

492849-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Kroazja – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada
prema Programu poticane stanogradnje**

OJ S 135/2026 16/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: GRAD ĐURĐEVAC

Email: grad@djurdjevac.hr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Deskrizzjoni: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Identifikatur tal-proċedura: 0f68a08e-3cde-4fbc-a0c4-1d9695cf701d

Identifikatur intern: 41/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Ottvoreni postupak

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: Sjedište naručitelja i poslovne prostorije odabranog ponuditelja.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 490 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist, Avviż

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Il-korruzzjoni: Korupcija

Frodi: Prijevара

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: Neisplata plaċe
Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Sudjelovanje u
zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Plaćanje poreza
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Plaćanje obveza za
mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Prijevremeni raskid, naknada
štete ili druge usporedive sankcije
Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa
jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Lažno prikazivanje, prikrivanje
informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih
informacija o ovom postupku

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Deskrizzjoni: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Identifikatur intern: 41/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: Sjedište naručitelja i poslovne prostorije odabranog ponuditelja.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 25/08/2026

Tul ta' żmien: 5 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 490 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Projektiranje je sukladno Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ br. 106/04, 25/06 i 121/11).

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Aspetti se odnose na: Tehniċke speċifikacije
Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġġettivi soċjali
Deskrizzjoni: Aspetti se odnose na: Tehniċke speċifikacije
Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn
Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi għall-kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cijena ponude

Deskrizzjoni: Cijena ponude

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Speċifiċo iskustvo Stručnjaka 1 - arhitekt

Deskrizzjoni: Kao relevantno iskustvo stručnjaka priznaje se iskustvo u projektiranju višestambenih, stambeno-poslovnih ili drugih građevina usporedive složenosti (hoteli, kongresni centri i sl.).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Speċifiċo iskustvo Stručnjaka 2 - Inženjer građevinarstva

Deskrizzjoni: Kao relevantno iskustvo stručnjaka priznaje se iskustvo u projektiranju višestambenih, stambeno-poslovnih ili drugih građevina usporedive složenosti (hoteli, kongresni centri i sl.).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eojn.hr/tender-eo/85831>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eojn.hr/tender-eo/85831>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Kroat

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u jednom od mogućih oblika: - u obliku izvornika bankarske garancije bezuvjetne, neopozive, bez prigovora i plative na prvi poziv ili - u obliku solemnizirane bjanko ili obične zadužnice u skladu s zahtjevima Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13,93/14,55/16,73/17,131/20,114/22,06/24) i odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) i Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) ili - u obliku novčanog pologa. Rok važenja jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računске greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Ako se jamstvo dostavlja odvojeno od e-ponude potrebno ga je dostaviti do roka za dostavu ponuda na adresu Naručitelja s dodatkom "NE OTVARAJ" ZA POSTUPAK: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje, s podacima o ponuditelju/pošiljatelju.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: GRAD ĐURĐEVAC Stjepana Radića 1 48350 Đurđevac

Informazzjoni addizzjonali: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le. Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Nije definirano

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Arrangament finanzjarju: Opisano je u čl. 6. prijedloga Ugovora.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: GRAD ĐURĐEVAC
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: GRAD ĐURĐEVAC

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: GRAD ĐURĐEVAC
Numru tar-reġistrazzjoni: 98691330244
Indirizz postali: Stjepana Radića 1
Belt: Đurđevac
Kodiċi postali: 48350
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)
Pajjiż: Il-Kroazja
Punt ta' kuntatt: Martin Mahović
Email: grad@djurdjevac.hr
Telefown: +385 48811052
Indirizz tal-internet: <https://djurdjevac.hr/>
Profil tax-xerrej: <https://www.djurdjevac.hr>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Numru tar-reġistrazzjoni: 95857869241
Indirizz postali: Ulica grada Vukovara 23/V
Belt: Zagreb
Kodiċi postali: 10000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pajjiż: Il-Kroazja
Punt ta' kuntatt: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telefown: +385 14559 930
Indirizz tal-internet: <https://www.dkom.hr/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Narodne novine d.d.
Numru tar-reġistrazzjoni: TED94
Numru tar-reġistrazzjoni: HR64546066176
Indirizz postali: Savski gaj XIII. 6
Belt: Zagreb
Kodiċi postali: 10020
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pajjiż: Il-Kroazja
Punt ta' kuntatt: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

80c61fdb-537c-46a0-8dd8-b0de17689133-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Izmjene se odnose na kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude, prijedlog ugovora te pojedine odredbe Dokumentacije o nabavi radi dodatnog pojašnjenja i usklađenja. Istodobno se objavljuje Elaborat o geomehaničkim istraživanjima kao dodatna projektna dokumentacija. Radi osiguranja primjerenog vremena za pripremu ponuda, produljuje se rok za dostavu ponuda do 27. srpnja 2026. godine.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Deskrizzjoni tal-bidliet: Rok za dostavu - Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Radi osiguranja primjerenog vremena za pripremu ponuda, produljuje se rok za dostavu ponuda do 27. srpnja 2026. godine.

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 16/07/2026

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Deskrizzjoni tal-bidliet: Promjena kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta - Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Izmjene se odnose na kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude, prijedlog ugovora te pojedine odredbe Dokumentacije o nabavi radi dodatnog pojašnjenja i usklađenja. Istodobno se objavljuje Elaborat o geomehaničkim istraživanjima kao dodatna projektna dokumentacija.

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 16/07/2026

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Deskrizzjoni tal-bidliet: Promjena kriterija za odabir najpovoljnije ponude - Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Izmjene se odnose na kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude, prijedlog ugovora te pojedine odredbe Dokumentacije o nabavi radi dodatnog pojašnjenja i usklađenja. Istodobno se objavljuje Elaborat o geomehaničkim istraživanjima kao dodatna projektna dokumentacija.

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 16/07/2026

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Deskrizzjoni tal-bidliet: Promjena ostalih uvjeta nabave - Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Izmjene se odnose na kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude, prijedlog ugovora te pojedine odredbe Dokumentacije o nabavi radi dodatnog pojašnjenja i usklađenja. Istodobno se objavljuje Elaborat o geomehaničkim istraživanjima kao dodatna projektna dokumentacija.

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 16/07/2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 95285fa1-1ff1-4fd4-a8b8-d561fa88f09f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 14/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Kroat

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 492849-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 135/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 16/07/2026