

454250-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar – Mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi d'exécution des travaux des espaces publics du NPNRU Quartier Sud à L' Ile-Saint-Denis

OJ S 125/2026 02/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Email: cbon@semlaine.fr

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi d'exécution des travaux des espaces publics du NPNRU Quartier Sud à L' Ile-Saint-Denis

Deskrizzjoni: Mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi d'exécution des travaux des espaces publics du NPNRU Quartier Sud à L' Ile-Saint-Denis

Identifikatur tal-proċedura: d44c81ed-59aa-4a48-99c0-dfef58e160e9

Identifikatur intern: 6016_MOE_EP

Tip ta' proċedura: Innegożjati bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Le présent accord-cadre est passé dans le cadre d'une procédure avec négociation, en application du 3° de l'article R.2124-3, R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est de 4. La durée totale de l'accord-cadre est de 2 ans à compter de sa date de notification. Il pourra être reconduit une fois pour une durée de deux ans. Ladite reconduction est tacite et le titulaire ne peut la refuser. Le marché comporte une clause d'insertion professionnelle par l'activité économique comme condition d'exécution. En application de l'article L2211-2 du code de la commande publique, le titulaire est tenu pour l'exécution du marché de réaliser une action d'insertion professionnelle qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles particulières. Le volume d'heures d'insertion est déterminé selon le ratio suivant : Une (1) heure d'insertion pour 1 000 € HT de prestations commandées. La clause d'insertion devient exigible dès lors que le montant cumulé des bons de commande atteint 200 000 € HT, générant ainsi une obligation minimale de 200 heures d'insertion. Sur la base du montant maximum du marché (400 000 € HT), le volume maximal d'heures d'insertion s'établit à 400 heures. Les conditions sont précisées dans l'AE valant CCAP.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: ILE SAINT DENIS

Kodiċi postali: 93450

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pajjiż: Franza

2.1.3. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 400 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Din il-proċedura se titnieda mill-ġdid

Informazzjoni addizzjonali: Le marché est passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire exécuté pour partie par l'émission de bons de commande et pour partie par la passation de marchés subséquents en application des articles R2162-2, R2162-3, R2162-4-1° à R2162-7, R2162-9, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique : – Les marchés subséquents concernent les missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics, des phases AVP à OPC. – Les bons de commande concernent des missions ad hoc (Coordination et synthèse lot immobilier/projet urbain connexe avec le projet d'espaces publics, Cellule de synthèse, Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage dans son action de concertation, Élaboration de dossier de subvention). Les parties conviennent, pour déterminer le contenu des éléments de mission de maîtrise d'œuvre des travaux d'espaces publics de se référer aux dispositions des articles L.2410-1 à L.2432-2 du code de la commande publique, relatifs aux missions de maîtrise d'œuvres confiées par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé, précisant les modalités d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre, avec les précisions apportées au cahier des clauses techniques particulières. L'accord-cadre est conclu avec un montant maximum de 400 000 € HT sur sa durée totale. Le candidat doit réunir (seul ou en groupement, le cas échéant avec des sous-traitants) a minima les compétences suivantes : - Paysagiste concepteur (mandataire obligatoire) ; - BET VRD ; - Gestion des eaux pluviales - Éclairage public / Concepteur lumière; - Écologie Urbaine - Économie Circulaire et réemploi ; - Pollution Le candidat ou groupement doit être compétent dans la conception d'aires de jeux et espaces ludiques en proposant à minima une référence correspondante. En cas de groupement, le paysagiste sera obligatoirement le mandataire du groupement. Les candidats ne présentant pas ces capacités minimums sont éliminés. Outre sa mission spécifique, le mandataire représentera le groupement, assurera la mission de pilotage et de coordination du groupement. Il sera responsable du bon avancement des missions confiées au groupement, du contenu des prestations rendues par les membres du groupement, du respect des délais de production. Il sera en outre l'interlocuteur référent de la maîtrise d'ouvrage. Pour certaines missions, le maître d'ouvrage pourra demander à avoir pour interlocuteur référent un autre membre du groupement. Pour la compétence OPC (Ordonnancement/pilotage et coordination), la capacité technique et professionnelle minimum requise pour le titulaire de la mission OPC est défini par rapport aux qualifications : • OPQIBI 0302 : Ordonnancement-Planification-Coordination (OPC) d'exécution complexe • OPQIBI 0304 : Planification – Coordination d'ensemble. La preuve de cette capacité est apportée soit par la production de la copie du certificat de qualification obtenu et en vigueur, soit par tout moyen de preuve démontrant une capacité équivalente. La nomenclature et le référentiel de qualification est consultable sur <https://www.opqibi.com/>. Les candidatures présentant le niveau de capacité minimum seront ensuite appréciées selon les deux critères pondérés suivants : - Capacité technique et professionnelle : 70% ; - Capacité financière : 30%. La

capacité technique et professionnelle sera appréciée sur la base des moyens techniques, humains et des références de missions comparables de l'ensemble des membres du groupement dont une référence à minima pour le mandataire d'un espace ludique (aire de jeu, parc avec aménités ludiques). La capacité financière sera appréciée sur la base du Chiffre d'affaires annuel moyen des trois derniers exercices clos ou déclarations de banques ou attestation de responsabilité civile professionnelle mentionnant les montants garantis. Les 4 candidatures les mieux classées sont retenues sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures non éliminées. La lettre de consultation adressée aux candidats invités à remettre une offre précisera le contenu de l'offre à remettre. Se référer au RC.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi d'exécution des travaux des espaces publics du NPNRU Quartier Sud à L'Ile-Saint-Denis

Deskrizzjoni: Mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi d'exécution des travaux des espaces publics du NPNRU Quartier Sud à L'Ile-Saint-Denis

Identifikatur intern: 6016_MOE_EP

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71300000 Servizi ta' l-inġinerija, 71420000 Servizi arkitetturali tal-pajsaġġ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: ILE SAINT DENIS

Kodiċi postali: 93450

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: La durée totale de l'accord-cadre est de 2 ans à compter de sa date de notification. Il pourra être reconduit une fois pour une durée de deux ans. Ladite reconduction est tacite et le titulaire ne peut la refuser. Si la SPL Plaine Commune Développement ne souhaite pas reconduire l'accord-cadre, elle en avise le titulaire par courrier recommandé avec avis de réception au plus tard 1 mois avant la date d'expiration de la période en cours d'exécution.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

lx-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Valeur prix : 30% – sur la base de la simulation de commande (comprenant un DQE et une simulation de commande pour les marchés subséquents).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Valeur technique (70%) décomposé tel que suit : o Compréhension des enjeux d'aménagement du Quartier Sud, analyse du projet défini au plan-guide, qualité et pertinence des propositions dans le respect du parti-pris urbain défini par les documents-cadres de l'opération : Plan - Guide et plan directeurs des espaces publics, CPUAPE, charte

aménagement soutenable et diagnostic d'usages (y compris rendus graphiques) : 50 points ; o

Méthodologie proposée détaillée par type de missions et temps passés : 25 points ; o

Organisation de l'équipe par type de mission et qualifications des intervenants : 25 points ;

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 20/07/2026

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942283?orgAcronyme=d5g>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Iindirizz għas-sottomissjoni: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942283?orgAcronyme=d5g>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avvanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. **Tekniki**

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 4

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Organizzazzjoni tar-rieżami: TRIBUNAL DE PARIS

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: voir documents de la consultation

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TRIBUNAL DE PARIS

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

8. Organizzazzjonijiet

8.1. **ORG-0001**

Isem uffiċjali: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Numru tar-registrazzjoni: 79029815200022

Indirizz postali: 36 avenue Amilcar Cabral

Belt: Saint-denis

Kodiċi postali: 93210

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pajjiż: Franza

Email: cbon@semplaine.fr

Telefown: +33 149178452

Indirizz tal-internet: <https://marches.maximilien.fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: TRIBUNAL DE PARIS

Numru tar-registrazzjoni: 79029815200022

Indirizz postali: 29-45 avenue de la Porte de Clichy

Belt: PARIS cedex 17

Kodiċi postali: 75859

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Paris (FR101)

Pajjiż: Franza

Inderizz tal-internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75/le-tribunal-de-paris>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c621c016-15aa-4581-a40a-a6e0358f46f3 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/07/2026 10:25:40 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 454250-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 125/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 02/07/2026