

477568-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata – Marché de travaux de reconditionnement des réseaux techniques HVAC, sanitaire et fluides médicaux de l'hôpital de la Citadelle - Phase b

OJ S 131/2026 10/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: C.H.R. de la Citadelle

Email: esteban.diaz@citadelle.be

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Marché de travaux de reconditionnement des réseaux techniques HVAC, sanitaire et fluides médicaux de l'hôpital de la Citadelle - Phase b

Deskrizzjoni: L'objet du marché est la réalisation de travaux relatifs au reconditionnement des réseaux techniques HVAC-Sanitaire et fluides médicaux (phase b), en site occupé, à l'hôpital de la Citadelle, situé Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège. L'objet du présent marché concerne notamment les travaux de reconditionnement des réseaux d'eau glacée, de chauffage, de distribution d'eau sanitaire et de fluides médicaux. Description des travaux à exécuter : La dénommée « phase b » du reconditionnement des réseaux techniques concerne les travaux relatifs aux réseaux primaires nécessaires à la mise en service prochaine des 4 unités de soins US42-44-52-54 (dont l'aménagement est prévu dans un autre marché « 4 US ») et au démontage des façades et au renforcement de la production d'eau glacée. Le marché comprend principalement les travaux suivants : - Travaux principalement d'HVAC (production et distribution d'eau glacée, distribution d'eau de chauffage), de sanitaire (production et distribution d'eau chaude sanitaire, distribution d'eau froide sanitaire, distribution d'eau adoucie, traitement de l'eau) et de fluides médicaux (distribution d'air comprimé, d'O2 et de vide).

Identifikatur tal-proċedura: d2290703-eb66-48d5-8711-fa927ac87094

Identifikatur intern: PPP0EQ-1249/6288/EDI26007

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: La date de début indiquée dans le présent avis est indiquée à titre informatif et estimatif et n'engage pas le pouvoir adjudicateur.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Marché de travaux de reconditionnement des réseaux techniques HVAC, sanitaire et fluides médicaux de l'hôpital de la Citadelle - Phase b

Deskrizzjoni: L'objet du marché est la réalisation de travaux relatifs au reconditionnement des réseaux techniques HVAC-Sanitaire et fluides médicaux (phase b), en site occupé, à l'hôpital de la Citadelle, situé Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège. L'objet du présent marché concerne notamment les travaux de reconditionnement des réseaux d'eau glacée, de chauffage, de distribution d'eau sanitaire et de fluides médicaux. Description des travaux à exécuter : La dénommée « phase b » du reconditionnement des réseaux techniques concerne les travaux relatifs aux réseaux primaires nécessaires à la mise en service prochaine des 4 unités de soins US42-44-52-54 (dont l'aménagement est prévu dans un autre marché « 4 US ») et au démontage des façades et au renforcement de la production d'eau glacée. Le marché comprend principalement les travaux suivants : - Travaux principalement d'HVAC (production et distribution d'eau glacée, distribution d'eau de chauffage), de sanitaire (production et distribution d'eau chaude sanitaire, distribution d'eau froide sanitaire, distribution d'eau adoucie, traitement de l'eau) et de fluides médicaux (distribution d'air comprimé, d'O2 et de vide).

Identifikatur intern: EDI26007_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45331200 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 45330000 Xogħlijiet tal-kanen u katusi sanitarji, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45454000 Xogħol ta' ristrutturar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 26/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 29/11/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: La déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre pour les 3 années cumulées est de 5.000.000,00 €.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Une liste de travaux de rénovation - 2 références de travaux similaires à savoir installation de production de froid et/ou de chaleur et tuyauteries HVAC, réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années au maximum à compter de la date d'ouverture des offres, assortie de certificats de bonne exécution. Le certificat de bonne exécution doit mentionner au minimum la date de réception provisoire, le montant des travaux, l'objet, le lieu d'exécution, les références, les coordonnées et la signature du client. Niveau(x) minimal(aux): Un montant minimum de 1.000.000,00 € htva est exigé par attestation.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 6

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: L'entreprise doit être certifiée pour la pose et le marquage CE d'installation de gaz médical conformément au règlement UE 2014/745 (MDR) ou dispose d'une certification selon la directive 93/42/CEE (MDD) prolongée selon le règlement UE 2023/607 et prouve qu'elle est officiellement en phase de transition active vers la certification MDR.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * L'opérateur économique produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que l'opérateur économique concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016. * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prix

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1249/EQ/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: C.H.R. de la Citadelle, Boulevard du 12ème de Ligne 1 à 4000 Liège

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Conseil d'Etat

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: C.H.R. de la Citadelle

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Conseil d'Etat

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: C.H.R. de la Citadelle

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: C.H.R. de la Citadelle

Numru tar-reġistrazzjoni: BE0237086311
Indirizz postali: Bd du 12ème de Ligne, 1
Belt: Liège
Kodiċi postali: 4000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Pajjiż: Il-Belġju
Punt ta' kuntatt: Esteban Diaz
Email: esteban.diaz@citadelle.be
Telefown: +32 43215839
Indirizz tal-internet: <http://www.citadelle.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Conseil d'Etat
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0931.814.266
Indirizz postali: Rue de la Science 33
Belt: BRUXELLES
Kodiċi postali: 1040
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@conseildetat.be
Telefown: +32 22349611
Indirizz tal-internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736
Belt: Antwerpen / Anvers
Kodiċi postali: 2000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@3p.eu
Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647
Belt: Brussels
Kodiċi postali: 1000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telefown: +32 2 740 80 00

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

e3885071-019b-40c9-b68d-698c88e8855b-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Modification du métré : Les postes suivants qui étaient en QF(m) passent en QP(m) : - 69.25.5 b.06 - Tuyauterie en PPr pour eau glacée diam 63 - 69.72.4a.06 - Calorifuge tuyauterie d'eau glacée DN50 Et les postes suivants qui étaient en QF(pc) passent en QP(pc) : - 69.27.1j.01 - Vanne d'isolement papillon pour eau glacée DN50 - 69.72.4a.20 - Calorifuge d'eau glacée accessoires hydrauliques

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0ab702cd-b473-48aa-abfe-47e7c1963af4 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 477568-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 131/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 10/07/2026