

500080-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Finlandja – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini –
Kiinteistöautomaatiotöiden puitejärjestely 2027- 2028
OJ S 137/2026 20/07/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara
Email: Stara@hel.fi
Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Kiinteistöautomaatiotöiden puitejärjestely 2027- 2028
Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja rakentamispalvelu Staran teettämät rakennusten kiinteistöautomaatiojärjestelmien korjaamiseen, uudistamiseen ja rakentamiseen liittyvät työt. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.
Kiinteistöautomaatiotöiden puitejärjestelyn tarkoituksena on varmistaa ammattitaitoisten toimittajien saatavuus eri rakennusautomaatiojärjestelmien huolto-, ylläpito- ja vikakorjaustehtäviin. Hankinta on jaettu järjestelmäkohtaisesti 8 osa-alueeseen. Osa-alueet on jaettu yleisimpien kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämissä kiinteistöissä käytössä olevien kiinteistöautomaatiojärjestelmien perusteella seuraavasti: Osa-alue 1: DEOS Osa-alue 2: Drive Osa-alue 3: Fidelix Osa-alue 4: Trend Osa-alue 5: Honeywell Osa-alue 6: Ouman Osa-alue 7: Schneider Osa-alue 8: Siemens Tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 1 (Palvelukuvaus). Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Kuhunkin osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana on 9 500 000 euroa (alv. 0%) ja puitejärjestelyn enimmäisarvo on 11 700 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 8 500 000 euroa ja enimmäisarvo 10 200 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 1 000 000 euroa ja enimmäisarvo 1 500 000 euroa. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala (Kymp) pyytää yhdessä (hankintarenkaana) Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) kanssa tarjoustanne. Kilpailuttamisesta vastaa

kaupunkiympäristön toimiala. Hankintarenkaan muodostavat tahot tekevät kaikki omat hankintapäätöksensä sekä sopimuksensa asiasta.

Identifikatur tal-proċedura: c5dd2c17-3e5f-4ac9-881d-c2c5eaab1191

Identifikatur intern: HEL 2026-011225

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 9 500 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 11 700 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 8

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 8

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Avviż

Il-korruzzjoni: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frodi: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä

rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Tħaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-ligi ambjentali: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-ligi tax-xogħol: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-ligi soċjali: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Imġiba professjonali serjament ħażina: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Involvement dirett jew indirett fit-tħejjija ta' din il-proċedura ta' akkwist: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Falliment: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangament mal-kredituri: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvenza: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assijiet amministrati minn likwidatur: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Sitwazzjoni analoga b'hal falliment skont il-ligi nazzjonali: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Osa-alue 1: DEOS

Deskrizzjoni: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 550 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 690 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 500 000 euroa ja enimmäisarvo 600 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 50 000 euroa ja enimmäisarvo 90 000 euroa..

Identifikatur intern: 1-0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 550 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-ġhażla

Sors tal-kriterji ta' ġhażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-ġhoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vertailuhinta

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

Alennusprosenttien VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti:

Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y)

sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatuvertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusihteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_1_DEOS" mukaisesti.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan

myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Markkinaoikeus

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Osa-alue 2: Drive

Deskrizzjoni: Kiinteistöissä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 850 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 250 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 350 000 euroa ja enimmäisarvo 450 000 euroa.

Identifikatur intern: 2-1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 850 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 2 250 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hintavertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y)

sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatuvertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusiisuiden summasta liitteen "Laadunarvointikaavake_OSA-ALUE_2_Drive" mukaisesti.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteeeipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan

myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Osa-alue 3: Fidelix

Deskriizzjoni: Kiinteistöissä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 610 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 970 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 110 000 euroa ja enimmäisarvo 170 000 euroa.

Identifikatur intern: 3-2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 970 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva
Informazzjoni addizzjonali: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiymppäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiymppäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hintavertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5). Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = $x+y+z$. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatuvertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_3_Fidelix" mukaisesti.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Osa-alue 4: Trend

Deskriizzjoni: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 550 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 690 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 500 000 euroa ja enimmäisarvo 600 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 50 000 euroa ja enimmäisarvo 90 000 euroa.

Identifikatur intern: 4-3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 550 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 690 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partiċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva Informazzjoni addizzjonali: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönnotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hintavertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonnut saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteen (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteen (z) summasta = $x+y+z$. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatuvertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusuhteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_4_Trend" mukaisesti.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun

asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lott: LOT-0005

Titlu: Osa-alue 5: Honeywell

Deskriizzjoni: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 570 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 725 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 500 000 euroa ja enimmäisarvo 600 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 70 000 euroa ja enimmäisarvo 125 000 euroa.

Identifikatur intern: 5-4

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 570 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 725 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partiċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hintavertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti:

Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = $x+y+z$. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatuvertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusuhteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_5_Honeywell" mukaisesti.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteecipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun

asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lott: LOT-0006

Titlu: Osa-alue 6: Ouman

Deskriizzjoni: Kiinteistöissä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 570 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 925 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 70 000 euroa ja enimmäisarvo 125 000 euroa.

Identifikatur intern: 6-5

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 570 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 925 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hintavertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = a/b*25. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Alennusprosenttien yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteen (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) summasta = x+y. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella. Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatuvertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatu pisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_6_Ouman" mukaisesti. Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintoaikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lott: LOT-0007

Titlu: Osa-alue 7: Schneider

Deskrizzjoni: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai

rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 100 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 350 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 000 000 euroa ja enimmäisarvo 1 200 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 100 000 euroa ja enimmäisarvo 150 000 euroa.

Identifikatur intern: 7-6

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 100 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partiċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hintavertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määritettyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5). Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteen (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteen (z) summasta = $x+y+z$. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatuvertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatu pisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_7_Schneider" mukaisesti.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) H'in tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) H'in tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) H'in tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lott: LOT-0008

Titlu: Osa-alue 8: Siemens

Deskriizzjoni: Kiinteistöissä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 700 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 100 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 200 000 euroa ja enimmäisarvo 300 000 euroa.

Identifikatur intern: 8-7

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönnotosta.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 700 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 2 100 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran

määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjeg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-ġhażla

Sors tal-kriterji ta' ġhażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-ġhoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hintavertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = a/b*25. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Alennusprosenttien yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) summasta = x+y. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella. Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatuvertailu

Deskrizzjoni: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatupisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_8_Siemens" mukaisesti. Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Fhin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Fhin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintoaikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem ufficjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Numru tar-registrazzjoni: 0201256-6

Indirizz postali: PL 58208

Belt: HELSINGIN KAUPUNKI

Kodiċi postali: 00099

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymptilahankinnat@hel.fi

Telefown: +358 93102611

Indirizz tal-internet: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Mexxej ta' grupp

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Numru tar-registrazzjoni: 0201256-6

Belt: HELSINGIN KAUPUNKI

Kodiċi postali: 00099

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Helsingin kaupunki, rakentamispalveluliikelaitos Stara

Email: Stara@hel.fi

Telefown: +358 93101691

Indirizz tal-internet: <https://stara.hel.fi/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: 029 55 636 30

Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 47a2af91-7a76-4533-92f4-99b70d4ed82f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 17/07/2026 08:05:01 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 17/07/2026 08:05:02 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 500080-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 137/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 20/07/2026