

## 468722-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Belġju – Xogħol tal-kostruzzjoni – Bouwen van een zorgwoning in Brugge voor 24 volwassenen door middel van prefabricatie en houtskeletbouw**

**OJ S 129/2026 08/07/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla**

**Xogħlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: VIRO vzw

Email: [sophie.kesteloot@virovzw.be](mailto:sophie.kesteloot@virovzw.be)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Bouwen van een zorgwoning in Brugge voor 24 volwassenen door middel van prefabricatie en houtskeletbouw

Deskrizzjoni: Viro vzw wenst op het domein Ter Dreve toekomstgerichte en kwalitatieve huisvesting voor volwassenen te voorzien. De nieuwe huisvesting moet de mogelijkheid bieden een aanbod te kunnen voorzien, op maat van de huidige nodigen van de cliënten en de huidige comforteisen. Op de site ligt de focus op bewoners met een beperking die nood hebben aan de ondersteunende nabijheid van de voorziening.

Identifikatur tal-proċedura: a6aea9df-1a77-4c04-b8d2-306e8b066f23

Identifikatur intern: NB Ter Dreve Volw 2026

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pajjiż: Il-Belġju

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

### 5. Lott

---

#### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: NB Ter Dreve Volw 2026 - 1

Deskrizzjoni: Viro vzw wenst op het domein Ter Dreve toekomstgerichte en kwalitatieve huisvesting voor volwassenen te voorzien. De nieuwe huisvesting moet de mogelijkheid bieden een aanbod te kunnen voorzien, op maat van de huidige nodigen van de cliënten en de huidige comforteisen. Op de site ligt de focus op bewoners met een beperking die nood hebben aan de ondersteunende nabijheid van de voorziening.

Identifikatur intern: 1

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pajjiż: Il-Belġju

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/02/2027

Tul ta' żmien: 500 Jiem

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

##### Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Inderizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/documents>

##### Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/forum>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Inderizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Permess

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

##### Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva  
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: Ondernemingsrechtbank Brugge

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 15 dagen

## **8. Organizzazzjonijiet**

---

### **8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: VIRO vzw

Numru tar-registrazzjoni: 0691714918\_3852

Indirizz postali: Koning Albert I-Laan 188

Belt: Sint-Michiels

Kodiċi postali: 8200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [sophie.kesteloot@virovzw.be](mailto:sophie.kesteloot@virovzw.be)

Telefown: +32 050390124

Indirizz tal-internet: <http://www.virovzw.be>

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=3852&includeOrganisationChildren=true>

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

### **8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: FOD Beleid en Ondersteuning

Numru tar-registrazzjoni: BE001

Indirizz postali: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefown: +32 2 740 80 00

Indirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0003**

Isem uffiċjali: Ondernemingsrechtbank Brugge

Numru tar-registrazzjoni: 0308357753

Belt: Brugge

Kodiċi postali: 8000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel  
:  
7463e63e-3a92-463e-bde5-55586e30a7a8-01  
Raġuni ewlenija għall-bidla  
:  
Informazzjoni aġġornata

### 10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE  
Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 06/07/2026

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 3995497d-b633-415e-b01e-9e844ff5a059 - 01  
Tip ta' formola: Kompetizzjoni  
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Sottotip tal-avviż: 16  
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali  
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 468722-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 129/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 08/07/2026