

488637-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Xogħol ta' restawr – Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

OJ S 134/2026 15/07/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: UFFICIO GARE

Email: amministrazione.centrale@pec.unipd.it

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

Deskrizzjoni: Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

Identifikatur tal-proċedura: 08cf5d54-ebcd-45ed-93f0-c3eac003f27c

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71220000 Servizi tad-disinji ta' l-arkitettura

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: PADOVA (PD)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Padova (ITH36)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 10 244 147,30 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

Descrizzjoni: Procedura aperta telematica ex art. 71 e art. 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica per il restauro della Residenza Studentesca L. Meneghetti sita in via Sant'Eufemia nn. 2-4 a Padova.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni principali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71221000

Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71220000 Servizi tad-disinji ta' l-arkitettura

Għażliet:

Descrizzjoni tal-għażliet: L'importo di euro 1.707.357,88 sarà utilizzato per le seguenti opzioni:

1. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice: la stazione appaltante si riserva l'opzione di modificare il contratto in corso di esecuzione integrandolo con la progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione della nuova scala di emergenza prevista negli elaborati del progetto di prevenzione incendi a base di gara, da realizzare all'interno dell'edificio Fabbro, secondo quanto proposto nella relazione tecnica per il criterio di valutazione D.1 di cui alla Tabella al punto 18.1.1 del disciplinare. 2. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice: la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: PADOVA (PD)

Sottodivizioni tal-pajjiż (NUTS): Padova (ITH36)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 839 Jiem

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 10 244 147,30 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Il sopralluogo è facoltativo e le richieste di sopralluogo dovranno pervenire con le modalità di cui al punto 11 del disciplinare di gara entro il 24/07/2026. I

sopralluoghi presumibilmente si svolgeranno dal 27/07 al 31/07. L'Ateneo è chiuso dal 10/08 al

18/08 compresi. I chiarimenti potranno essere richiesti entro il 04/09/2026 e le risposte saranno fornite entro il 08/09/2026. Il RUP della procedura è l'arch. Stefano Marzaro.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: a) Ribasso percentuale offerto sull'importo per l'esecuzione dei LAVORI comprensivo del costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, con massimo due cifre decimali, oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Si rinvia al capo 17, punto 1, lett. a) del disciplinare di gara.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 18

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: b) Ribasso percentuale offerto SULL'IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO RELATIVO AI SERVIZI DI PROGETTAZIONE (pari ad euro 81.802,46), con massimo due cifre decimali. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, e dall'art. 41, comma 15-bis, del Codice, è sottoposta a ribasso la percentuale del 35% dell'importo relativo al predetto servizio. Il restante importo pari ad euro 151.918,86 è da considerarsi quale prezzo fisso non sottoposto a ribasso. Si rinvia al capo 17, punto 1, lett. b) del disciplinare di gara.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta tecnica come da capi 16 e 18 del disciplinare di gara

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017488>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017488>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 240 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Għadu mhux magħruf
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva
Arrangament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR Veneto

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: UFFICIO GARE

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: UFFICIO GARE

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: UFFICIO GARE

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: UFFICIO GARE

Numru tar-reġistrazzjoni: 80006480281

Indirizz postali: PIAZZA ANTENORE, 3 n. 3

Belt: PADOVA (PD)

Kodiċi postali: 35121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Padova (ITH36)

Pajjiż: L-Italja

Email: amministrazione.centrale@pec.unipd.it

Telefown: 0498273225

Fax: 0498273229

Profil tax-xerrej: <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10:10742125249557>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TAR Veneto

Numru tar-reġistrazzjoni: 80010140277

Indirizz postali: Palazzo Gussoni Cannaregio n. 2277/2278

Belt: VENEZIA (VE)

Kodiċi postali: 30100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Venezia (ITH35)

Pajjiż: L-Italja

Email: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Telefown: 0412403911

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b1e60424-070e-4991-8a17-7de8fb8a9b7e - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 14/07/2026 09:48:49 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 488637-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 134/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 15/07/2026