

## 487481-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Belġju – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni – MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À L'ENTRETIEN ET RÉPARATION DES INSTALLATIONS HVAC DES BÂTIMENTS ET LOGEMENTS COMMUNAUX**  
**OJ S 134/2026 15/07/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla**  
**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Molenbeek-Saint-Jean

Email: [csas@molenbeek.irisnet.be](mailto:csas@molenbeek.irisnet.be)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À L'ENTRETIEN ET RÉPARATION DES INSTALLATIONS HVAC DES BÂTIMENTS ET LOGEMENTS COMMUNAUX

Deskrizzjoni: Le présent marché de service a pour objet : - Entretien annuel des installations HVAC ; Le titulaire du marché est chargé de réaliser l'entretien préventif et réglementaire de l'ensemble des installations HVAC appartenant à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux prescriptions des fabricants ainsi qu'aux normes et réglementations en vigueur. Cet entretien comprend notamment les opérations de vérification, nettoyage, réglage, contrôle de sécurité et de bon fonctionnement des équipements. - Réparation des installations HVAC (y compris remplacement de pièces si nécessaire) ; Le prestataire assure les interventions de réparation des installations HVAC en cas de panne ou de dysfonctionnement, à la suite d'une demande d'intervention émise par l'administration communale. Ces interventions comprennent le diagnostic de la panne, la recherche de l'origine du dysfonctionnement ainsi que la réalisation des réparations nécessaires afin de rétablir le bon fonctionnement des installations dans les meilleurs délais. Lorsque cela s'avère nécessaire pour assurer la réparation, le prestataire procède également au remplacement des pièces défectueuses ou usées, après diagnostic et, le cas échéant, validation préalable par le pouvoir adjudicateur. Les pièces remplacées doivent être conformes aux prescriptions des fabricants et aux normes techniques en vigueur.

Identifikatur tal-proċedura: ee42e396-2a57-40e0-a653-8f404319efb1

Identifikatur intern: 10\_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC\_2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

##### **Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: 10\_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC\_2026 - 1

Deskrizzjoni: Le présent marché de service a pour objet : - Entretien annuel des installations HVAC ; Le titulaire du marché est chargé de réaliser l'entretien préventif et réglementaire de l'ensemble des installations HVAC appartenant à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux prescriptions des fabricants ainsi qu'aux normes et réglementations en vigueur. Cet entretien comprend notamment les opérations de vérification, nettoyage, réglage, contrôle de sécurité et de bon fonctionnement des équipements. - Réparation des installations HVAC (y compris remplacement de pièces si nécessaire) ; Le prestataire assure les interventions de réparation des installations HVAC en cas de panne ou de dysfonctionnement, à la suite d'une demande d'intervention émise par l'administration communale. Ces interventions comprennent le diagnostic de la panne, la recherche de l'origine du dysfonctionnement ainsi que la réalisation des réparations nécessaires afin de rétablir le bon fonctionnement des installations dans les meilleurs délais. Lorsque cela s'avère nécessaire pour assurer la réparation, le prestataire procède également au remplacement des pièces défectueuses ou usées, après diagnostic et, le cas échéant, validation préalable par le pouvoir adjudicateur. Les pièces remplacées doivent être conformes aux prescriptions des fabricants et aux normes techniques en vigueur.

Identifikatur intern: 1

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/documents>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/forum>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franċiż, Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 240 Jiem

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

#### 5.1.15. Tekniki

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Conseil d'Etat

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Voir sur le site du Conseil d'Etat

## 8. Organizzazzjonijiet

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Molenbeek-Saint-Jean

Numru tar-registrazzjoni: 0207366501\_1075

Indirizz postali: Rue du Comte de Flandre, 20

Belt: Molenbeek-Saint-Jean

Kodiċi postali: 1080

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [csas@molenbeek.irisnet.be](mailto:csas@molenbeek.irisnet.be)

Telefown: 024123602

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1075&includeOrganisationChildren=true>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: SPF Stratégie et Appui

Numru tar-reġistrazzjoni: BE001

Iindirizz postali: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefown: +32 2 740 80 00

Iindirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Conseil d'Etat

Numru tar-reġistrazzjoni: 0931.814.266

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

819970fa-e97a-4a3c-9e25-5ee7fe071259-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

### 10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 14/07/2026

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 2f2ca7fe-4062-46b4-a74d-a609bfb2c3dc - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż, Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 487481-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 134/2026

