

478159-2026 - Kompetizzjoni

Il-Latvja – Servizzi varji ta' l-inġinerija – Inženierkomunikāciju apkope un remonte Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
OJ S 131/2026 10/07/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Email: vni@vni.lv

Tip legali tax-xerrej: Impriża publika, ikkontrollata minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Facilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Inženierkomunikāciju apkope un remonte Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Deskrizzjoni: Inženierkomunikāciju apkope un remonte Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Identifikatur tal-proċedura: dff1472d-794c-465e-96d8-dc372cdf8210

Identifikatur intern: VNĪ 2026/4/4-4/AK-45

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71330000 Servizzi varji ta' l-inġinerija

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiż: Il-Latvja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 3

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā ar IDS prasībām

Deskripcija: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Ghan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71330000 Servizi varji ta' l-inġinerija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiż: Il-Latvija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 700 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Deskripcija: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: K1

Deskripcija: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: K2

Deskripcija: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: K3

Deskripcija: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN
Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriteriju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Latvjan

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Elektronisko iepirkumu sistēma

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Inženierkomunikāciju apkalošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā bez IDS prasībām

Deskripcija: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71330000 Servizzi varji ta' l-inġinerija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiż: Il-Latvja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Deskrizzjoni: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijjex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: K1

Deskrizzjoni: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: K2

Deskrizzjoni: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: K3

Deskrizzjoni: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Latvjan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Elektronisko iepirkumu sistēma

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: "Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā,

Gaujas iela 15, 15 K-1, Gaujas iela 17 bez IDS prasībām

Deskrizzjoni: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71330000 Servizi varji ta' l-inġinerija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiż: Il-Latvja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.4. **Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. **Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 200 000,00 EUR

5.1.6. **Informazzjoni ġenerali**

Dan huwa akkwist rikorrenti

Deskrizzjoni: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni dwar avvizi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. **Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5.1.10. **Kriterji tal-għoti**

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: K2

Deskrizzjoni: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: K1

Deskrizzjoni: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

5.1.11. **Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. **Termini tal-akkwist**

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Latvjian

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Elektronisko iepirkumu sistēma

Termini tal-kuntratt:

L-ežekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazzjoni elektronika: Mehtiega

Se tintuza l-ordni elektronika: Ie

Se jintuza l-pagament elektroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-procedura tal-akkwist: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffičjali: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Numru tar-reģistrāzjoni: 40003294758

Indirizz postali: Talejas iela 1

Belt: Rīga

Kodiči postali: LV-1026

Sottodivīzjoni tal-pajjiž (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiž: Il-Latvja

Punt ta' kuntatt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Email: vni@vni.lv

Telefown: +37180002000

Indirizz tal-internet: <https://www.vni.lv/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-procedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffičjali: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numru tar-reģistrāzjoni: 90001263305

Indirizz postali: Smilšu iela 1

Belt: Rīga

Kodiči postali: LV-1919

Sottodivīzjoni tal-pajjiž (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiž: Il-Latvja

Punt ta' kuntatt: Juridiskais departaments

Email: pasts@iub.gov.lv

Telefown: +37122416641

Indirizz tal-internet: <https://www.iub.gov.lv>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: feff5a26-e284-4769-bfcc-9fd7ac2a45f7 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Latvjan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 478159-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 131/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 10/07/2026