

489730-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' xogħol soċjali bl-akkomodazzjoni – Gestión del centro de atención a personas mayores en situación de dependencia (Residencia y centro de atención diurna) de Collado Villalba (madrid)

OJ S 134/2026 15/07/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Email: contratacion@madrid.org

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Protezzjoni soċjali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Gestión del centro de atención a personas mayores en situación de dependencia (Residencia y centro de atención diurna) de Collado Villalba (madrid)

Deskrizzjoni: El objeto del presente contrato es servicio para la gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de Dependencia (Residencia y Centro de Atención Diurna) de Collado Villalba (Madrid)

Identifikatur tal-proċedura: 37c0141d-3225-459d-94f7-8df49c6242f7

Identifikatur intern: 144/2026 A/SER-015216/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Pluralidad de criterios, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85311000 Servizi ta' xogħol soċjali bl-akkomodazzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 85312100 Servizi ta' kura matul il-jum

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Madrid

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Informazzjoni addizzjonali: 300

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 21 317 384,18 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Ieħor

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Gestión del centro de atención a personas mayores en situación de dependencia (Residencia y centro de atención diurna) de Collado Villalba (Madrid)

Deskrizzjoni: El objeto del presente contrato es servicio para la gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de Dependencia (Residencia y Centro de Atención Diurna) de Collado Villalba (Madrid)

Identifikatur intern: A/SER-015216/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85311000 Servizi ta' xogħol soċjali bl-akkomodazzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 85312100 Servizi ta' kura matul il-jum

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Plazo máximo incluida la prórroga: 48 meses

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 21 317 384,18 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Oferta económica : hasta 40 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor: 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Conforme se indica en el apartado 10 del Cuadro de características del contrato, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 13 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia

Informazzjoni addizzjonali: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la oferta económica

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 16 del cuadro de características y en la cláusula 34 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: Ie

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Numru tar-reġistrazzjoni: X00000000

Numru tar-reġistrazzjoni: X00000000

Indirizz postali: C/Manuel Silvela, 15 6ª planta 28010 28010

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28010

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Email: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefown: 917206346

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Numru tar-reġistrazzjoni: S7800001E

Dipartiment: División de Contratación

Indirizz postali: C/ O'Donnell, 50

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28009

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Email: contratacion@madrid.org

Telefown: 913925742

Profil tax-xerrej: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

420701-2026

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

En virtud de la orden 2140/2026, de 13 de julio, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se ha acordado publicar en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid información relativa a las condiciones de los contratos de los trabajadores/as que están prestando el servicio de catering y ampliar el plazo de presentación de proposiciones hasta el 27 de julio de 2026.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: TPO-0002

Deskrizzjoni tal-bidliet: Se amplía el plazo de licitación por publicación de listado de personal a subrogar

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 680a2277-871d-4c16-a188-49dfb3502db4 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 14/07/2026 12:01:14 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 489730-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 134/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 15/07/2026