

## 501279-2026 - Kompetizzjoni

Il-Latvja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Nekustamā ħpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 137/2026 20/07/2026

Avviř tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reřim standard - Avviř tal-bidla

Xogħlijiet - Servizzi

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie ħpařumi"

Email: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Tip legali tax-xerrej: Impriřa publika, ikkontrollata minn awtoritā tal-gvern ċentrali

Attivitā tal-awtoritā kontraenti: Facilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunitā

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Nekustamā ħpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Deskrizzjoni: Nekustamā ħpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Identifikatur tal-proċedura: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Identifikatur intern: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inĝinerija u spezzjoni

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Jēkaba iela 10/12

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1050

Sottodivizjoni tal-pajjiř (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiř: Il-Latvja

Informazzjoni addizzjonali: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokřņu iela 2, Rīga

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneři no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījumus. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokřņu iela 2, Rīga.

**Baři legali:**

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Nekustamā ĩpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Deskrizzjoni: Nekustamā ĩpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Jēkaba iela 10/12

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1050

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiż: Il-Latvja

Informazzjoni addizzjonali: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

#### 5.1.3. Tul ta' žmien stmat

Tul ta' žmien: 39 Xhur

#### 5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

##### Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Deskrizzjoni: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Deskripcija: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 15

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Deskripcija: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 25

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: BIM komandas prasmes

Deskripcija: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 10

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Deskripcija: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 5

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Latvjan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Elektronisko iepirkumu sistema

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuža l-ordni elettronika: le  
Se jintuža l-pagament elektroniku: iva  
Arranġament finanziaġu: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Tekniki

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 31/07/2026

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Numru tar-reġistrazzjoni: 40003294758

Indirizz postali: Talejas iela 1

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1026

Sottodivīzjoni tal-pajjiž (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiž: Il-Latvija

Punt ta' kuntatt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Email: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Telefown: +37180002000

Indirizz tal-internet: <https://www.vni.lv/>

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numru tar-reġistrazzjoni: 90001263305

Indirizz postali: Smilšu iela 1

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1919

Sottodivīzjoni tal-pajjiž (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiž: Il-Latvija

Punt ta' kuntatt: Juridiskais departaments

Email: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telefown: +37122416641

Indirizz tal-internet: <https://www.iub.gov.lv>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-riežami

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

7f3cc5cb-964a-41b6-b174-c7f552c59888-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Grozġjumi atsevišķo darbu sarakstā.

### 10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 15/07/2026

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 588b0736-7ee5-445b-b2d3-e12800d56486 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/07/2026 17:11:38 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 16/07/2026 17:11:38 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Latvjan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 501279-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 137/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 20/07/2026