

466445-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi ta' l-arkitettura ta' l-ippjannar u l-pajsaġġ urban – Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC du Pré Gauchet à Nantes

OJ S 128/2026 07/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Nantes Métropole Aménagement

Email: florence.cassard@nantes-am.com

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC du Pré Gauchet à Nantes

Deskrizzjoni: Le projet urbain du Pré Gauchet s'étend sur un territoire de 164 ha à proximité immédiate du centre-ville de Nantes, entre la Gare au Nord et la Loire au Sud. Depuis 2003 Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement y conduisent une opération de renouvellement urbain visant à : désenclaver le quartier de Malakoff par la construction d'infrastructures permettant de le relier au centre-ville et à l'île de Nantes, et par le développement d'un nouveau quartier à vivre, mixte, au pied de la gare ; participer au développement d'un pôle tertiaire : EuroNantes, en construisant près de 170 000 m²SP de bureaux sur le secteur. Aujourd'hui, le projet urbain conçu par le Groupement Ruelle architecture (mandataire) a déjà vu se construire 1700 logements, 145 000 m² de bureaux, 17 000 m² d'activités, 60 000 m² d'équipements. Les espaces publics structurants sont également déjà réalisés, à savoir le mail Pablo Picasso, le boulevard de Berlin, la rue Marcel Paul, le parvis de la Gare sud. Le projet en est à sa dernière étape, comprenant : La mise en oeuvre opérationnelle du dernier secteur constitué des îlots situés gare sud, face au PEM livré en 2025 ; La mise en oeuvre des îlots SAUPIN, E et 3C ; Le suivi des opérations en diffus à l'échelle de la ZAC ; La réalisation de la voie cyclable Magistrale sur le mail Pablo Picasso. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra également s'investir sur tous les sujets connexes aux objets d'ores et déjà identifiés (accompagnements divers de toutes les initiatives qui surviennent) et aux thématiques transversales qui doivent être portées aux côtés de la maîtrise d'ouvrage : travail sur les rez-de-chaussée, travail sur les continuités paysagères... L'accompagnement des projets immobiliers devra se faire dans la continuité du travail mené jusqu'à présent, mettant en avant l'excellence architecturale et le lien entre l'espace public et les rez-de-chaussée. La conception des espaces publics devra quant à elle, poursuivre sa contribution à l'infiltration des eaux pluviales, la climatisation de la ville, l'accueil de la biodiversité. Elle oeuvrera également à favoriser les mobilités actives, le bien être au travail et chez soi, la convivialité et la recherche de lien social. Le périmètre, les enjeux et objectifs de l'opération sont présentés dans la Note de présentation et ses annexes ; l'ensemble de ces documents sont téléchargeables sur le profil d'acheteur.

Identifikatur tal-proċedura: 0ca776c7-1098-4ac1-b1cb-d52a7704ba71

Identifikatur intern: 1428 - AC MOE

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71400000 Servizzi ta' l-arkitettura ta' l-ippjannar u l-pajsaġġ urban

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Loire-Atlantique

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pajjiż: Franza

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC du Pré Gauchet à Nantes

Deskrizzjoni: Description: Objet des marchés subséquents envisagés : Volet A : Mission suivi et animation du projet urbain / Volet B : coordination architecturale et urbaine / Volet C: Maitrise d'oeuvre des travaux d'aménagement des espaces publics / Volet D Mission de coordination interchantiers . L'équipe devra justifier des compétences professionnelles suivantes : Urbaniste/Architecte, Paysage adapté aux enjeux environnementaux et au changement climatique, Ingénierie urbaine et environnementale, VRD, infrastructure, gestion hydraulique et OPC-I. Précision : le mandataire du groupement sera l'urbaniste. Un membre ne peut être mandataire dans plus d'un groupement. Il n'est pas imposé de clause d'exclusivité, un cotraitant peut faire partie de plusieurs équipes. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1 - Compétence 2 - Moyens et organisation proposées pour répondre aux enjeux du projet 3- Pertinence et adéquation des références présentées au regard des ambitions du projet.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71400000 Servizzi ta' l-arkitettura ta' l-ippjannar u l-pajsaġġ urban

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: A son échéance, l'accord-cadre pourra être reconduit 2 fois pour une durée de 24 mois à chaque reconduction

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: ZAC Euronantes Gare

Belt: Loire-Atlantique

Kodiċi postali: 44000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: A son échéance, par dérogation à l'article L2125-1 du Code de la Commande Publique, l'accord-cadre pourra être reconduit 2 fois pour une durée de 24 mois à chaque reconduction, afin d'assurer une continuité et une cohérence dans les missions confiées au maître d'oeuvre au titre de cette phase opérationnelle et permettre le suivi des travaux engagés jusqu'au délai de parfait achèvement.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: La valeur indiquée au point 2.1.3 constitue la valeur maximale de l'accord-cadre pour la durée totale de l'accord-cadre y compris les éventuelles reconductions, au sens de l'article R2121-8 du Code de la Commande Publique et ne constitue en aucun cas un engagement de consommation en valeur. Il s'agit d'une consultation en deux phases. Le présent avis porte sur un appel à candidatures dans le cadre d'une procédure négociée. A ce stade, il est uniquement demandé la remise d'un dossier de candidature. Les modalités de présentation des candidatures sont décrites dans le document « Modalités de présentation des candidatures » accessible via le profil acheteur. Le dossier de consultation, comprenant notamment le règlement de la consultation et le cahier des charges ne sera adressé qu'aux seuls candidats admis à remettre une offre dans le cadre de la seconde phase de la procédure.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CTPSPqZyld

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CTPSPqZyld&v=1&selected=0

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partekipanti: 0

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Informations relatives aux délais de recours: Référé contractuel: introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat dans les conditions de l'ordonnance 2009515 du 7.5.2009 et des articles 14411 et 14413 du code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Nantes Métropole Aménagement

Numru tar-reġistrazzjoni: 34500228100045

Indirizz postali: 2 avenue Carnot BP 50906

Belt: Nantes cedex 1

Kodiċi postali: 44009

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pajjiż: Franza

Email: florence.cassard@nantes-am.com

Telefown: 0240410160

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CTPSPqZyld

Profil tax-xerrej: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Numru tar-reġistrazzjoni: 17350111500161

Indirizz postali: 7, rue Pierre Abélard CS 73127
Belt: RENNES
Kodiċi postali: 35000
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Morbihan (FRH04)
Pajjiż: Franza
Email: accueil.tj-rennes@justice.fr
Telefown: 0299653737

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 33d81c75-5ef8-452a-ad3f-11a4bff8ca43 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/07/2026 15:16:06 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 466445-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 128/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 07/07/2026