

## 470321-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Finlandja – Servizzi ta' bini immobbli – Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoiton kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus**

**OJ S 129/2026 08/07/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem ufficjali: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

Email: [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi)

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Facilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoiton kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Deskrizzjoni: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jäljempänä myös "tilaaja") pyytää tarjoustanne kiinteistönhoidosta ja palvelutuotannon liikkeenluovutuksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. KOy Kuusamon Vuokratalot on Kuusamon kaupungin omistama tytäryhtiö, jolla on yhteensä noin 900 asuntoa. Kohteet sijaitsevat Kuusamon keskustan lisäksi Rukalla ja Käylässä. Kuusamon Vuokratalot toteuttaa kiinteistönhoidon tällä hetkellä omana työnä. Vakituisen henkilöstön lisäksi työssä on mukana opiskelijoita ja koululaisia kesätöissä, oppisopimuskoulutuksessa olevia sekä hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä toteutettua tuettua ja liikkuvaa työtoimintaa. Omalla henkilöstöllä hoidetaan tavanomaisen kiinteistönhoidon ja -huollon lisäksi myös asuntojen pienempiä korjauksia ja maalaustöitä. Suuremmat huoneistoremontit toteutetaan muun muassa sopimusurakoitsijoiden avulla. Hankinta perustuu Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen tekemään päätökseen siitä, että Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot omana työnä tekemä kiinteistöhoito kilpailutetaan ulkoisilta markkinoilta siten, että kiinteistöhoiton palvelutuotannon henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kilpailutuksen voittaneelle palveluntuottajalle. Tämän hankinnan tavoitteena on hankkia mahdollisimman laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut siten, että hankintayksikön suunnittelemat säästöt toteutuvat ja Tilaajalta liikkeenluovutuksena siirtyvä henkilöstö siirtyy yhden Palveluntuottajan palvelukseen. Kiinteistöhoiton tehtäviin sisältyvät ulkoalueiden käsin tehtävät hoitotyöt sekä käsin tehtävät talvityöt. Lisäksi optiona kilpailutetaan konelumityöt ja siivouspalvelut. Tilaaja sitoutuu tilaamaan Lisätöitä vähintään 1800 tuntia vuodessa pois lukien konelumityöt, ellei osapuolet kirjallisesti muuta sovi. Lisätöiden hinnat esitetään tarjouspyynnön liitteessä 5 Tarjouslomake. Tilaajalla on oikeus teettää lisätöitä myös muulla kuin valitulla palveluntuottajalla. Palveluntarjoajalta toivotaan erityisesti proaktiivista toimintatapaa ja arkea sujuvoittavaa toimintamallia, jotta voidaan taata rakennuksissa asuville toimiva ja turvallinen ympäristö. Hankinnan tavoitteena on edelleen ylläpitää kiinteistöä siten, että sen laadukkuus, turvallisuus, elinkaarikestävyys ja toiminnallinen arvo säilyvät. Tavoitteena on myös vahvistaa ja kehittää yhteistyötä kiinteistön käyttäjien sekä ylläpidon eri toimijoiden välillä. Palvelukokonaisuuksien tulee toimia saumattomasti keskenään sekä tilaajan muun toiminnan kanssa, muodostaen

joustavan ja dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoitoon ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi) ja [raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi), minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyden vuoksi todetaan, että kiinteistöhoitoon ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

Identifikatur tal-procedura: 6f59ce98-6fb0-49c0-aa2f-352b80dcf924  
Identifikatur intern: 620250  
Tip ta' procedura: Miftuħa  
Il-procedura hija aċċellerata: le  
Elementi principali tal-procedura: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen jättäminen ilman optioita on sallittu. Tarjous ei saa sisältää tarjoajan omia ehtoja, koska tämä heikentäisi tarjousten vertailtavuutta. Tarjous hylätään, mikäli se ei ole tarjouspyynnön mukainen tai se saapuu myöhässä. Tarjoaja ei voi antaa vaihtoehtotarjousta tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen lisäksi. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tarjouskilpailun perusteella solmittava sopimus ei muodosta valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua.

### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Pajjiż: Il-Finlandja

Informazzjoni addizzjonali: Kohdeluettelon mukaisesti

### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrokselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi)). Tarjoukset tulee jättää Cloudia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

#### Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

## 5. Lott

### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoiton kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Deskriizzjoni: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jäljempänä myös "tilaaja") pyytää tarjoustanne kiinteistönhoidosta ja palvelutuotannon liikkeenluovutuksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. KOy Kuusamon Vuokratalot on Kuusamon kaupungin omistama tytäryhtiö, jolla on yhteensä noin 900 asuntoa. Kohteet sijaitsevat Kuusamon keskustan lisäksi Rukalla ja Käylässä. Kuusamon Vuokratalot toteuttaa kiinteistönhoidon tällä hetkellä omana työnä. Vakituisen henkilöstön lisäksi työssä on mukana opiskelijoita ja koululaisia kesätöissä, oppisopimuskoulutuksessa olevia sekä hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä toteutettua tuettua ja liikkuvaa työtoimintaa. Omalla henkilöstöllä hoidetaan tavanomaisen kiinteistönhoidon ja -huollon lisäksi myös asuntojen pienempiä korjauksia ja maalaustöitä. Suuremmat huoneistoremontit toteutetaan muun muassa sopimusurakoitsijoiden avulla. Hankinta perustuu Kiinteistö Oy Kuusamon

Vuokratalojen tekemään päätökseen siitä, että Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot omana työnä tekemä kiinteistöhoito kilpailutetaan ulkoisilta markkinoilta siten, että kiinteistöhoiton palvelutuotannon henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kilpailutuksen voittaneelle palveluntuottajalle. Tämän hankinnan tavoitteena on hankkia mahdollisimman laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut siten, että hankintayksikön suunnittelemat säästöt toteutuvat ja Tilaajalta liikkeenluovutuksena siirtyvä henkilöstö siirtyy yhden Palveluntuottajan palvelukseen. Kiinteistöhoiton tehtäviin sisältyvät ulkoalueiden käsin tehtävät hoitotyöt sekä käsin tehtävät talvityöt. Lisäksi optiona kilpailutetaan konelumityöt ja siivouspalvelut. Tilaaja sitoutuu tilaamaan Lisätöitä vähintään 1800 tuntia vuodessa pois lukien konelumityöt, ellei osapuolet kirjallisesti muuta sovi. Lisätöiden hinnat esitetään tarjouspyynnön liitteessä 5 Tarjouslomake. Tilaajalla on oikeus teettää lisätöitä myös muulla kuin valitulla palveluntuottajalla. Palveluntarjoajalta toivotaan erityisesti proaktiivista toimintatapaa ja arkea sujuvoittavaa toimintamallia, jotta voidaan taata rakennuksissa asuville toimiva ja turvallinen ympäristö. Hankinnan tavoitteena on edelleen ylläpitää kiinteistöä siten, että sen laadukkuus, turvallisuus, elinkaarikestävyys ja toiminnallinen arvo säilyvät. Tavoitteena on myös vahvistaa ja kehittää yhteistyötä kiinteistön käyttäjien sekä ylläpidon eri toimijoiden välillä. Palvelukokonaisuuksien tulee toimia saumattomasti keskenään sekä tilaajan muun toiminnan kanssa, muodostaen joustavan ja dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoiton ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi) ja [raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi), minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyden vuoksi todetaan, että kiinteistöhoiton ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Pajjiż: Il-Finlandja

Informazzjoni addizzjonali: Kohdeluettelon mukaisesti

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 01/12/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 30/11/2031

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Osatarjoutset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrokselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi)). Tarjoukset tulee jättää Cloudia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

**5.1.7. Akkwist strategiku**

Għan soċjali promoss: Opportunitajiet ta' impjieġ għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà

**5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

**5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Tarjojan vertailuarvo saadaan laskemalla yhteen kaikkien kohteiden kiinteistönhoidon kaikki suoritteet ja lisäämällä siihen erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo. Kuukausihinnottelun ja erillisveloitettavien palvelujen pisteet lasketaan siten, että pienin vertailuarvo saa kohdasta täydet pisteet (max 60 pistettä) ja muut pisteitä suhteutettuna pienimpään vertailuarvoon.

Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 60

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Laatupisteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteissä määritellyn haltuunotto- ja palvelusuunnitelman sekä muiden tarjouspyynnössä esitettyjen laadullisten arviointikriteerien perusteella. Arviointi tehdään tarjouspyynnön liitteellä 5 tarjouslomake kuvatulla pisteytysmallilla.

Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 40

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Iindirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Permess

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permess

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjigi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Hankintaa koskeva valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä. Tarkemmat muutoksenhakuohjeet annetaan hankintapäätöksen yhteydessä.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

Numru tar-registrazzjoni: 0663137-2

Indirizz postali: Nuottatie 2 C

Belt: Kuusamo

Kodiċi postali: 93600

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Janne Haapala

Email: [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi)

Telefown: +358 408608948

Indirizz tal-internet: <https://www.kuusamonvuokratalot.fi/>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefown: 029 55 636 30

Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## **Informazzjoni dwar l-avviż**

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 05ab17eb-fd74-41ea-9df4-5eb3e0330b9d - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 07/07/2026 07:15:57 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 07/07/2026 07:15:58 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 470321-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 129/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 08/07/2026