

474947-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

OJ S 130/2026 09/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Rotterdam

Email: x.chen@rotterdam.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

Deskrizzjoni: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg) voorzieningen in de plint.

Identifikatur tal-proċedura: f75a4eeb-3b52-4a9e-9af2-b26e21b9a0b4

Identifikatur intern: d24894bc-2b29-4055-81ea-2789f09022f4

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70110000 Servizi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70111000

Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 70112000 Żvilupp ta' bini immobbli mhux bħala

residenza, 70122000 Servizi tax-xiri u l-bejgħ ta' artijiet

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Rotterdam

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie marktselectiedocumenten

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

Deskrizzjoni: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg) voorzieningen in de plint.

Identifikatur intern: e76106cd-807e-4543-856e-38004f7417c1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 70112000 Żvilupp ta' bini immobbli mhux bħala residenza, 70122000 Servizzi tax-xiri u l-bejgħ ta' artijiet

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Rotterdam

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie marktselectiedocumenten

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen.

Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 16/11/2026 09:00:29 (UTC+00:00) Ħin

tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Rechtbank Rotterdam

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank Rotterdam

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Selectiefase: 10 kalenderdagen Gunningsfase: 20 kalenderdagen

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Rotterdam

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Rotterdam

Numru tar-registrazzjoni: 24483298

Indirizz postali: Coolsingel 40

Belt: Rotterdam

Kodiċi postali: 3011AD

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Jenny Chen

Email: x.chen@rotterdam.nl

Telefown: +31 618345241

Indirizz tal-internet: <https://www.rotterdam.nl>

Profil tax-xerrej: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Rechtbank Rotterdam

Numru tar-reġistrazzjoni: 82947740

Indirizz postali: Wilhelminaplein 125

Belt: Rotterdam

Kodiċi postali: 3072 AK

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefown: +31 883626000

Indirizz tal-internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0e26914e-27d4-46e3-85c1-26c8e53ced31 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 07/07/2026 15:38:01 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 07/07/2026 15:38:42 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 474947-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 130/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/07/2026