

491459-2026 - Kompetizzjoni

Il-Kroazja – Sorsi oħrajn u distribuzzjoni ta' fornimenti ta' l-enerġija – Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

OJ S 135/2026 16/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: GRAD ZAGREB

Email: nabava.geos@zagreb.hr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

Deskrizzjoni: Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

Identifikatur tal-proċedura: 58785bb2-5b0a-4e42-9ab9-50a17f0abc66

Identifikatur intern: 1/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Elementi prinċipali tal-proċedura: Otvoreni postupak

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 65400000 Sorsi oħrajn u distribuzzjoni ta' fornimenti ta' l-enerġija

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: Grad Zagreb

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 682 662 491,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Obavljanje djelatnosti distribucije toplinske energije na distribucijskom području Grada Zagreba.

Deskripcija: Predmet koncesije je obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na distribucijskoj mreži centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: CTS). Koncesija se daje kao koncesija za javne usluge. Koncesionar, djelatnost obavlja na vlastiti operativni rizik, pri čemu mu Davatelj koncesije ne jamči ostvarenje određenog prihoda niti povrat uložених sredstava. Predmet koncesije ne obuhvaća proizvodnju toplinske energije ni opskrbu toplinskom energijom, osim obveza Koncesionara nužnih radi tehničke koordinacije, razmjene podataka i razgraničenja prema proizvođačima, opskrbljivačima, kupcima i nadležnim tijelima.

Identifikator intern: 1/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 65400000 Sorsi oħrajn u distribuzzjoni ta' fornimenti ta' l-enerġija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: Grad Zagreb

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026

Tul ta' żmien: 20 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 682 662 491,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskripcjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države poslovnog nastana

Kriterju: Awtorizzazzjoni jew appartenenza għal organizzazzjoni partikolari meħtieġa għal kuntratti tas-servizzi

Deskripcjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Pravo na obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskripcija tal-kriterju ta' selezzjoni: Ukupni godišnji prihodi najmanje jednaki prosječnim očekivanim godišnjim prihodima po osnovi koncesije, Minimalni uvjeti: najmanje 32,5 milijuna EURA

Kriterju: Rekviziti ekonomički i finansijski oħra

Deskripcija tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. Pozitivan iznos kapitala u posljednjoj poslovnoj godini 2. Nepostojanje blokade računa u posljednja 3 mjeseca i dostatna likvidnost 3. Raspoloživa finansijska sredstva za izvršavanje koncesije, Minimalni uvjeti: 1. Pozitivan iznos kapitala u posljednjoj poslovnoj godini 2. Nepostojanje blokade računa u posljednja 3 mjeseca i dostatna likvidnost 3. Raspoloživa finansijska sredstva za izvršavanje koncesije

Kriterju: Assicurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskripcija tal-kriterju ta' selezzjoni: Ponuditelj uz ponudu prilaže izjavu da će najkasnije do sklapanja Ugovora dostaviti policu osiguranja od odgovornosti iz djelatnosti prema korisnicima usluga i trećim osobama, koju je dužan obnavljati i dostavljati Davatelju koncesije tijekom cijelog trajanja koncesije., Minimalni uvjeti: Ponuditelj uz ponudu prilaže izjavu da će najkasnije do sklapanja Ugovora dostaviti policu osiguranja od odgovornosti iz djelatnosti prema korisnicima usluga i trećim osobama, koju je dužan obnavljati i dostavljati Davatelju koncesije tijekom cijelog trajanja koncesije.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskripcija tal-kriterju ta' selezzjoni: Najmanje dva (2) diplomirana inženjera strojarstva, energetike ili elektrotehnike (VSS), od kojih najmanje jedan (1) sa stručnim ispitom ili važećom licencom Najmanje jedan (1) diplomirani inženjer (VSS) s najmanje tri (3) godine iskustva u projektiranju, održavanju ili vođenju distribucijske mreže Najmanje dva (2) tehničara/operatora (SSS ili VSS), od kojih najmanje jedan (1) s najmanje jednom (1) godinom iskustva rada s opremom za grijanje i vrelvodnom/toplovodnom mrežom Najmanje dva (2) radnika osposobljena za zaštitu na radu i zaštitu od požara, Minimalni uvjeti: Najmanje dva (2) diplomirana inženjera strojarstva, energetike ili elektrotehnike (VSS), od kojih najmanje jedan (1) sa stručnim ispitom ili važećom licencom Najmanje jedan (1) diplomirani inženjer (VSS) s najmanje tri (3) godine iskustva u projektiranju, održavanju ili vođenju distribucijske mreže Najmanje dva (2) tehničara/operatora (SSS ili VSS), od kojih najmanje jedan (1) s najmanje jednom (1) godinom iskustva rada s opremom za grijanje i vrelvodnom/toplovodnom mrežom Najmanje dva (2) radnika osposobljena za zaštitu na radu i zaštitu od požara

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kvaliteta usluge i pouzdanost isporuke toplinske energije

Deskripcija: Kvaliteta usluge i pouzdanost isporuke toplinske energije

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Godišnji iznos koncesijske naknade

Deskripcija: Godišnji iznos koncesijske naknade

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Ukupna visina ulaganja u razvoj distribucijske mreže
Deskrizzjoni: Ukupna visina ulaganja u razvoj distribucijske mreže
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Održavanje i vođenje distribucijske mreže (SCADA ili jednakovrijedno)
Deskrizzjoni: Održavanje i vođenje distribucijske mreže (SCADA ili jednakovrijedno)
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Sposobnost za ostvarivanje koncesije i dugoročna održivost
Deskrizzjoni: Sposobnost za ostvarivanje koncesije i dugoročna održivost
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eojn.hr/tender-eo/90517>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Mhux permessa

Ġustifikazzjoni għaliex is-sottomissjoni elettronika mhijiex possibbli: Protezzjoni ta' informazzjoni partikolarment sensittiva

Deskrizzjoni: Zakon o koncesijama ne propisuje e-Dostavu

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Kroat
Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Nije definirano

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: GRAD
ZAGREB

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: GRAD ZAGREB

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: GRAD ZAGREB

Numru tar-reġistrazzjoni: 61817894937

Indirizz postali: Trg Stjepana Radića 1

Belt: Grad Zagreb

Kodiċi postali: 10000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Email: nabava.geos@zagreb.hr

Telefown: +385 16101191

Inderizz tal-internet: <https://www.zagreb.hr>

Profil tax-xerrej: <https://www.zagreb.hr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numru tar-reġistrazzjoni: 95857869241

Inderizz postali: Ulica grada Vukovara 23/V

Belt: Zagreb

Kodiċi postali: 10000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telefown: +385 14559 930

Inderizz tal-internet: <https://www.dkom.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Narodne novine d.d.

Numru tar-reġistrazzjoni: TED94

Numru tar-reġistrazzjoni: HR64546066176

Inderizz postali: Savski gaj XIII. 6

Belt: Zagreb

Kodiċi postali: 10020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telefown: +385 16652889

Inderizz tal-internet: <https://www.nn.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 77cb36db-8604-4d8a-a66b-54aea8d06522 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 15/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Kroat

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 491459-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 135/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 16/07/2026