

463361-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrústhalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Email: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Difiza

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrústhalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303

Deskrizzjoni: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung.

Identifikatur tal-proċedura: bc94bc28-ae0-4991-af77-6c99d82491e6

Identifikatur intern: MBD-2026-0303

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71300000 Servizi ta' l-inġinerija, 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71320000 Servizi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71250000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Übungsplatz Altmark

Belt: Gardelegen

Kodiċi postali: 39638

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Informazzjoni addizzjonali: Leistungserbringung überwiegend am Standort Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten.

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: - Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder Verstöße gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber die Vergabestelle unverzüglich, spätestens jedoch bis zum 11.08.2026 über die Vergabeplattform eVergabe Online darauf hinzuweisen. Rückfragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform bis spätestens zum 11.08.2026 einzureichen. Der Auftraggeber behält sich im Interesse eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Vergabeverfahrens vor, nach Ablauf der vorgenannten Frist eingehende Fragen nicht mehr zu beantworten. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung ausschließlich über die Zentrale Beschaffungsstelle (ORG-0001).

Nach Angebotsöffnung erfolgt die weitere Kommunikation über die zuständige fachliche Sachbearbeitung des Amts für Immobilien- und Baumanagement (AIB MD).

Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen, über den die vollständige Kommunikation und Verfahrensabwicklung erfolgt. Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt. - Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform. Teilnahmeanträge und Angebote sind vollständig elektronisch einzureichen. Nicht fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge oder Angebote werden ausgeschlossen.

Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen.

Die Vergabeunterlagen enthalten Anforderungen zur Vertraulichkeit und zum Umgang mit sicherheitsrelevanten Informationen.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv - Richtlinie 2014/24/EU bzw. Richtlinie 2009/81/EG Rechtsgrundlage des Verfahrens: VSVgV Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Partecipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Frodi: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den

Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Il-korruzzjoni: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: GWB §124 (1) Nr. 4

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: GWB 124 (1) Nr. 1

Insolvenza: GWB (1) Nr. 2

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: GWB 124 (4) Nr. 3

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: GWB 124 (8)+(9)

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

Imġiba professjonali serjament ħażina: GWB 124 (1) Nr. 3+8

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: ---

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: GWB 123 (4) Nr. 1

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: GWB 123 (4) Nr. 1

Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen – Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Generalplanungsleistungen Neubau Hochregallager (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt – Übungsplatz Altmark - MBD-2026-0303

Deskrizzjoni: Gegenstand der Beauftragung sind Generalplanungsleistungen zur funktionalen Vorbereitung, Strukturierung und vergabereifen Definition eines militärischen Infrastrukturprojekts auf dem Übungsplatz Altmark. Geplant ist die Errichtung eines Hochregallagers mit Einrústhalle, Sozial- und Verwaltungsbereichen sowie der erforderlichen technischen und logistischen Infrastruktur. Das Projekt wird in drei Stufen umgesetzt: STUFE 1 Funktionale Systemplanung und Vorplanung Der Generalplaner (GP) entwickelt die funktionale, technische und wirtschaftliche Grundlage für die spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer. Leistungsinhalte: Einarbeitung in alle bereitgestellten Projektunterlagen – genehmigte Initiale Projektunterlage (IPU) gem. RBBau – Vertragsgrundlage) Analyse von Betriebsabläufen, Materialflüssen und Verkehrsbewegungen Identifikation technischer Schnittstellen sowie Planungs- und Betriebsrisiken Entwicklung der funktionalen Gebäude- und Nutzungsstruktur Zonierung von Lager-, Technik-, Verkehrs- und Sozialbereichen Erstellung von Logistik-, Materialfluss- und Erschließungskonzepten Entwicklung erster

Tragwerks- und TGA-Systemansätze Erstellung konzeptioneller Fachplanungen: - Tragwerk - TGA - Wärmeversorgung - Schallschutz/Bauphysik - Brandschutz Betrachtung der Schnittstellen zwischen Bauwerk, Technik, Logistik, Betrieb und IT - BIM-basierte Vorplanung einschließlich Erstellung eines Gesamtkoordinationsmodell und Kollisionsprüfungen - Erstellung einer herstellernerutralen funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) mit allen funktionalen und qualitativen Anforderungen als Bestandteil der Finalen Projektunterlage (FPU) - Erstellung einer reduzierten FPU mit: - funktionaler Leistungsbeschreibung - Vorplanungsunterlagen - Fachkonzepten Kostenschätzung - Terminrahmenplanung - BIM-Modell LOD 200 - Schnittstellenbeschreibungen - Ziel- und Sicherheitskonzept für Software STUFE 2 Vergabe- und Planungsbegleitung Totalunternehmer Der GP begleitet die Vergabe sowie die weiterführende Planung des Totalunternehmers ab Leistungsphase 3.

Leistungsinhalte: Mitwirkung bei der Erstellung der Vergabeunterlagen Unterstützung bei Bieterfragen und Bietergesprächen Technische und funktionale Angebotsprüfung Bewertung funktionaler Gleichwertigkeiten und Alternativlösungen Fachliche Mitwirkung bei der Vergabeempfehlung Prüfung und Koordination der TU-Planungen Sicherstellung der Übereinstimmung mit den funktionalen Anforderungen der FLB Prüfung von BIM-, Schnittstellen- und Systemanforderungen Fortführung der fachübergreifenden BIM-Koordination Durchführung weiterer Kollisions- und Plausibilitätsprüfungen STUFE 3 Bauausführung und Qualitätssicherung Der GP übernimmt umfassende fachliche Prüf-, Kontroll- und Qualitätssicherungsleistungen zur Sicherstellung der funktionalen Zielerreichung. Insbesondere die Prüfung der TU-Planungen und Ausführungen auf Übereinstimmung mit den funktionalen, technischen und qualitativen Anforderungen, die Kontrolle von Schnittstellen sowie die Überwachung der BIM- und Systemkonformität. Die Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch sicherzustellen. Leistungsinhalte: Prüfung der Ausführungsunterlagen des Totalunternehmers auf Übereinstimmung mit FBL Kontrolle der Einhaltung der funktionalen, technischen und qualitativen Projektanforderungen Überwachung der Umsetzung der abgestimmten Logistik-, Betriebs- und Materialfluss-konzepte Prüfung der Einhaltung der BIM-Vorgaben und Datenstrukturen Kontrolle von Schnittstellen zwischen Bau, TGA, Logistik, IT und Betrieb Durchführung regelmäßiger Qualitäts- und Systemprüfungen während der Bauausführung Mitwirkung bei technischen Abstimmungen und Nachtragsbewertungen Fachtechnische Begleitung von Ab- und Inbetriebnahmen Dokumentation von Abweichungen sowie Bewertung funktionaler Auswirkungen Prüfung der Gesamt-Systemkonformität bis zur Übergabe

Identifikatur intern: MBD-2026-0303

5.1.1. **Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar , 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. **Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: Übungsplatz Altmark

Belt: Gardelegen

Kodiċi postali: 39638

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Informazzjoni addizzjonali: Die Leistungserbringung erfolgt überwiegend am militärischen Standort Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten. Abstimmungen, Projektbesprechungen und Vor-Ort-Termine mit dem Auftraggeber und weiteren Projektbeteiligten sind im erforderlichen Umfang durchzuführen. Aufgrund des militärischen Projektumfeldes können besondere Anforderungen an Zugang, Vertraulichkeit und Informationssicherheit bestehen.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 13/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2031

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

Informazzjoni addizzjonali: - Welche Art von KMU soll adressiert werden? - Freiberufler -

Selbstständige - Sonstige KMU - Die Beauftragung erfolgt als funktional erweitertes

Generalplaner-Modell zur Vorbereitung einer späteren Realisierung durch einen

Totalunternehmer (TU). BIM ist verbindlicher Projektstandard. Die Planung ist mindestens auf

Grundlage eines modellbasierten Koordinationsansatzes einschließlich Kollisionsprüfung und

strukturierter Datenhaltung durchzuführen. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Die

Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Es ist ein bevollmächtigter

Vertreter der Bewerbergemeinschaft zu benennen. Der Auftraggeber behält sich vor, zur

Qualitätssicherung ergänzende unabhängige Prüf- und Kontrollleistungen zu beauftragen.

Aufgrund des militärischen Projektumfeldes können besondere Anforderungen an

Vertraulichkeit, Informationssicherheit und Zugang zur Liegenschaft bestehen. Die Leistungen

werden stufenweise beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungs-stufen

besteht nicht. - Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten

Auftragsunterlagen Der Zugang zu bestimmten Vergabeunterlagen ist aufgrund

sicherheitsrelevanter projektbezogener Informationen beschränkt. Weitergehende Unterlagen

werden ausschließlich geeigneten Bewerbern im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt.

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 25 VSVgV Befähigung und

Erlaubnis zur Berufsausübung Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, juristische

Personen sowie Bewerbergemeinschaften aus den Mitgliedstaaten der Europäischen Union

oder gleichgestellten Staaten, die zur Erbringung der ausgeschriebenen Planungsleistungen

berechtigt sind. Teilnahmeberechtigt sind Unternehmen, deren verantwortliche Projektleitung

zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur (mit Bauvorlageberechtigung) gemäß den jeweils geltenden berufsrechtlichen Regelungen berechtigt ist. Hierüber sind Nachweise zu erbringen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Herkunftsstaat gesetzlich nicht geregelt, ist die fachliche Qualifikation durch einen gleichwertigen Ausbildungs- oder Befähigungsnachweis gemäß Richtlinie 2013/55/EU nachzuweisen. Der Generalplaner stellt dem Auftraggeber für die gesamte Vertragslaufzeit einen zentralen Ansprechpartner zur Verfügung und gewährleistet die vollständige fachliche und organisatorische Koordination aller erforderlichen Fachplanungen sowie deren Schnittstellen. - alle Fachplanungen werden über den Generalplaner eingebunden, - der Auftraggeber schließt keine Einzelverträge mit Fachplanern ab, - die fachliche Gesamtkoordination einschließlich BIM-Koordination liegt beim Generalplaner. Federführend ist der Logistikplaner. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können von den Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft gemeinschaftlich erbracht werden, soweit sich aus den nachfolgenden Anforderungen nichts Abweichendes ergibt. Die Bietergemeinschaft hat einen bevollmächtigten Vertreter (federführenden Partner) zu benennen. Dieser ist während der gesamten Vertragslaufzeit zentraler Ansprechpartner des Auftraggebers und vertritt die Bietergemeinschaft in allen fachlichen, organisatorischen und vertraglichen Angelegenheiten. Unabhängig von der internen Aufgabenverteilung innerhalb der Bietergemeinschaft erfolgt die Kommunikation mit dem Auftraggeber grundsätzlich über den bevollmächtigten Vertreter. Die Bietergemeinschaft stellt eine koordinierte und widerspruchsfreie Leistungserbringung sicher. Verantwortlichkeit: Die Mitglieder der Bietergemeinschaft haften gegenüber dem Auftraggeber gesamtschuldnerisch für die vertragsgemäße Erbringung sämtlicher Leistungen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren dar. Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. Berufshaftpflichtversicherung Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung oder eine verbindliche Erklärung eines Versicherers, wonach im Auftragsfall Versicherungsschutz gewährt wird.

Mindestanforderung - Personenschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall - Sach- und Vermögensschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall Die Deckungssummen müssen mindestens zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Erklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: - durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 20 Mio. EUR netto. Bei Bewerbergemeinschaften dürfen die Umsätze der Mitglieder addiert werden. Im Falle einer Eignungslleihe oder der Einbindung von Nachunternehmern sind die entsprechenden Nachweise ebenfalls vorzulegen, soweit diese Unternehmen wesentliche Leistungsanteile erbringen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterju: Rekwiziti ekonomiçi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1) Anteil der Unterauftragsvergabe (Die Eignung muss auch durch die NAN belegt werden) 2) durchschnittliche jährliche Belegschaft 3) Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen 4) Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Eignungskriterien gemäß § 27 VSVgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Teilnahmewettbewerb – Mindestanforderungen Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabe-verfahren dar. Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

1. Referenzprojekte Es werden ausschließlich Referenzprojekte berücksichtigt, deren wesentliche Planungs- oder Koordinationsleistungen innerhalb der letzten zehn Jahre erbracht oder abgeschlossen wurden.

1.1 Schwerpunktreferenzen Logistik-, Industrie- und Sonderbau Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte über Generalplanungsleistungen oder fachübergreifend koordinierte Planungsleistungen für logistische, industrielle oder vergleichbare Sonderbauvorhaben nachzuweisen. Berücksichtigt werden insbesondere Projekte aus folgenden Bereichen: • Hochregallager • Logistikzentren • Lager- und Umschlaggebäude • Industrie- oder Hallenkomplexe • vergleichbare logistische Infrastrukturvorhaben Die Referenzen müssen Erfahrungen in der Koordination mehrerer Fachdisziplinen nachweisen, insbesondere: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technische Gebäudeausrüstung (TGA) • Brandschutz und Bauphysik • Logistikplanung • weitere projektbezogene Fachplanungen Die fachübergreifende Koordination sowie die organisatorische Einbindung des Bewerbers in die Projektabwicklung sind nachvollziehbar darzustellen.

1.2 Referenz öffentlicher Auftraggeber Der Bewerber hat mindestens eine Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB nachzuweisen. Die Referenz soll Erfahrungen in öffentlichen Planungs-, Abstimmungs- und Entscheidungsprozessen belegen, insbesondere hinsichtlich: • Kostensteuerung • Terminmanagement • Qualitätsmanagement • Vergabe- und Dokumentationsanforderungen Referenzen aus dem Bereich Bundesbau oder Bundeswehr sind besonders wünschenswert.

1.3 Mindestprojektgröße Mindestens eine der eingereichten Referenzen muss anrechenbare Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 in Höhe von mindestens 10 Mio. EUR netto aufweisen. Die Referenz kann mit den unter Ziffer 1.1 oder 1.2 genannten Referenzen identisch sein.

1.4 Generalplanung und Fachkoordination Mindestens eine Referenz muss die Erfahrung in der fachübergreifenden Gesamtkoordination komplexer Planungsleistungen nachweisen. Darzustellen sind insbesondere Erfahrungen in der Koordination von: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technischer Gebäudeausrüstung • Brandschutz und Bauphysik • BIM-Koordination, sofern Bestandteil des Projektes • Schnittstellen- und Terminkoordination Die Rolle des Bewerbers innerhalb der Projektorganisation ist nachvollziehbar zu erläutern.

2. BIM-Kompetenz Der Bewerber hat seine Kompetenz in der modellbasierten Planung und Koordination (BIM) nachzuweisen. Nachzuweisen sind insbesondere Erfahrungen mit: • modellbasierter Planung und Fachmodellkoordination • Kollisionsprüfungen • BIM-Koordinationsmodellen • Nutzung einer Common Data Environment (CDE) • LOD-/LOI-Management • BIM-gestützter Schnittstellenkoordination Zusätzlich ist mindestens ein geeigneter Qualifikationsnachweis vorzulegen, beispielsweise: • buildingSMART-/VDI-Zertifikat • BIM-Manager-Zertifikat • BIM-Koordinator-Zertifikat • vergleichbarer anerkannter BIM-Qualifikationsnachweis Die für die BIM-Gesamtkoordination vorgesehene Funktion innerhalb der Projektorganisation ist zu benennen.

3. Projektorganisation Der Bewerber hat die vorgesehene organisatorische Struktur sowie die vorgesehenen Fachdisziplinen für die Leistungserbringung darzustellen. Darzustellen sind insbesondere: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technische Gebäudeausrüstung • BIM-Koordination • Generalplanung und Projektsteuerung • Vergabe- und

Schnittstellenkoordination Die Darstellung soll die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die vorgesehenen Kommunikations- und Koordinationsstrukturen erkennen lassen. Die Benennung konkreter Schlüsselpersonen bleibt der Angebotsphase vorbehalten. Im Rahmen der Projektorganisation ist darzustellen, wie die Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) gemäß Baustellenverordnung in die Gesamtprojektorganisation eingebunden werden. Die SiGeKo-Leistungen sind durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft sicherzustellen und in die fachübergreifende Projektkoordination zu integrieren. Die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die Schnittstellen zur Generalplanung, Terminsteuerung und Ausführungskoordination sind nachvollziehbar darzustellen. 4. Nachunternehmer und Bewerbergemeinschaften Der vorgesehene Einsatz von Nachunternehmern ist darzustellen. Die Gesamtprojektleitung, die fachübergreifende Gesamtkoordination sowie die BIM-Gesamtkoordination sollen durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft selbst erbracht werden. Die Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch sicherzustellen. Bei Bewerbergemeinschaften sind die jeweiligen Leistungsanteile der Mitglieder eindeutig darzustellen. Ein bevollmächtigter Vertreter ist zu benennen. 5. Hinweise zur Eignungsprüfung Die eingereichten Unterlagen und Referenzen dienen der Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 27 VSVgV. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Angaben oder Nachweise anzufordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterju: Sigurtà tal-informazzjoni

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.2. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidschan (Republik Aserbaidschan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen! Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: Ja

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Aufgrund des militärischen Projektumfeldes bestehen erhöhte Anforderungen an Vertraulichkeit, Informationssicherheit und den Umgang mit projektbezogenen Daten. Der Bewerber hat zu erklären, dass: • projektbezogene Informationen vertraulich behandelt werden, • geeignete organisatorische und technische Maßnahmen zum Schutz sensibler Daten bestehen, • BIM- und Projektdaten gegen

unbefugten Zugriff geschützt werden, • keine Ausschlussgründe hinsichtlich sicherheitsrelevanter Belange vorliegen. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Nachweise zur Informationssicherheit sowie projekt-bezogene Vertraulichkeitserklärungen zu verlangen. Der Auftraggeber behält sich ferner vor, für einzelne Projektbeteiligte projektbezogene Sicherheits-anforderungen festzulegen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: Ja

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3
Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Protezzjoni ta' informazzjoni partikolarment sensittiva

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 31/08/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein.

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Bewerbergemeinschaften sowie Nachunternehmer sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Für die vorgesehenen Schlüsselrollen sind die jeweiligen fachlichen Qualifikationen und projekt-relevanten Referenzen gesondert nachzuweisen. Die BIM-Gesamtkoordination ist durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft selbst sicherzustellen. Es wird darauf hingewiesen, dass vom Auftraggeber gegebenenfalls ein BIM-Gesamtkoordinator ge-bunden wird. Sachverständige bzw. Prüfsingenieure mit hoheitlich anerkannten Prüfaufgaben werden vom Auftraggeber entsprechend den Erfordernissen beauftragt.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Informazzjoni addizzjonali dwar il-ftehim ta' kunfidenzjalità: Es ist nur eine projektbezogene Vertraulichkeitserklärung Bestandteil des Vergabeverfahrens.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt:

Bewerbergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch und haben einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen, der zur rechtsverbindlichen Vertretung sämtlicher Mitglieder berechtigt ist. Der bevollmächtigte Vertreter fungiert als alleiniger Ansprechpartner gegenüber dem Auftraggeber während des Vergabeverfahrens sowie der Vertragsdurchführung.

Arrangament finanzjarju: Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsmitteln des Bundes. Die Beauftragung erfolgt stufenweise und vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Bereitstellung der erforderlichen Mittel. Zahlungen erfolgen nach Maßgabe der vertraglichen Vereinbarungen sowie der Allgemeinen Vertragsbedingungen des Auftraggebers. Der Auftraggeber behält sich vor, Sicherheiten nach Maßgabe der Vertragsunterlagen zu verlangen. Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammern des Bundes

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der zuständigen Vergabekammer eingeleitet wird. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (unbeschadet § 134 GWB),
2. Verstöße, die aus der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist gerügt werden,
3. Verstöße, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) -
Zentrale Beschaffungsstelle
Numru tar-reġistrazzjoni: 15-1422-83
Dipartiment: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle
Indirizz postali: Otto-Hahn-Str. 1
Belt: Magdeburg
Kodiċi postali: 39106
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Punt ta' kuntatt: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle
Email: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Telefown: 000
Fax: 0391-5674848

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammern des Bundes
Numru tar-reġistrazzjoni: 991-02380-92
Indirizz postali: Bundeskanzlerplatz 2-10
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53113
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefown: 000
Fax: +49 2289499163

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Numru tar-reġistrazzjoni: 15-1422-83
Dipartiment: Fachgruppe M331
Indirizz postali: Tessenowstraße 1
Belt: Magdeburg
Kodiċi postali: 39114
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Telefown: +49 22894990
Fax: +49 391-5674848

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni li tippriċessa l-offerti
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7b2df917-aa46-454b-b95c-a1f01ff13b4f - 03

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/07/2026 12:23:45 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 463361-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 127/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 06/07/2026