

473579-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' l-assigurazzjoni tal-ħsara jew tat-telf – Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

OJ S 130/2026 09/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

Email: contratacion.obraspublicas@carm.es

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

Deskrizzjoni: Pólizas de seguro de daños y de responsabilidad civil inmobiliaria para las viviendas del parque público de la CARM gestionadas por la DG Vivienda

Identifikatur tal-proċedura: dac89137-069f-45ce-ac78-09b2e2dd569d

Identifikatur intern: 14017/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: iva

Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: De conformidad con el artículo 119 de la LCSP, la celebración del presente contrato se regirá por la tramitación urgente, siguiendo sus especialidades, debido a la necesidad inaplazable de su licitación así como por razones del interés público motivadas por las siguientes razones: a) El aseguramiento de las viviendas que integran el parque público es una medida esencial para garantizar la protección del patrimonio público, la seguridad jurídica de la administración, evitar perjuicios económicos, y mantener la adecuada habitabilidad y seguridad de sus ocupantes. b) Imposibilidad de prorrogar la póliza que se encuentra en vigor.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 66515000 Servizi ta' l-assigurazzjoni tal-ħsara jew tat-telf

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 66515100 Servizi ta' l-assigurazzjoni fil-każ ta' ħruq, 66516000 Servizi ta' l-assigurazzjoni bħala responsabbiltà

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Murcia (ES620)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 877 500,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Falliment: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Imġiba professjonali serjament ħażina: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Il-korruzzjoni: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Partecipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Arranġament mal-kredituri: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Assijiet amministrati minn likwidatur: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Frodi: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Insolvenza: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Deskrizzjoni: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 66515000 Servizi ta' l-assigurazzjoni tal-ħsara jew tat-telf

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 66515100 Servizi ta' l-assigurazzjoni fil-każ ta' ħruq, 66516000 Servizi ta' l-assigurazzjoni bħala responsabbiltà

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Murcia (ES620)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 12 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 4

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 702 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Partecipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Prima total ofertada.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39 /2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Recurso Especial en materia de contratación

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM
Deskrizzjoni: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM
Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 66515000 Servizzi ta' l-assigurazzjoni tal-ħsara jew tat-telf
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 66515100 Servizzi ta' l-assigurazzjoni fil-każ ta' ħruq, 66516000 Servizzi ta' l-assigurazzjoni bħala responsabbiltà

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Murcia (ES620)
Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 12 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 4
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 175 500,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Aumento de los límites por anualidad.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 6

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Aumento del sublímite por víctima.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 12

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Aumento límites de indemnización por siniestro.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 12

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Prima total ofertada.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39 /2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Recurso Especial en materia de contratación
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia
Numru tar-reġistrazzjoni: 31262050169965
Numru tar-reġistrazzjoni: S30110011
Belt: Murcia
Kodiċi postali: 30006
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Murcia (ES620)
Pajjiż: Spanja
Punt ta' kuntatt: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia
Email: contratacion.obraspublicas@carm.es
Telefown: +34 968362418
Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YIUaQwR8cuYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales
Belt: Madrid
Kodiċi postali: 28020
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)
Pajjiż: Spanja
Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Indirizz tal-internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales
Belt: Madrid
Kodiċi postali: 28020
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)
Pajjiż: Spanja
Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Indirizz tal-internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 4a363496-c2bb-457a-a8e0-96b47db549aa - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 08/07/2026 09:33:48 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 473579-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 130/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 09/07/2026