

499091-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Servizi ta' tindif u igene – Gebäudereinigungsleistungen für das NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum

OJ S 137/2026 20/07/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Land Niederösterreich, p.A. NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum

Email: post.lfws@noel.gv.at

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Ordni u sikurezza pubbliċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Gebäudereinigungsleistungen für das NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum

Deskrizzjoni: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Erbringung von Reinigungsleistungen im NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum. Details siehe Ausschreibungsunterlagen (insb. Leistungsbeschreibung und Preisblatt)

Identifikatur tal-proċedura: 3ee126df-88ae-40b3-b764-25eff63350b2

Identifikatur intern: FSZ-HS-24/002-2025

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u igene

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Langenlebarner-Straße 6

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Falliment: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Frodi: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Insolvenza: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Assijiet amministrati minn likwidatur: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Raġunijiet purament nazzjonali għall-eskluzjoni: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Imġiba professjonali serjament ħażina: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Raġunijiet relatati ma' insolvenza, kunflitti ta' interess jew imġiba professjonali ħażina: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Raġunijiet relatati mas-sitwazzjoni tal-operatur ekonomiku: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Gebäudereinigungsleistungen für das NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum
Deskrizzjoni: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Erbringung von Reinigungsleistungen im NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum. Details siehe Ausschreibungsunterlagen (insb. Leistungsbeschreibung und Preisblatt)
Identifikatur intern: FSZ-HS-24/002-2025

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u iġene

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die AG hat das Recht, optional Sonderreinigungen beauftragen.
Details siehe Leistungsbeschreibung.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Langenlebarner-Straße 6
Belt: Tulln
Kodiċi postali: 3430
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:
Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni dwar avvizi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 990703ec-cefc-46d7-a96e-234153660616-01

Identifikatur tal-parti tal-avviż preċedenti: LOT-0001

5.1.9. Kriterji tal-għażla

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualität

Deskrizzjoni: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://noe.vemap.com>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://noe.vemap.com>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 30/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Land Niederösterreich, p.A. NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Land Niederösterreich, p.A. NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110002556748

Indirizz postali: Langenlebarner Straße 106

Belt: Tulln an der Donau

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: post.lfws@noel.gv.at

Telefown: +43 2272900517377

Fax: +43 2272900517181

Indirizz tal-internet: <https://noe.vemap.com>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://noe.vemap.com>

Profil tax-xerrej: <https://noe.vemap.com>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0100

Isem uffiċjali: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110022398113

Indirizz postali: Rennbahnstraße 29

Belt: St. Pölten

Kodiċi postali: 3109

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: post@lvwg.noel.gv.at

Telefown: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Indirizz tal-internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-9999

Isem uffiċjali: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: TED20

Indirizz postali: Berggasse 31

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1090

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: office@vemap.com

Telefown: +43 13157940

Indirizz tal-internet: <https://www.vemap.com>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.vemap.com>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

990703ec-cefc-46d7-a96e-234153660616-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Aufgrund der Informationen der Fragenbeantwortung vom 17.7.2026 erfolgt eine Fristverlängerung um eine Woche.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 990703ec-cefc-46d7-a96e-234153660616 - 02

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 17/07/2026 14:27:35 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 499091-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 137/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 20/07/2026