

455015-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini – Neubau Wohnheim BSZ Löbau -
Objektplanung Gebäude + Freianlagen
OJ S 125/2026 02/07/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Landratsamt Görlitz

Email: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Objektplanung Gebäude + Freianlagen

Deskrizzjoni: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Objektplanung Gebäude + Freianlagen

Identifikatur tal-proċedura: 019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0

Identifikatur intern: WHLöbau-OPLGeb/FA

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71222000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar żoni fil-beraħ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Theodor-Körner-Straße

Belt: Löbau

Kodiċi postali: 02708

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Görlitz (DED2D)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv - Offenes Verfahren nach § 15 VgV 2016

Ligi transfruntiera applikabbli: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume sowie Objektplanungsleistungen Freianlagen

Deskrizzjoni: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Planungsbüro für die hochbauliche Realisierung des Bauvorhabens sowie für die Freianlagenplanung gefunden werden: (1) Vergabe der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 3-9 (Leistungsphase 7 nur die Teile a, c, e Erstellen der Vergabevorschläge und g) Besondere Leistungen: • Nachweis technischer und konstruktiver Art: Brandschutzkonzept • Beratungsleistungen Bauphysik Grundleistungen gem. Punkt 1.2 Anlage 1 HOAI 2021 mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik/Schallschutz, Raumakustik • Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkung auf die abgestimmte Planung • Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (2) Vergabe der Objektplanung Freianlagen gem. § 38 ff HOAI 2021, Leistungsphasen 3 – 9 (Leistungsphase 7 nur die Teile a, b, d Erstellen der Vergabevorschläge und f) Die Planungsleistungen werden als Gesamtvergabe an einen Auftragnehmer/ARGE vergeben. Für die Leistungsbereiche werden zwei getrennte Verträge geschlossen.
Identifikatur intern: LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71222000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar żoni fil-beraħ

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Es erfolgt jeweils eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphase 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Theodor-Körner-Straße

Belt: Löbau

Kodiċi postali: 02708

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Görlitz (DED2D)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 16/09/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/03/2030

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ebda akkwist strategiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Kriterju: Registrazzjoni f'registru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Befähigung zur Berufsausübung gem. § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 1 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis der Berechtigung zur Berufsausübung des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Architekt oder bauvorlageberechtigter Ingenieur Name und Nachweis der Berechtigung zur Berufsausübung des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Freianlagenplaner

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestreferenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Mindestreferenz 1 – Objektplanung Gebäude und Innenräume

Mindestanforderungen: Neubau und/oder Sanierung eines Bauvorhabens zur Nutzung als Wohnheim, Altenheim, Geschosswohnungsbau etc., Baukosten KG 300 und 400 mind.

1.500.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone III;

Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 34 HOAI 2021 Mindestreferenz 2 –

Objektplanung Gebäude und Innenräume Erfahrungen des Bauens für öffentliche

Auftraggeber Mindestanforderungen: Neubau oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes unter

Anwendung des öffentlichen Vergaberechts nach VOB/A § 3 Abs. 1 o. 2 bzw. § 3a EU Abs. 1,

Baukosten KG 300 und 400 mind. 1.000.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017,

Mindestens Honorarzone III Bearbeitete Leistungsphasen mind. 5-8 gemäß § 34 HOAI 2021

Mindestreferenz 3 – Objektplanung Freianlagen Mindestanforderungen: Planungsleistungen

für Freianlagen mit Bauwerksbezug, Baukosten KG 500 mind. 150.000 € netto,

Baufertigstellung nach dem 01.01.2017, Mindestens Honorarzone III; Bearbeitete

Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 39 HOAI 2021

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi għall-kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV

2016: Angabe der technischen Fachkraft, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung

für die Objektüberwachung Gebäude und Innenräume eingesetzt werden soll, gem. § 46 Abs.

3 Nr. 2 VgV 2016 - Name und Nachweis der Qualifikation des Objektüberwachers einschl.

Angaben zu Berufsjahren

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Projektteam

Deskrizzjoni: Darstellung Projektteam, Projektteam-Struktur, zeitliche Verfügbarkeit der

Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort Vorstellung Projektleiter Objektplanung

und Innenräume sowie Projektleiter Freianlagen mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse Vorstellung des Objektüberwachers mit Darlegung der persönlichen Erfahrungen
Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, fin-nofs ta' firxa)
Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Projektmanagement

Deskrizzjoni: Erläuterungen zum Umgang mit Änderungsvorschlägen des Auftraggebers während der Planungs- u. Ausführungsphase Darstellung Herangehensweise am Beispiel eines vergleichbaren Referenzobjektes für die Objektplanung Gebäude, insbesondere zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Herangehensweise an die Aufgabenstellung

Deskrizzjoni: Sicherstellung der Terminvorgaben des Auftraggebers – Erläuterung, wie der vorgegebene Termin für die Fertigstellung der Entwurfsplanung eingehalten werden kann.

Dabei sind auch mögliche Terminrisiken sowie erforderliche Planungs- und Abstimmungszeiträume der weiteren Planungsbeteiligten zu berücksichtigen Erläuterungen zum geplanten Arbeitsumfang Bauüberwachung mit konkreten Aussagen zur vorgesehenen Anwesenheit auf der Baustelle Erläuterungen zur Umsetzung von Maßnahmen bezüglich des nachhaltigen Bauens für Gebäude sowie des Einsatzes erneuerbaren Energien

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 35

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Honorarangebot

Deskrizzjoni: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden der Objektplanung Gebäude angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 15 h Auftragnehmer; 30 h Architekt/Dipl.-Ing.; 15 h techn. Zeichner/sonstige Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, fin-nofs ta' firxa)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0/zustellweg-auswaehlen>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 60 Jiem
Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:
Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.
Informazzjoni addizzjonali: Nachforderungen gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva
Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: gem. § 134 GWB

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Landratsamt Görlitz

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Landratsamt Görlitz

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Landratsamt Görlitz

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Landratsamt Görlitz

Numru tar-reġistrazzjoni: 14626-LK01-79

Indirizz postali: Bahnhofstraße 24

Belt: Görlitz

Kodiċi postali: 02826

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Görlitz (DED2D)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Amt für Hoch- und Tiefbau

Email: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Telefown: 035816635412

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Numru tar-registrazzjoni: DE287064009

Indirizz postali: Braustraße 2

Belt: Leipzig

Kodiċi postali: 04107

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: post@lds-sachsen.de

Telefown: 03419773800

Fax: 0341 977 1049

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 019f16ec-72f2-44ce-af3f-b3a40ba32075 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/07/2026 11:04:46 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 455015-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 125/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 02/07/2026