Dienstverlening

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Risicoanalyse en preventiemaatregelen m.b.t het schoonmaken van ramen, ... + briefing werkopdracht naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 4

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 16.000,00)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht binnen een groot ziekenhuis - De diversiteit van de opdracht - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de schoonmaakdienst en technische dienst

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: EMMAUS VZW

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: EMMAUS VZW

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Reinigen van dampkappen, koelcellen en plafonds van de grootkeukens van Emmaüs

Deskrizzjoni: Zie: "Toelichting van de opdracht"

Identifikatur intern: IM/2026/01/03_3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911000 Servizi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: adressen zie bestek

Belt: zie bestek

Kodiċi postali: zie bestek

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: Diverse locaties

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Het perceel 3 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar standards ta' assicurazzjoni tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rapport finanzjarju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen

(code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

II-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

II-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 3) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 3 - reiniging grootkeukens), moet minstens 50.000 euro bedragen in het boekjaar 2025.

II-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring met het aantal werknemers die specifiek instaan voor de gevraagde diensten (perceel 3) in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke informatie betreffende het aantal werknemers dat kan ingezet worden voor de gevraagde diensten (perceel 3 - reiniging grootkeukens) in de provincie Antwerpen.

II-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (perceel 3) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

II-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referentielijst van 3 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 dampkapreinigingen heeft uitgevoerd. Hiervan dient minstens 1 referentie uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij

deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende dampkapreiniging (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 30.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 15.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de derde referentie - minstens 1 van de 3 opgegeven referenties dient Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende dampkapreiniging) Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3 Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Forfaitare prijzen per keuken

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Dienstverlening

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Analyse + briefing van de uit te voeren werken naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 5.000,00)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin

tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht: 15 verschillende keukens - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de keuken en technische diensten van Emmaüs

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: EMMAUS VZW

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeipazzjoni: EMMAUS VZW

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: EMMAUS VZW

Numru tar-registrazzjoni: BE 411.515.075

Iindirizz postali: Edgard Tinellaan 1c

Belt: Mechelen

Kodiċi postali: 2800

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Ive Mauquoi

Email: ive.mauquoi@emmaus.be

Telefown: +32 470900542

Fax: +32 15446710

Iindirizz tal-internet: <http://www.emmaus.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Numru tar-registrazzjoni: be

Iindirizz postali: Keizerstraat 20

Belt: Mechelen
Kodiċi postali: 2800
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@just.fgov.be
Telefown: +32 15288111

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736
Belt: Antwerpen / Anvers
Kodiċi postali: 2000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@3p.eu
Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647
Belt: Brussels
Kodiċi postali: 1000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 69682fd2-d51d-4939-8105-caa63cf9893c - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 453314-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 125/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 02/07/2026