

456902-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizi tal-manutenzjoni tal-liftijiet – Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

OJ S 126/2026 03/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Email: dumontj@liegeairport.com

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

Attività tal-entità kontraenti: Attivitàjiet relatati mal-ajruporti

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

Deskrizzjoni: Le présent marché vise la maintenance d'un parc d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique sur le site de l'aéroport de Liège. Il s'agit d'un parc multimarque : l'adjudicataire s'assure donc de pouvoir intervenir sur tout le parc, quelle que soit la marque, l'âge et l'état des installations. Les prestations visées concernent ce qui suit : • La maintenance préventive et curative, incluant les dépannages, en full omnium ; • Les prestations de modernisation réglementaires ayant lieu tous les 15 ans pour les ascenseurs concernés par la durée du marché ; • Des interventions éventuelles non couvertes par le full omnium. Le marché prend cours le lendemain de sa notification d'attribution et l'adjudicataire devra démarrer de manière opérationnelle le 1er avril 2028, date de fin du précédent contrat.

Auparavant, après attribution du marché, l'adjudicataire aura notamment fait le nécessaire pour obtenir tous les accès aéroportuaires afin que son personnel puisse se rendre en zone airside sécurisée, éventuel(s) sous-traitant(s) compris. Le marché est lancé pour une période de 60 mois et pourra éventuellement être reconduit pour 3 périodes de 12 mois chacune sur décision de l'entité adjudicatrice communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période en cours. Le parc est composé des éléments suivants : • 27 ascenseurs ; • 1 monte-charge ; • 1 escalier mécanique. Ces quantités pourront être revues à la baisse ou à la hausse en cours d'exécution en fonction de l'évolution du parc immobilier de l'entité adjudicatrice. Les dépannages doivent avoir lieu 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 selon dans les délais qui seront spécifiés dans le cahier spécial des charges. Un taux de disponibilité est imposé pour chaque équipement par an : 95% (les modalités seront précisées dans le cahier spécial des charges). Une visite de site sera organisée pour les candidats invités à remettre offre.

Identifikatur tal-proċedura: 421abfc7-019d-41a5-90ab-4459d2a5c4c3

Identifikatur intern: PPP193-132/6156/MPU_2026_LABP-LA_ABA_Maintenance-ascenseurs

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50750000 Servizzi tal-manutenzjoni tal-liftijiet

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

Deskrizzjoni: Le présent marché vise la maintenance d'un parc d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique sur le site de l'aéroport de Liège. Il s'agit d'un parc multimarque : l'adjudicataire s'assure donc de pouvoir intervenir sur tout le parc, quelle que soit la marque, l'âge et l'état des installations. Les prestations visées concernent ce qui suit : • La maintenance préventive et curative, incluant les dépannages, en full omnium ; • Les prestations de modernisation réglementaires ayant lieu tous les 15 ans pour les ascenseurs concernés par la durée du marché ; • Des interventions éventuelles non couvertes par le full omnium. Le marché prend cours le lendemain de sa notification d'attribution et l'adjudicataire devra démarrer de manière opérationnelle le 1er avril 2028, date de fin du précédent contrat. Auparavant, après attribution du marché, l'adjudicataire aura notamment fait le nécessaire pour obtenir tous les accès aéroportuaires afin que son personnel puisse se rendre en zone airside sécurisée, éventuel(s) sous-traitant(s) compris. Le marché est lancé pour une période de 60 mois et pourra éventuellement être reconduit pour 3 périodes de 12 mois chacune sur décision de l'entité adjudicatrice communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période en cours. Le parc est composé des éléments suivants : • 27 ascenseurs ; • 1 monte-charge ; • 1 escalier mécanique. Ces quantités pourront être revues à la baisse ou à la hausse en cours d'exécution en fonction de l'évolution du parc immobilier de l'entité adjudicatrice. Les dépannages doivent avoir lieu 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 selon dans les délais qui seront spécifiés dans le cahier spécial des charges. Un taux de disponibilité est imposé pour chaque équipement par an : 95% (les modalités seront précisées dans le cahier spécial des charges). Une visite de site sera organisée pour les candidats invités à remettre offre. Identifikatur intern: MPU_2026_LABP-LA_ABA_Maintenance-ascenseurs_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50750000 Servizzi tal-manutenzjoni tal-liftijiet

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Rue de l'aéroport, 50
Belt: Grâce-Hollogne
Kodiċi postali: 4460
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Pajjiż: Il-Belġju
Informazzjoni addizzjonali: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 96 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Le marché comporte trois reconductions. Le marché comprend une période fixe de 60 mois et 3 reconductions possibles de 12 mois chacune sur décision de LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période contractuelle en cours.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Références professionnelles similaires au présent marché ces 3 dernières années (à partir de la date de remise de la candidature) Niveau(x) minimal(aux): Au minimum 3 contrats de maintenance préventive et curative d'ascenseurs avec intervention curative 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 : • Au moins 1 de ces contrats concerne un parc d'au minimum 15 ascenseurs. • Au moins 1 de ces contrats équivaut à un chiffre d'affaires de 70.000€/an • Au moins 1 de ces contrats concerne un parc d'ascenseurs multimarques, d'au moins 2 marques différentes. Et • Au minimum, 1 contrat de maintenance préventive et curative concernant au minimum 1 escalier mécanique. Cette référence peut être une de celles présentée ci-avant. Joindre à la candidature les preuves suivantes pour chaque référence proposée : Attestations de bonne exécution signées par les clients indiquant à minima : • Les dates de début et fin de contrat • Le montant annuel du contrat • Le nombre d'ascenseurs maintenus (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat) • Le nombre de marques d'ascenseurs maintenus (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat) • La disponibilité 7 jour sur 7 et 24 heures sur 24 (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat)

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Être une entreprise certifiée au sens de l'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs Niveau(x) minimal(aux): Joindre à la candidature : • Copie de la certification ISO 9001 pour l'activité de maintenance des ascenseurs en cours de validité.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prix

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/132/193/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Cautionnement (3 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Voir cahier spécial des charges

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Voir cahier spécial des charges

Arranġament finanzjarju: Voir cahier spécial des charges

Arranġament finanzjarju: Voir cahier spécial des charges

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Conseil d'Etat

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Conseil d'Etat

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S. A.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0824.466.247

Indirizz postali: Rue de l'aéroport, 50

Belt: Grâce-Hollogne

Kodiċi postali: 4460

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Jérôme Dumont

Email: dumontj@liegeairport.com

Telefown: +32 42348440

Indirizz tal-internet: <http://www.liegeairportbp.com/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Conseil d'Etat

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0931814266

Indirizz postali: Rue de la Science 33

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@conseildetat.be

Telefown: +32 22349611

Indirizz tal-internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-registrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: dd056544-8a07-437e-8c10-94766e882479 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 17

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 456902-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 126/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 03/07/2026