

462276-2026 - Kompetizzjoni

Ir-Rumanija – Xogħol tal-kostruzzjoni – PT + Eżekuzzjoni “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xoghlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Judetul Brasov

Email: andreea.pascu@cjbrasov.ro

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: PT + Eżekuzzjoni “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

Deskrizzjoni: Obiektul proceduri de achiziție este atribuirea contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul: PT + Eżekuzzjoni “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov” Obiektul contractului îl reprezintă realizarea serviciilor de proiectare conform temei de proiectare din DALI (inclusiv studiile necesare obținerii DTAC, PT, detalii de execuție, DTOE și asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor), precum și execuția lucrărilor în vederea creșterii siguranței la risc seismic și îmbunătățirea performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrări de consolidare structurală și reabilitare. Contractantul este responsabil pentru proiectarea, execuția, testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor, astfel încât obiectivul de investiții să îndeplinească cerințele de performanță stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Palatul administrativ se află în Brașov, Bulevardul Eroilor nr. 5. Obiektivul general al investiției “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”, gândit în conformitate cu prevederile Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) este creșterea siguranței la risc seismic și îmbunătățirea performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrări de consolidare structurală și reabilitare, în următorii ani. Obiektivele specifice sunt: - Reducerea vulnerabilității seismice a clădirii, prin implementarea măsurilor de consolidare structurală stabilite conform expertizei tehnice, în vederea încadrării în cerințele PNCCRS și ale normativului P100-1/2013, astfel încât la finalul lucrărilor clădirea să fie clasată în RslV. - Creșterea gradului de siguranță pentru ocupanți și public, prin consolidarea structurii de rezistență, cu scopul de a preveni pierderi umane și materiale în cazul unui cutremur major. - Eficientizare energetică – prin implementarea măsurilor stabilite conform Auditului energetic pus la dispoziție prin Caietul de Sarcini pentru întocmirea DALI. Sunt atât măsuri care țin de anvelopanta clădirii, cât și măsuri care țin de instalații. - Reabilitarea anvelopantei (fatade, învelitoare) cu respectarea măsurilor din Expertiza tehnică, Auditul energetic și cerințele Direcției Județene pentru Cultură; - Adaptarea funcțională a spațiilor interioare, pentru a corespunde nevoilor actuale și viitoare ale instituțiilor publice care își desfășoară activitatea în clădire. - Asigurarea accesibilității – prin adaptarea clădirii pentru utilizarea de către persoane cu handicap locomotor: lifturi, rampe, grupuri sanitare dedicate; - Modernizarea instalațiilor pentru a corespunde cerințelor actuale

de confort, eficienta energetica si siguranta operationala. - Conformare la cerințele legale și de patrimoniu - Implementarea sistemelor de preventie si siguranta la incendiu, pentru conformare la normativele actuale si protejarea vietii si bunurilor si respectarea cerintelor Directiei Judetene pentru Cultura; Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este în a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut la sectiunea I.1 din fisa de date, respectiv 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Operatorii economici vor tine seama de Notificarea ANAP cu privire la modalitatea de punere in aplicare a dispozitiilor art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98 /2016, respectiv art. 172 alin (2) din Legea nr. 99/2016.

Identifikatur tal-procedura: 9e50d609-af0e-452d-8f0f-892502adfaa4

Identifikatur intern: 4384150/2026/L1 / PNCCRS

Tip ta' procedura: Miftuħa

Il-procedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Braşov (RO122)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 114 627 693,00 RON

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. 2. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica). 3. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/ metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de menț. "sau echivalent". Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, este OBLIGATORIE completarea DUAE pentru toti participantii la procedura (ofertanti, ofertanti asociati, terti sustinatori, subcontractanti), urmand ca documentele de confirmare sa fie prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. In procesul de evaluare a ofertelor se va avea in vedere respingerea unei oferte in situatia in care ofertantul nu depune DUAE - art.104, alin 3 coroborat cu art.60/HG 395/2016 si art.137 alin.2 litera b/HG 395/2016. Pentru indeplinirea obligatiei referitoare la modul de transmitere DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire, acestia vor completa direct in SEAP, in sectiunea dedicata a procedurii, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractanta. Detalii cu privire la intocmirea si prezentarea documentului DUAE la prezenta procedura, se regasesc, dupa autentificarea in SEAP, in sectiunea "Informatii DUAE" - Ghid de completare DUAE, precum si pe pagina de internet a Agentiei Nationale pentru Achizitii

Publice accesand link-ul: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privindutilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> . 4. Daca semnătura electronică extinsa nu

aparține reprezentantului legal al ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnătură electronică extinsă. In acest sens, informațiile legate de această persoană vor fi precizate la nivelul DUAЕ la partea a II-a, litera B "Informații privind reprezentanții operatorului economic".

5. Clauză suspensivă privind finanțarea Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind execuția lucrărilor: Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiții. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiții a fost inclus în lista sinteză a programului. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neinițierea execuției lucrărilor. În această situație, Antreprenorul nu este îndreptățit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor de proiectare efectiv prestate și acceptate. Neîndeplinirea condiției suspensive conduce la stingerea de drept a obligațiilor privind execuția lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Partecipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Il-korruzzjoni: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frodi: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati teroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet teroristiċi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Flus tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Assijiet amministrati minn likwidatur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

L-attivitàjiet kummerċjali huma sospiżi: Descrivers momentan indisponibbli – necessità completare manuală.

Imġiba professjonali serjament ażina: Operatorul economic a comis o abattere profesională gravă.

Ftehimiet ma’ operaturi ekonomiċi orajn li gandhom l-gan li jikkawaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Descrivers momentan indisponibbli – necessità completare manuală.

Kunflitt ta’ interess minabba l-parteċipazzjoni tiegu fil-proċedura ta’ akkwist: Operatorul economic se al într-o situaie de conflict de interese legata de participarea la această procedură.

Involvement dirett jew indirett fit-tejjija ta’ din il-proċedura ta’ akkwist: Descrivers momentan indisponibbli – necessità completare manuală.

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli ora: Descrivers momentan indisponibbli – necessità completare manuală.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni mobija, ma setgux jiġu pprovduti d-dokumenti metieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta’ din il-proċedura: Operatorul economic a oferit informaii false, a ascuns informaii sau nu a furnizat dokumente rilevante.

Arranġament mal-kredituri: Descrivers momentan indisponibbli – necessità completare manuală.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Operatorul economic a încălcat legislaia privind protecia mediului.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Operatorul economic a încălcat legislaia privind securitatea socială.

Sitwazzjoni analoga bal falliment skont il-liġi nazzjonali: Operatorul economic se al în stare de insolven, faliment sau lichidare.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogol: Operatorul economic a încălcat legislaia privind dreptul muncii.

Falliment: Descrivers momentan indisponibbli – necessità completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se al în stare de insolven, faliment sau lichidare.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Default lot

Deskrizzjoni: Obiektul achiziiei constă în încheierea unui contract de execuie lucrări (include PT i execuie lucrări), conform prevederilor din caietul de sarcini i a celor menionate la pct. II.1.4) Descrivers succinta a contractului sau a achizitiei/achiziiilor. Valoarea estimata totala proiectare si executie lucrari pentru obiectivul PT + Execuie “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov” este compusa din : I. Documentatii tehnice, servicii de proiectare i asisten tehnică din partea proiectantului pe perioada executiei lucrărilor i pn la recepia la terminarea lucrărilor a obiectivului i verificarea proiectului, după cum urmează: 1. Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor: 887.943,00 lei fara TVA 2. ntocmirea proiectului tehnic si a detaliilor de executie : 3.514.102,00 lei, fără TVA 3. Asisten tehnică din partea proiectantului : 430.518,00 lei, fără TVA 4. Verificare proiect tehnic: 88.794,00 lei, fără TVA. II. Execuia lucrărilor: 1. Construcii + montaj : 87.667.441, 00 lei, fără TVA 2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj :16.682.566,00 lei, fără TVA 3. Dotări : 3.228.884,00 lei, fără TVA 4. Cheltuieli conexe organizarii de santier: 1.345.368,00 lei, fara TVA 5. Pregatirea personalului de exploatare: 69.032,00 lei, fara TVA 6. Probe tehnologice si teste: 713.045,00 lei, fara TVA Notă: Valoarea estimata a contractului nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute, însă la stabilirea procedurii de atribuire autoritatea contractantă a inut cont de valoarea sumelor aferente cheltuielilor diverse si neprevazute. Sumele din devizul DALI sunt informative.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71328000 Servizzi tal-verifika tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż, 71335000 Studji ta' l-inġinerija, 71356200 Servizzi ta' l-għajjnuna teknika

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Braşov (RO122)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 45 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 114 627 693,00 RON

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: Lucrarile vor fi finanțate, atât din Bugetul Judetului Brasov cat si din Programul National de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)-

Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de investiții pentru clădirile de interes și utilitate publică, gestionat de MDLPA. Clauză suspensivă privind finanțarea Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind execuția lucrărilor: Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiții. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiții a fost inclus în lista sinteză a programului. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neinițierea execuției lucrărilor. În această situație, Antreprenorul nu este îndreptățit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor de proiectare efectiv prestate și acceptate. Neîndeplinirea condiției suspensive conduce la stingerea de drept a obligațiilor privind execuția lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Operatorii ekonomiċi (ofertanti/asociaġi/subcontractanti /terti sustinaturi) ce depun offerta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la momentul prezentării. Nota 1: În cazul ofertanților români: se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial/actul constitutiv sau orice alt document echivalent. Nota 2: În cazul ofertanților străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență (însotite de traducere autorizată în limba română). Notă 3. În cazul în care oferta este depusă de o asocieră, cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează. Notă 4. În cazul subcontractanților cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită pentru partea de contract pe care o realizează. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor: Autoritatea contractantă a activat în cadrul DUAЕ opțiunea α (alfa), secțiunea Partea IV: criteriile de selecție, drept pentru care operatorul economic trebuie să completeze în cadrul DUAЕ, secțiunea „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei de stabilire a formularului standard pentru DUAЕ, Anexa 2 , Partea IV: Criterii de selecție. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE/ACTUALE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. Persoanele juridice / fizice străine, în calitate de ofertanți, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: În baza art. 179, lit. a) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin (2) din același act normativ s-a solicitat ca ofertanții să facă dovada că au executat și dus la bun sfârșit, în ultimii 5 ani lucrări de natură și complexitate similară / comparabilă cu lucrările ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 109.706.336 lei fără TVA Prin lucrări de natură și complexitate similară, comparabilă cu lucrările ce fac obiectul contractului se înțelege: lucrări de construcții noi/ modernizare/ reabilitare/ reparații capitale, aferente unor clădiri de importanță „A”. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din

care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Notă: În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (oferant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informațiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α"(alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α"(alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Experiența similară servicii de proiectare În baza art. 179 lit.b) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin. (2) din același act normativ, s-a solicitat ca ofertanții să facă dovada că au prestat și dus la bun sfârșit, în ultimii 3 ani servicii de natură și complexitate similară / comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 4.921.357,00 lei fără TVA În cazul în care autoritatea/entitatea contractantă este nevoită, indiferent de motive să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea candidaturilor/ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Prin servicii de natură și complexitate similară, comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului se înțelege: servicii de elaborare / actualizare / revizuire de documentații tehnice aferente unei faze de proiectare conform legislației specific incidente (studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție / proiecte tehnice / detalii de execuție) aferente unor clădiri de importanță „A”. Prin servicii duse la bun sfârșit, se înțelege: a) servicii recepționate parțial cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; Nota: Valoarea cumulată a serviciilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie o parte din valoarea totală a serviciilor din contract / contracte, corespunzătoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (oferant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informațiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α"(alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α"(alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității

contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Modalitatea de indeplinire: SUBCONTRACTARE /ASOCIERE/TERT Se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Precizarea subcontractării în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, art.3 alin (1) lit. w și lit. yy). Precizarea susținerii financiare / tehnice Autoritatea Contractantă permite susținerea din partea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea cerinței pentru capacitatea tehnică și/sau profesională, cu respectarea prevederilor art. 183 din Legea 98/2016.

Precizarea asocierii În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici - Capacitatea tehnică și/sau profesională se poate demonstra prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului (cumulat pentru toți operatorii economici semnatori ai acordului de asociere).

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pretul ofertei

Deskrizzjoni: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Garanția lucrărilor executate

Deskrizzjoni: Garanția acordată lucrărilor executate - 5 ani - 0 puncte - 6 ani - 9 ani –5 puncte - 10 ani și peste 10 ani –10 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 60 luni, oferta va fi considerată neconformă. Se va prezenta Declarație privind perioada de garanție acordată lucrărilor executate

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: MANAGER DE PROIECT

Deskrizzjoni: Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2 contracte –5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 3 contracte –10 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4 contracte –15 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 5 contracte –20 puncte Capacitatea profesională a Manager contract/proiect / Coordonator de proiect adjunct / Manager de proiect adjunct/ DIRECTOR TEHNIC se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare; - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declarație de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea

punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/ non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju tal-ġħoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Inginer proiectant structuri de rezistență

Deskriżzjoni: Inginer proiectant structuri de rezistență
Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte
Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte
CAPACITATEA PROFESIONALĂ a Inginerului proiectant structuri de rezistență se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul /specializarea INGINERIE CIVILĂ - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declarație de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /angajatorului /beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/ non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju tal-ġħoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Inginer proiectant instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)

Deskriżzjoni: Inginer proiectant instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)
Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte
Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte
CAPACITATEA PROFESIONALĂ a Inginerului proiectant de instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC) se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul /specializarea Ingineria Instalațiilor / Instalații pentru construcții (IC) sau echivalent - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declarație de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte

documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Inġiner proietant Installații sanitare aferente construcțiilor

Deskrizzjoni: Esperjența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte – 5 puncte Esperjența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte – 10 puncte CAPACITATEA PROFESIONALĂ A Inġinerului proietant Installații sanitare aferente construcțiilor se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul/specializarea Inġineria Installațiilor / Instalații pentru construcții (IC) sau echivalent - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declarație de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207922>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Rumien

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hien tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hien tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Post: In SEAP

Informazzjoni addizzjonali: Comisia de evaluare

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Asocierie conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Arrangament finanzjarju: Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor si Normele metodologice din 07 noiembrie 2022.

Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind executia lucrarilor. Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la MDLPA, in cadrul PROGRAMULUI PNCCRS pentru realizarea obiectivului de investiții. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, A C are dreptul de a decide neinițierea executiei lucrarilor. Prin depunerea ofertei, operatorii acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestareTermenul de exercitare a caii de atac este cel prevăzut la art. 8, alin (1), lit. b) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor publicat în Monitorul Oficial a

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Judetul Brasov

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Judetul Brasov

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Judetul Brasov

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0004

Isem ufficjali: Judetul Brasov

Numru tar-registrazzjoni: 4384150

Indirizz postali: Strada: B-dul Eroilor, nr. 5

Belt: Brasov

Kodiċi postali: 500007
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Braşov (RO122)
Pajjiż: Ir-Rumanija
Punt ta' kuntatt: Andreea Pascu
Email: andreea.pascu@cjbrasov.ro
Telefown: +40 268410777-104
Fax: +40 268472305
Indirizz tal-internet: <https://www.cjbrasov.ro>
Profil tax-xerrej: <https://www.e-licitatie.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numru tar-registrazzjoni: 20329980

Indirizz postali: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 030084

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: office@cnsr.ro

Telefown: +40 213104641

Fax: +40213104642

Indirizz tal-internet: <http://www.cnsr.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios

Numru tar-registrazzjoni: 4384150_3

Indirizz postali: Bulevardul Eroilor, nr. 5

Belt: Brasov

Kodiċi postali: 500007

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Braşov (RO122)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: office@cjbrasov.ro

Telefown: +40268410777

Fax: +40268472305

Indirizz tal-internet: <http://www.cjbrasov.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Operator SEAP

Numru tar-registrazzjoni: RO42283735

Indirizz postali: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 020976
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pajjiż: Ir-Rumanija
Punt ta' kuntatt: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefown: +40 213032997
Indirizz tal-internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
ebe48460-21d6-4a67-aac2-0854e98df814-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Informazzjoni aġġornata
Deskrizzjoni
:
in asteptare emitere DECIZIE CNSC

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000
Deskrizzjoni tal-bidliet: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000
Deskrizzjoni tal-bidliet: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000
Deskrizzjoni tal-bidliet: Data deschiderii

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a12f68f5-333c-428d-8afe-caa964300755 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġhat l-avviż: 03/07/2026 11:15:55 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 03/07/2026 15:30:55 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Rumen
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 462276-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 127/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 06/07/2026