

462890-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni – 23074 | Renovatie en vernieuwbouw Rijkskantoor
Hanzelaan 280 te Zwolle
OJ S 127/2026 06/07/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xoghlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 23074 | Renovatie en vernieuwbouw Rijkskantoor Hanzelaan 280 te Zwolle

Deskrizzjoni: Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) wil door middel van een Design, Build & Maintain (DBM) een projectpartner contracteren om het pand Hanzelaan 268-290 'Pas de Deux I & II' - verder aangeduid als: 'H280' in Zwolle te renoveren, vernieuwbouwen en meerjarig (15 jaar) te onderhouden. H280 dient uitgebreid te worden met een levendige, toegankelijke en open plint en een Rijksontmoetingsplein. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte huidig: circa 10.000 m2 bvo Oppervlakte nieuw: circa 14.000 m2 bvo Disciplines: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwfysica, bouwkosten, brandveiligheid, duurzaamheid & circulariteit, realisatie en onderhoud. Scope DBM - Efficiënt ontwerpen om onder andere te komen tot het maximaal aantal FWTE; - Het renoveren en vernieuwbouwen van H280; - Het uitbreiden van H280 met een levendige, toegankelijke en open plint en een Rijksontmoetingsplein; - Het verrichten van aanpassingen op bestaande systeemniveau (gebouw en terrein) ten aanzien van energie. - Meerjarig onderhoud van het werk voor de duur van 15 jaar.

Identifikatur tal-proċedura: 1b5ee0e0-c200-4645-afea-b3f76e087e39

Identifikatur intern: 23074

Tip ta' proċedura: Djalogu kompetittiv

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xoghlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45111100 Xogħol tad-demolizzjoni, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini, 71210000 Servizzi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71321000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn għall-istallazzjonijiet mekkaniċi u elettriċi għall-bini, 71333000 Servizzi ta' l-inġinerija mekkanika, 71334000 Servizzi ta' l-inġinerija elettriċa u mekkanika, 71340000 Servizzi ta' l-inġinerija integrata

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Zwolle

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Design, Build, Maintain

Deskrizzjoni: Een integrale opdracht voor het ontwerpen, renoveren en vernieuwbouwen en langjarig onderhouden van het Rijkskantoor Hanzelaan 280 in Zwolle. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte huidig: circa 10.000 m2 bvo Oppervlakte nieuw: circa 14.000 m2 bvo

Disciplines: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwfysica, bouwkosten, brandveiligheid, duurzaamheid & circulariteit, realisatie en onderhoud. Scope DBM - Efficiënt ontwerpen om onder andere te komen tot het maximaal aantal FWTE; - Het renoveren en vernieuwbouwen van H280; - Het uitbreiden van H280 met een levendige, toegankelijke en open plint en een Rijksontmoetingsplein; - Het verrichten van aanpassingen op bestaande systeemniveau (gebouw en terrein) ten aanzien van energie. - Meerjarig onderhoud van het werk voor de duur van 15 jaar.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zwolle

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Prijs

Deskrizzjoni: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Ruimtelijke kwaliteit

Deskrizzjoni: - De wijze waarop in de ontwerpvisie de gevel, de positionering van de entrees en het programma bijdragen aan het realiseren van een levendige plint. - De mate waarin het gevelbeeld bijdraagt aan de menselijke maat. - De wijze waarop in de ontwerpvisie de verschillende activiteiten van de diverse gebruikers optimaal worden ondersteund en ontmoeting, samenwerking en interactie worden gestimuleerd. - De wijze waarop met de bestaande architectuur is omgegaan en er na transformatie één aansluitend geheel ontstaat. - De mate waarin representativiteit, professionaliteit en de duurzame ambities zichtbaar zijn in de uitstraling. - De wijze waarop een interdisciplinaire ontwerpbenadering met consistente en heldere ontwerpkeuzes is toegepast en geïntegreerd. Zie Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase hoofdstuk 3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Reductie integrale CO2-emissies

Deskrizzjoni: - De met behulp van het aangeleverde rekentool (Excel) berekende gecombineerde CO2-uitstoot van het materiaalgebruik conform de MPG Verbouw & Transformatie (V&T) en het energiegebruik conform de NTA8800, conform onderstaande vereisten. - De CO2-emissie materiaalgebruik berekent op basis van MPG V&T berekening modules voor de productie [A1-A3] én bouw [A4-A5] gedeeld door m2 BVO. Module gebruik [B1-B5], module sloop & afvalverwerking [C1-C4] en module D (einde levensduur) zijn bewust uitgesloten. De volgende voorwaarden zijn gehanteerd: o MPG V&T op basis van het gerealiseerde bouwwerk (niet alleen het deel dat voor bouwvergunning verplicht is, zie referentiedocument MPG-rekenregels RVB). o Maak gebruik van de K-factor bij het rekenen met voorzien hergebruikte materialen binnen de MPG V&T berekening. - Bij de MPG V&T berekening wordt MPG V&T rekenbestand huidige situatie (nulmeting) als basis gebruikt. - De CO2-emissie energiegebruik berekent op basis van de NTA8800 berekening, waarbij de volgende voorwaarden zijn gehanteerd: o De volgende emissiefactor is gehanteerd: 0,176 kg /kWh. o Alleen de emissies tot 2050 worden meegenomen in de berekening, vanuit de verwachting dat in 2050 alle elektriciteit uit hernieuwbare bronnen komt (nul CO2-emissie). - Consistentie met de stukken die aangeleverd worden ten behoeve van de vraagspecificatie worden aangeleverd is vereist. - De mate waarin de inschrijver onderbouwt welke alternatieve oplossingsrichtingen zijn overwogen, waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt en hoe dit leidt tot de laagst haalbare WLC-GWP. Zie Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase hoofdstuk 3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Procesbeheersing

Deskrizzjoni: Procesbeheersing - De mate waarin het omgevingsmanagement bijdraagt aan het beperken van overlast door een veilige beheerste uitvoering. - De mate waarin processen integraal zijn ingericht en geborgd tijdens contractuitvoering op tenminste de volgende punten:

o Herleidbare en afgewogen keuzes van ontwerp tot de inkoop van materialen en de relatie met het meerjarig onderhoud. o Inrichting van een integrale projectorganisatie waarin de ontwerpfase, realisatiefase en het meerjarig onderhoud worden meegenomen in de procesbeheersing. o De borging van contracteisen en de navolgbaarheid daarvan voor Opdrachtgever in alle fases van het contract. o Onderhoudbaarheid van het gebouw en hoe hier tijdens de ontwerp- en realisatiefase al rekening mee gehouden wordt. Planning - De mate waarin de planning realistisch is en risicogestuurd beheerst wordt en Opdrachtgever meegenomen wordt in het planningsproces. Risico's - De beheersing van vijf, door Opdrachtnemer gekozen, SMART omschreven top risico's voor de opgave. Deze dienen uitgewerkt te worden inclusief SMART omschreven oorzaken, gevolgen en beheersmaatregelen. Zie Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase hoofdstuk 3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431836>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 19/10/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431836>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:
Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rijksvastgoedbedrijf
- Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van
deze aanbesteding

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Rijksvastgoedbedrijf
Numru tar-reġistrazzjoni: 552550970
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: Den Haag
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Tjerk Bultman
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefown: +31 615473095
Indirizz tal-internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Indirizz postali: Prins Clauslaan 60
Belt: 's-Gravenhage
Kodiċi postali: 2595 AJ
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rechtbank 's-Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883622200
Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Indirizz postali: Prins Clauslaan 60
Belt: 's-Gravenhage
Kodiċi postali: 2595 AJ
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883622200
Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Dashboard van deze aanbesteding
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Indirizz postali: Korte Voorhout 7

Belt: 's Gravenhage

Kodiċi postali: 2511 CW

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Indirizz tal-internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b743288f-d796-4be1-b89b-d7b7da5b64b1 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/07/2026 10:34:32 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 462890-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 127/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 06/07/2026