

## 478211-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi ta' konsulenza dwar il-bini – MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

OJ S 131/2026 10/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

Email: [comptabilite@iad-arts.be](mailto:comptabilite@iad-arts.be)

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

Deskrizzjoni: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciels lors de la réalisation du projet.

Identifikatur tal-proċedura: 5e2255a3-a587-48dc-b440-00a871db1c1c

Identifikatur intern: 202601

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71315200 Servizzi ta' konsulenza dwar il-bini

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pajjiż: Il-Belġju

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: 202601 - 1

Deskrizzjoni: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciels lors de la réalisation du projet.

Identifikatur intern: 1

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71315200 Servizi ta' konsulenza dwar il-bini

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pajjiż: Il-Belġju

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Honoraires globaux pour l'ensemble des tranches, tant ferme que conditionnelles. Le prix proposé est valable sur un montant estimé de 15,60 millions d'euros HTVA soit 16,54 millions d'euros TVAC pour la réalisation des travaux. Pour rappel, il est porté à la connaissance du soumissionnaire que, dans le cadre de l'exécution du marché, le montant des honoraires proposé sera recalculé et forfaitisé sur la base de l'estimation du projet établie par l'architecte, approuvée par l'AMO et par le pouvoir adjudicateur à l'issue de la tranche 2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

##### Kriterju:

Tip: Qualità

Deskrizzjoni: Qualité technique de l'offre Sous-critère 2.1 : Méthodologie et organisation de la mission (10 Points) Description du critère : 1. Compréhension des enjeux du projet 2. Analyse critique du planning de Gantt proposé par le PA (voir annexe 2) 3. L'organisation chronologique du travail et l'articulation (processus de décisions) entre les différentes tranches ; 4. La description des outils et méthodes utilisés en ce y compris digitaux ; 5. L'identification des types du (ou des) profil(s) mobilisé(s) à chaque étape /tranche 6. Méthodologie relative à la gestion d'un projet en marché public subsidié (ici PIE) Sous-critère 2.2 : Expérience et références (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire joindra à son offre trois références de missions similaires réalisées (stade de la réception provisoire atteint a minima) au cours des 5 dernières années et des projets d'une valeur minimale de 15 millions d'euros htva. Le pouvoir adjudicateur évaluera • La qualité et la pertinence des références présentées ; • La ou les similarité(s) avec le projet concerné (objet, planning, projet subsidié, ...) • Les résultats obtenus (respect budgets/délais) : brève description et mention des coordonnées de la personne de contact chez le client concerné. Sous-critère 2.3 : Composition et qualification de l'équipe (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire doit composer une équipe pluridisciplinaire dédiée au projet, suffisamment compétente pour pouvoir exécuter le marché convenablement tant au niveau de l'organisation, des qualifications que disposant d'une expérience pertinente en organisation et gestion de projet incluant à la fois le suivi du planning, des budgets, des prestataires et de la qualité du travail fourni. Une compétence tant technique que juridique sur les aspects construction et marchés publics, démontrée par des références adéquates provenant de marchés exécutés antérieurement constitueront des atouts supplémentaires.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/documents>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/forum>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### 5.1.15. Tekniki

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: Conseil d'état

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: La communication de la décision d'attribution aux soumissionnaires sera effectuée conformément à la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics. Conformément à l'article 88 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017, le marché est conclu lorsque l'approbation de son offre est notifiée à l'adjudicataire. La notification de l'approbation de l'offre est effectuée par les plateformes électroniques, par courrier électronique ou par fax et, le même jour, par envoi recommandé. Le contrat intègre dès lors, dans l'ordre : la législation applicable, l'avis de marché, les éventuels avis rectificatifs, les questions-réponses reprises sur le forum, le présent CSC et ses annexes ainsi que l'offre approuvée et toutes ses annexes, de même que les règles de l'art.

---

**8. Organizzazzjonijiet****8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

Numru tar-reġistrazzjoni: 0409840341\_12941

Indirizz postali: ROUTE DE BLOCRY 5

Belt: Ottignies-Louvain-La-Neuve

Kodiċi postali: 1348

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [comptabilite@iad-arts.be](mailto:comptabilite@iad-arts.be)

Telefown: 010330208

Indirizz tal-internet: <https://www.iad-arts.be>

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=12941&includeOrganisationChildren=true>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

**8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: SPF Stratégie et Appui

Numru tar-reġistrazzjoni: BE001

Indirizz postali: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefown: +32 2 740 80 00

Indirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Isem uffiċjali: Conseil d'état

Numru tar-registrazzjoni: 0931814266

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a670e578-f1cb-451c-bad5-1367a3e9f36b - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 478211-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 131/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 10/07/2026