

468408-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Email: j.maas@ryse.nl

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Ordni u sikurezza pubbliċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Deskrizzjoni: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1.234 m²

FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)

Identifikatur tal-proċedura: 5316dadcd-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): IJmond (NL323)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Utrecht (NL350)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Deskrizzjoni: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1234 m²

FNO Brandweerkazerne 100-150 woningen

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): IJmond (NL323)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Utrecht (NL350)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviziġoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviziġoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Amsterdam

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijjex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Plan van Aanpak

Deskrizzjoni: Zie gunningsleidraad 6.3

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Schetsontwerp en visie

Deskrizzjoni: Zie gunningsleidraad 6.4

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: Prijs

Deskrizzjoni: Zie gunningscriterium 6.2

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 25/09/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands

Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Organizzazzjoni tar-rieżami: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - TenderNed

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Numru tar-registrazzjoni: 291856362

Indirizz postali: Ringdijk 98

Belt: Amsterdam

Kodiċi postali: 1097 AH

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Jeroen Maas

Email: j.maas@ryse.nl

Telefown: +31 623966843

Indirizz tal-internet: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: TenderNed

Indirizz postali: www.tenderned.nl

Belt: Amsterdam

Kodiċi postali: 1097 AH

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: inkoop@brandweeraa.nl

Indirizz tal-internet: <http://www.tenderned.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Amsterdam

Indirizz postali: Parnassusweg 220

Belt: Amsterdam

Kodiċi postali: 1076 AV

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Indirizz tal-internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Indirizz postali: Zilverstraat 91

Belt: Zoetermeer

Kodiċi postali: 2718 RP

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Klachtencommissie

Email: klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl

Indirizz tal-internet: <http://www.nipv.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 06/07/2026 16:21:46 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 468408-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 129/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 08/07/2026