

462197-2026 - Kompetizzjoni

L-Irlanda – Xogħol tal-kostruzzjoni – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Housing and Sustainable Communities Agency

Email: tenders@housingagency.ie

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Deskrizzjoni: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikatur tal-proċedura: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali, 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar, 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet, 45211341 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' flettijiet, 45211350 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45211360 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-iżvilupp urban, 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71210000 Servizzi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ, 71322100 Servizzi ta' l-istħarriġ dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' l-inġinerija ċivili, 71324000 Servizzi ta' l-istħarriġ tal-kwantitajiet, 71410000 Servizzi ta' l-ippjanar urban, 72224000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-amministrazzjoni ta' priġett,

79415200 Servizzi ta' konsulenza dwar id-disinn, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71311000 Servizzi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71311100 Servizzi ta' appoġġ ta' l-inġinerija ċivili, 71312000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija strutturali, 71315210 Servizzi ta' konsulenza dwar servizzi għall-bini, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71330000 Servizzi varji ta' l-inġinerija, 71333000 Servizzi ta' l-inġinerija mekkanika, 71334000 Servizzi ta' l-inġinerija elettrika u mekkanika, 70300000 Servizzi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt, 70123000 Bejgħ ta' propjetà immobbli, 70123200 Bejgħ ta' propjetà immobbli mhux residenzjali, 70123100 Bejgħ ta' propjetà immobbli residenzjali, 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70120000 Ix-xiri u l-bejgħ ta' bini immobbli, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 70112000 Żvilupp ta' bini immobbli mhux bħala residenza, 70100000 Servizzi ta' bini immobbli bil-propjetà attwali, 70000000 Servizzi ta' bini immobbli, 66122000 Servizzi tal-finanzjament tal-korporazzjonijiet u tal-kapital b'ċertu riskju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 5

L-offerent irid iressaq offerti għal-lottijiet kollha

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Lot 1 - Dublin

Deskrizzjoni: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali, 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar, 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet, 45211341 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' flettijiet, 45211350 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45211360 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-iżvilupp urban, 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71210000 Servizzi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ, 71322100 Servizzi ta' l-istħarriġ dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' l-inġinerija ċivili, 71324000 Servizzi ta' l-istħarriġ tal-kwantitajiet, 71410000 Servizzi ta' l-ippjanar urban, 72224000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-amministrazzjoni ta' priġett, 79415200 Servizzi ta' konsulenza dwar id-disinn, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71311000 Servizzi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71311100 Servizzi ta' appoġġ ta' l-inġinerija ċivili, 71312000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija strutturali, 71315210 Servizzi ta' konsulenza dwar servizzi għall-bini, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71330000 Servizzi varji ta' l-inġinerija, 71333000 Servizzi ta' l-inġinerija mekkanika, 71334000 Servizzi ta' l-inġinerija elettrika u mekkanika, 70300000 Servizzi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt, 70123000 Bejgħ ta' propjetà immobbli, 70123200 Bejgħ ta' propjetà immobbli mhux residenzjali, 70123100 Bejgħ ta' propjetà immobbli residenzjali, 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70120000 Ix-xiri u l-bejgħ ta' bini immobbli, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli b'ħala residenza, 70112000 Żvilupp ta' bini immobbli mhux b'ħala residenza, 70100000 Servizzi ta' bini immobbli bil-propjetà attwali, 70000000 Servizzi ta' bini immobbli, 66122000 Servizzi tal-finanzjament tal-korporazzjonijiet u tal-kapital b'ċertu riskju

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 41 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Ingliż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux ufficjalment: Ingliż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) H'in tal-Ewropa Ċentrali, H'in tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permissa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) H'in tal-Ewropa Ċentrali, H'in tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) H'in tal-Ewropa Ċentrali, H'in tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Lot 2 - Cork City

Deskrizzjoni: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on

behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali, 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar, 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet, 45211341 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' flettijiet, 45211350 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45211360 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-iżvilupp urban, 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71210000 Servizzi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ, 71322100 Servizzi ta' l-istħarriġ dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' l-inġinerija ċivili, 71324000 Servizzi ta' l-istħarriġ tal-kwantitajiet, 71410000 Servizzi ta' l-ippjanar urban, 72240000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-amministrazzjoni ta' priġett, 79415200 Servizzi ta' konsulenza dwar id-disinn, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71311000 Servizzi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71311100 Servizzi ta' appoġġ ta' l-inġinerija ċivili, 71312000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija strutturali, 71315210 Servizzi ta' konsulenza dwar servizzi għall-bini, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71330000 Servizzi varji ta' l-inġinerija, 71333000 Servizzi ta' l-inġinerija mekkanika, 71334000 Servizzi ta' l-inġinerija elettrika u mekkanika, 70300000 Servizzi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt, 70123000 Bejgħ ta' propjetà immobbli, 70123200 Bejgħ ta' propjetà immobbli mhux residenzjali, 70123100 Bejgħ ta' propjetà immobbli residenzjali, 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70120000 Ix-xiri u l-bejgħ ta' bini immobbli, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 70112000 Żvilupp ta' bini immobbli mhux bħala residenza, 70100000 Servizzi ta' bini immobbli bil-propjetà attwali, 70000000 Servizzi ta' bini immobbli, 66122000 Servizzi tal-finanzjament tal-korporazzjonijiet u tal-kapital b'ċertu riskju

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 41 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Lot 3 - Limerick City

Deskrizzjoni: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikatur intern: 3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'hafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali, 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar, 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet, 45211341 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' flettijiet, 45211350 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45211360 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-iżvilupp urban, 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71210000 Servizzi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ, 71322100 Servizzi ta' l-istħarriġ dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' l-inġinerija ċivili, 71324000 Servizzi ta' l-istħarriġ tal-kwantitajiet, 71410000 Servizzi ta' l-ippjanar urban, 72224000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-amministrazzjoni ta' priġett, 79415200 Servizzi ta' konsulenza dwar id-disinn, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71311000 Servizzi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71311100 Servizzi ta' appoġġ ta' l-inġinerija ċivili, 71312000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija strutturali, 71315210 Servizzi ta' konsulenza dwar servizzi għall-bini, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71330000 Servizzi varji ta' l-inġinerija, 71333000 Servizzi ta' l-inġinerija mekkanika, 71334000 Servizzi ta' l-inġinerija elettrika u mekkanika, 70300000 Servizzi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt, 70123000 Bejgħ ta' propjetà immobbli, 70123200 Bejgħ ta' propjetà immobbli mhux residenzjali, 70123100 Bejgħ ta' propjetà immobbli residenzjali, 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70120000 Ix-xiri u l-bejgħ ta' bini immobbli, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 70112000 Żvilupp ta' bini immobbli mhux bħala residenza, 70100000 Servizzi ta' bini immobbli bil-propjetà attwali, 70000000 Servizzi ta' bini immobbli, 66122000 Servizzi tal-finanzjament tal-korporazzjonijiet u tal-kapital b'ċertu riskju

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 41 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permissa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Lot 4 - Galway City

Deskrizzjoni: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikatur intern: 4

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali, 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar, 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet, 45211341 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' flettijiet, 45211350 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45211360 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-iżvilupp urban, 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71210000 Servizzi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ, 71322100 Servizzi ta' l-istħarriġ dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' l-inġinerija ċivili, 71324000 Servizzi ta' l-istħarriġ tal-kwantitajiet, 71410000 Servizzi ta' l-ippjanar urban, 72224000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-amministrazzjoni ta' priġett, 79415200 Servizzi ta' konsulenza dwar id-disinn, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71311000 Servizzi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71311100 Servizzi ta' appoġġ ta' l-inġinerija ċivili, 71312000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija strutturali, 71315210 Servizzi ta' konsulenza dwar servizzi għall-bini, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71330000 Servizzi varji ta' l-inġinerija, 71333000 Servizzi ta' l-inġinerija mekkanika, 71334000 Servizzi ta' l-inġinerija elettrika u mekkanika, 70300000 Servizzi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt, 70123000 Bejgħ ta' propjetà immobbli, 70123200 Bejgħ ta' propjetà immobbli mhux residenzjali, 70123100 Bejgħ ta' propjetà immobbli residenzjali, 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70120000 Ix-xiri u l-bejgħ ta' bini immobbli, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli b'ħala residenza, 70112000 Żvilupp ta' bini immobbli mhux b'ħala residenza, 70100000 Servizzi ta' bini immobbli bil-propjetà attwali, 70000000 Servizzi ta' bini immobbli, 66122000 Servizzi tal-finanzjament tal-korporazzjonijiet u tal-kapital b'ċertu riskju

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 41 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lott: LOT-0005

Titlu: Lot 5 - Waterford City

Deskrizzjoni: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikatur intern: 5

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'hafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali, 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar, 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet, 45211341 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' flettijiet, 45211350 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45211360 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-iżvilupp urban, 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71210000 Servizzi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ, 71322100 Servizzi ta' l-istħarriġ dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' l-inġinerija ċivili, 71324000 Servizzi ta' l-istħarriġ tal-kwantitajiet, 71410000 Servizzi ta' l-ippjanar urban, 72224000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-amministrazzjoni ta' priġett, 79415200 Servizzi ta' konsulenza dwar id-disinn, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71311000 Servizzi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71311100 Servizzi ta' appoġġ ta' l-inġinerija ċivili, 71312000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija strutturali, 71315210 Servizzi ta' konsulenza dwar servizzi għall-bini, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71330000 Servizzi varji ta' l-inġinerija, 71333000 Servizzi ta' l-inġinerija mekkanika, 71334000 Servizzi ta' l-inġinerija elettrika u mekkanika, 70300000 Servizzi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt, 70123000 Bejgħ ta' propjetà immobbli, 70123200 Bejgħ ta' propjetà immobbli mhux residenzjali, 70123100 Bejgħ ta' propjetà immobbli residenzjali,

70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70120000 Ix-xiri u l-bejgħ ta' bini immobbli, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 70112000 Żvilupp ta' bini immobbli mhux bħala residenza, 70100000 Servizzi ta' bini immobbli bil-propjetà attwali, 70000000 Servizzi ta' bini immobbli, 66122000 Servizzi tal-finanzjament tal-korporazzjonijiet u tal-kapital b'ċertu riskju

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 41 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessu
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. **Tekniki**

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organizzazzjonijiet

8.1. **ORG-0001**

Isem uffiċjali: Housing and Sustainable Communities Agency

Numru tar-reġistrazzjoni: 488341

Indirizz postali: 53 Mount Street Upper

Belt: Dublin D02

Kodiċi postali: D02 KT73

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

Email: tenders@housingagency.ie

Telefown: +35316564100

Indirizz tal-internet: <https://www.housingagency.ie/>

Profil tax-xerrej: <https://www.housingagency.ie/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: The High Court of Ireland

Numru tar-reġistrazzjoni: The High Court of Ireland

Dipartiment: The High Court of Ireland

Indirizz postali: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Belt: Dublin

Kodiċi postali: D07 WDX8

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefown: +353 1 8886000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: European Dynamics S.A.

Numru tar-reġistrazzjoni: 002024901000

Dipartiment: European Dynamics S.A.

Belt: Athens

Kodiċi postali: 15125

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pajjiż: Il-Greċja

Email: eproc-esender@eurodyn.com

Telefown: +30 2108094500

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 462197-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 127/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 06/07/2026