

475559-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Objekt Chabařovická – snížení energetické náročnosti objektu

OJ S 130/2026 09/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

Email: hladis@sespha8.cz

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Objekt Chabařovická – snížení energetické náročnosti objektu

Deskrizzjoni: Předmětem této veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektu – zateplení obvodového pláště a střechy, výměna oken a dveří, rekuperační větrání, a to dle projektové dokumentace zhotovené společností Boa Construction s.r.o., IČO: 04779398, sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Identifikatur tal-proċedura: 189a11ad-4a15-4c57-9ff0-79529d1ef364

Identifikatur intern: OVZ/2026/0009

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 146 235 615,00 CZK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Liġi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Objekt Chabařovická – snížení energetické náročnosti objektu

Deskrizzjoni: Předmětem této veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektu – zateplení obvodového pláště a střechy, výměna oken a dveří, rekuperační větrání, a to dle projektové dokumentace zhotovené společností Boa Construction s.r.o., IČO: 04779398, sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Identifikatur intern: OVZ/2026/0009

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zadavateli si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele za níže uvedených podmínek: - v případě, že zadavatel v průběhu plnění smlouvy o dílo na veřejnou zakázku od smlouvy o dílo odstoupí pro porušení smluvních povinností dodavatelem dle čl. XI. a XIV. Závazného návrhu smlouvy, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky s dalším dodavatelem v pořadí (dále jen „nový dodavatel“), a to za podmínek uvedených v nabídce tohoto druhého dodavatele; pokud již bylo z původní smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky plněno a toto plnění se původnímu vybranému dodavateli nevrací, je zadavatel oprávněn uzavřít s druhým dodavatelem smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky ve zbývajícím rozsahu, tento postup se použije obdobně v případě dodavatelů, jenž se umístili na třetím a dalším pořadí, - smlouva o dílo bude novým dodavatelem plněna v souladu s podmínkami provádění díla dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky nového dodavatele na veřejnou zakázku, - v souvislosti s realizací vyhrazené změny dodavatele je nový dodavatel oprávněn Závazný návrh smlouvy následujícím způsobem: o upravit Závazný návrh smlouvy dle nabídky nového dodavatele, zejména co se týče údajů, které byly předmětem hodnocení nabídek dle této zadávací dokumentace, o doplnit Závazný návrh smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od stávajícího dodavatele, je-li to nezbytné.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 146 235 615,00 CZK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwizit tal-offerta

Proġett ta' akkwist ifffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Dodavatel: a) jzajisti p̄i provad̄eni pln̄eni dodr̄ovani veŝker̄ȳx prawn̄iyx p̄edp̄is̄u v̄p̄l̄ȳv̄aj̄c̄ix z prawn̄ȳprawn̄iyx p̄edp̄is̄u a kolektiv̄n̄yx smluv s d̄urazem na legáln̄i zam̄estn̄avani, d̄ustojn̄e prawn̄iyx podm̄n̄ky, spravedliv̄e odmēn̄ovani a dodr̄ovani bezpeċn̄oty a oċhrany zdrav̄y p̄i praci pro v̄seċhny osoby, k̄er̄e se budu p̄od̄ilet na realizaci veřejn̄e zakazky v̄ċetn̄e p̄oddodavatel̄u; b) jzajisti řadn̄e a v̄ċasn̄e uhrazení sv̄ȳx finanċn̄yx z̄avazk̄u v̄uċi sv̄ȳm p̄oddodavatel̄u; c) se zavazuje s ohledem na oċhranu ŷivotn̄ȳho prostředi k minimáln̄i produkci v̄seċh druh̄u odpad̄u, vznikl̄ȳx v souvislosti s provad̄en̄im pln̄eni, a v p̄řipad̄e jejich vzniku bude v co nejv̄eŝt̄y m̄ře usilovat o jejich dal̄ŝy vyuŷit̄y, recyklaci a dal̄ŝy ekologicky ŷetrn̄a řeŝeni, a to i nad r̄amec povinn̄ost̄y stanoven̄ȳx z̄akonem ċ. 541/2020 Sb., o odpadech.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-prevenzjoni u l-kontroll tat-tniġġis

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Nejniŷŝi nab̄idkova ċena

Deskrizzjoni: Z̄akladn̄im hodnotic̄im krit̄eriem pro zadani veřejn̄e zakazky je ekonomick̄a v̄yĥodnost nab̄idky, a to nejniŷŝi celkov̄a nab̄idkova ċena v Kċ bez DPH dle vypln̄en̄ȳho „Soupisu stavebn̄yx prac̄y, dodavek a sluŷeb s v̄ykazem v̄ym̄er̄“

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piŷ: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eŷatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Ċek

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Zadavatel poŷaduje poskytnut̄y jistoty ve v̄yŝi 2.500.000 Kċ.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eŷekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuŷa l-ordni elettronika: le

Se jintuŷa l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Městská část Praha 8

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Městská část Praha 8

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Městská část Praha 8
Numru tar-registrazzjoni: 00063797
Indirizz postali: Zenklova 1
Belt: Praha
Kodiċi postali: 18000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pajjiż: lċ-Ċekja
Email: katerina.hrazankova@praha8.cz
Telefown: +420 222805657
Indirizz tal-internet: <https://www.praha8.cz/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Fornitur ta' servizzi tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numru tar-registrazzjoni: 65349423
Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Belt: Brno
Kodiċi postali: 60200
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pajjiż: lċ-Ċekja
Email: posta@uohs.cz
Telefown: +420 542167111
Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-riežami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
Numru tar-registrazzjoni: 00639524
Indirizz postali: U synagogy 236/2
Belt: Praha - Libeň
Kodiċi postali: 18000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Email: hladis@sespha8.cz

Telefown: +420 222805303

Profil tax-xerrej: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: fd612251-1dfa-4fcd-adbd-6d2281a3fdc0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 08/07/2026 12:56:39 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 475559-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 130/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/07/2026