

## 463898-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Belġju – Xogħol tal-kostruzzjoni – OCMW Lichtervelde: WZC 't Hof - Perceel 1: Afbraakwerken, wind- waterdichte ruwbouw, afwerkingen, omgevingsaanleg en pilotage**

**OJ S 127/2026 06/07/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla**

**Xogħlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: OCMW Lichtervelde, bijgestaan door Belfius Bank nv

Email: [kris.vandenbussche@lichtervelde.be](mailto:kris.vandenbussche@lichtervelde.be)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Protezzjoni soċjali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: OCMW Lichtervelde: WZC 't Hof - Perceel 1: Afbraakwerken, wind- waterdichte ruwbouw, afwerkingen, omgevingsaanleg en pilotage

Deskrizzjoni: Uitbreiding van het bestaande WZC 't Hof: Uitbreiding WZC (woonzorgcentrum), GAW (groep assistentiewoningen), LDC (lokaal dienstencentrum), nieuwbouw CVD (centrum voor dagverzorging) en bibliotheek met omgevingsaanleg - Perceel 1: Afbraakwerken, wind- waterdichte ruwbouw, afwerkingen, schilderwerken, omgevingsaanleg en pilotageopdracht

Identifikatur tal-proċedura: 9adfb18d-ad68-4ff4-ae03-aaf36b1cd8f4

Identifikatur intern: S1364/P1

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Statiestraat 80

Belt: Lichtervelde

Kodiċi postali: 8810

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Pajjiż: Il-Belġju

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

### 5. Lott

---

## **5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: S1364/P1 - 1

Deskrizzjoni: Perceel 1: Afbraakwerken, wind-waterdichte ruwbouw, afwerkingen, schilderwerken, omgevingsaanleg en pilotageopdracht

Identifikatur intern: 1

### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Pajjiż: Il-Belġju

### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 640 Jiem

### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

#### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bce575ba-d94c-4ee5-9987-3fce55b970b1/documents>

### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

#### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bce575ba-d94c-4ee5-9987-3fce55b970b1/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

#### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

### **5.1.15. Tekniki**

#### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

#### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Raad van State

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: OSAR architecten nv / Puls architecten bv

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: OCMW Lichtervelde, bijgestaan door Belfius Bank nv

Numru tar-reġistrazzjoni: 0212193042

Indirizz postali: Statiestraat 80

Belt: Lichtervelde

Kodiċi postali: 8810

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Kris Vandenbussche, adjunct algemeen directeur

Email: [kris.vandenbussche@lichtervelde.be](mailto:kris.vandenbussche@lichtervelde.be)

Telefown: +32 51708470

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: FOD Beleid en Ondersteuning

Numru tar-reġistrazzjoni: BE001

Indirizz postali: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefown: +32 2 740 80 00

Indirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Raad van State

Numru tar-reġistrazzjoni: 0931814266

Indirizz postali: Wetenschapsstraat 33

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefown: +3222349611

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

### 8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: OSAR architecten nv / Puls architecten bv

Numru tar-reġistrazzjoni: OSAR: 0414313823 / Puls: 0688548461

Indirizz postali: OSAR: Mechelsesteenweg 271 B12, 2018 Antwerpen Puls: Eugeen Joorsstraat 50, 2140 Borgerhout

Belt: Antwerpen

Kodiċi postali: 2018 / 2140

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Liesbeth De Schutter, architect: [Liesbeth.de.schutter@osar.be](mailto:Liesbeth.de.schutter@osar.be) Philippe Van Deyck, architect: [Philippe.van.deyck@osar.be](mailto:Philippe.van.deyck@osar.be)

#### Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

c72b96fb-3f22-4bc0-833b-13b3614ffdbb-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Er wordt heden een nieuw document aan het dossier toegevoegd:

2401\_THOF\_Lichtervelde\_P1\_Raamstaat Buitenschrijnwerk (PDF).

### 10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 03/07/2026

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: ca5d41f0-b64e-4e9e-988d-144df6c14c34 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 463898-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 127/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 06/07/2026