

454651-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' skejjel primarji – ZŠ J. Vodňanského - stavba

OJ S 125/2026 02/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffċjali: Městská část Praha 7

Email: pochmannovah@praha7.cz

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: ZŠ J. Vodňanského - stavba

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „ZŠ J. Vodňanského - stavba“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh.

Předmětem díla je nejen novostavba základní školy na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch.

Dílo bude realizováno v rozsahu Projektové dokumentace novostavby školy, která je přílohou

č. 6.a a 6.b této ZD a v souladu s: - Rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 7 ze dne 30. 12. 2024, č.j. MČ P7 216725/2024/SU/Vm, jehož předmětem je schválení stavebního záměru výše uvedené stavby a povolení výjimky pro tuto stavbu; - Rozhodnutím

Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního úřadu ze dne 18. 9. 2025, č.j. MHMP 957115/2025, jehož předmětem je společné povolení záměru výše uvedené stavby, povolení výjimky z požadavků vyhlášky č. 389/2009 Sb., a povolení kácení dřevin s povinností náhradní výsadby, (dále také jako „Rozhodnutí“) a všemi závaznými stanovisky pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru a realizaci stavby.

Identifikatur tal-proċedura: 3839cc5b-1f00-4d8c-93bb-812af83c4ebc

Identifikatur intern: SZ MČ P7 222384/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Nadlimitní veřejná zakázka

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214210 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' skejjel primarji

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71315300 Servizi ta' sħarriġ dwar il-bini, 71000000

Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 45262600 Xogħol tal-kostruzzjoni ta'

diversi snġhajja speċjali, 45310000 Xogħol ta' l-installazzjoni ta' l-elettriku, 45450000 Xogħol

ieħor tal-finalizzar ta' bini, 45262200 Xogħol tal-pedamenti u tat-tħaffir tal-bjar ta' l-ilma,

45212221 Xogħol tal-kostruzzjoni b'konnessjoni ma strutturi ta' l-areni ta' l-isports, 48000000

Pakketti tas-softwer u sistemi ta' informazzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: Místo plnění stavby základní školy se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 2297/14, 528/6, 526, 525/1, 528/5, 532, 531/10, 525/9, 536/5, 2297/1.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 CZK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Zadavatel si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Ligi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: ZŠ J. Vodňanského - stavba

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „ZŠ J. Vodňanského - stavba“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh. Předmětem díla je nejen novostavba základní školy na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch. Dílo bude realizováno v rozsahu Projektové dokumentace novostavby školy, která je přílohou č. 6.a a 6.b této ZD a v souladu s: - Rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 7 ze dne 30. 12. 2024, č.j. MČ P7 216725/2024/SU/Vm, jehož předmětem je schválení stavebního záměru výše uvedené stavby a povolení výjimky pro tuto stavbu; - Rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního úřadu ze dne 18. 9. 2025, č.j. MHMP 957115/2025, jehož předmětem je společné povolení záměru výše uvedené stavby, povolení výjimky z požadavků vyhlášky č. 389/2009 Sb., a povolení kácení dřevin s povinností náhradní výsadby, (dále také jako „Rozhodnutí“) a všemi závaznými stanovisky pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru a realizaci stavby.

Identifikatur intern: SZ MČ P7 222384/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214210 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' skejjel primarji

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45262200 Xogħol tal-pedamenti u tat-tħaffir tal-bjar ta' l-ilma , 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71315300 Servizzi ta' stħarriġ dwar il-bini, 45262600 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' diversi sngħajja speċjali, 45310000

Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45450000 Xogħol ieħor tal-finalizzar ta' bini, 45212221 Xogħol tal-kostruzzjoni b'konnessjoni ma strutturi ta' l-areni ta' l-isports, 48000000 Pakketti tas-software u sistemi ta' informazzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Uvedeno v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: Místo plnění stavby základní školy se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 2297/14, 528/6, 526, 525/1, 528/5, 532, 531/10, 525/9, 536/5, 2297/1.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026

Tul ta' żmien: 27 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 CZK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Zadavatel si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Zhotovitel s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-obiettivi soċjali

Deskrizzjoni: Zhotovitel při plnění tohoto díla neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Dále zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Għan tal-akkwist strateġiku: Xiri innovattiv

Deskrizzjoni: Zhotovitele použije moderní technologie a postupy, které zajišťují efektivní a ekologické využití tepla z podzemních zdrojů. V rámci realizace díla budou v souladu s PD provedeny geotermální vrty, které se provádí do hloubky cca 190 metrů, získávají teplo z horninového prostředí a používají uzavřené potrubí s pracovním médiem pro přenášení tepla do výparníku tepelného čerpadla země - voda. V důsledku čehož bude zajištěn ekologický provoz objektu ZŠ a nízká spotřeba el. energie. Toto řešení přispívá k ochraně přírody a snižují uhlíkovou stopu.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Ebda Kriterju għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

Akkwist tal-Innovazzjoni: Ix-xogħlijiet, il-provvisti jew is-servizzi akkwistati jkunu godda jew imtejba b'mod sinifikanti meta mqabblin ma' xogħlijiet, provvisti jew servizzi oħrajn li diġà jinsabu fis-suq.

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunx inkluzi minhabba li l-akkwist ma jkunx maħsub għall-użu minn persuni fiżiċi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: nejniżší nabídková cena

Deskrizzjoni: Nabídky účastníků budou hodnoceny podle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH této veřejné zakázky. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny vzestupně.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ček

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 12 000 000 Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých). Jistota může být poskytnuta jednou z těchto forem: • složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), • bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo • pojištěním záruky ve prospěch zadavatele. Účet zadavatele určený k poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je 6015-2000870339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako specifický symbol uvede dodavatel č. 002502026. Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO, v případě společné nabídky bude použito IČO dodavatele, který jistotu skládá. Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: • sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, • předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ a v případě předložení bankovní záruky, odešle prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi údaje či doklady nezbytné k uvolnění bankovní záruky. Bankovní záruka bude zneplatněna přímo v elektronickém nástroji CENT, bude-li se jednat v předložené nabídce o samostatný dokument.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě složení peněžní jistoty účastníkem na bankovní účet Zadavatele, bude tato jistota vrácena na stejný bankovní účet účastníka, ze kterého byla poskytnuta.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

Arrangament finanzjarju: Uvedeno v zadávací dokumentaci

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Městská část Praha 7

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Městská část Praha 7

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Městská část Praha 7

Numru tar-registrazzjoni: 00063754

Indirizz postali: U průhonu 1338

Belt: Praha

Kodiċi postali: 17000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Punt ta' kuntatt: Ing. arch. Hana Pochmannová

Email: pochmannovah@praha7.cz

Telefown: +420 603770889

Indirizz tal-internet: <https://www.praha7.cz/>

Profil tax-xerrej: https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2937.html

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-registrazzjoni: 65349423

Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: lċ-Ċekja

Email: posta@uohs.cz

Telefown: +420 542167111

Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: afa53397-7cb6-48ce-89e4-8b047ff4e91a - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/07/2026 09:30:26 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 454651-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 125/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 02/07/2026