

503129-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avviż dwar konkors ta' disinn

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: VILLE DE NEMOURS

Email: commande.publique@ville-nemours.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Deskrizzjoni: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIIIe situé en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familiale ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m² utiles, (environs 450 m² SDP) dans la construction neuve, > 647 m² utiles, (environs 860 m² SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m² neufs et restructuration découle de l'étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m² de SDP. Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le

nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Identifikatur tal-proċedura: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403

Tip ta' proċedura: Ristretta

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar , 71300000 Servizi ta' l-inġinerija, 77310000 Servizi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L' EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Deskrizzjoni: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIIIe situé en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familière ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m2 utiles, (environs 450 m2 SDP) dans la construction neuve, > 647 m2 utiles, (environs 860 m2 SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment

ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m2 neufs et restructuration découle de l'étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m2 de SDP. Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Identifikatur intern: 7bff6c9d-e36d-409e-ad63-436ba362d414

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

Informazzjoni addizzjonali: Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC. Le jury proposera la réduction ou la suppression des indemnités à verser aux participants dont les prestations ne sont pas strictement conformes au règlement du concours ou dont la qualité est jugée insuffisante, en particulier : • par plan, façade, coupes et perspectives oubliées : 2 000.00 € TTC • par éléments du cahier explicatif du projet : 500.00 € TTC L'indemnité du lauréat constitue une avance sur honoraires. La rémunération du titulaire du marché de maîtrise d'œuvre attribuée à l'issue du concours tiendra compte de l'indemnité reçue.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93326/1>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tar-reġim tal-konkors tad-disinn:

Id-deċiżjoni tal-ġurija hija vinkolanti fuq ix-xerrej: iva

Membri tal-ġurija: Seront également invités avec voix consultative : - Le trésorier public ou son représentant, 4 membres du jury possédant la qualification de personne qualifiée : • un.e architecte de l'État,, - Le président du jury, Madame le Maire ou son représentant,, • un.e ingénieur.e thermicien.ne proposé.ee. par une structure extérieure à la collectivité,, 5 membres de la Commission d'appels d'offres ad hoc créée par délibération du conseil municipal du 11 juin 2026 ou leurs suppléants,, - Un.e représentant.e du ministère de la Culture., 2 membres du jury possédant la qualification de personnalités représentatives : • un.e représentant.e du ministère de la Culture,, un.e architecte proposé.e. par une structure extérieure à la collectivité,, • un.e professionnel.elle de bibliothèque et/ou d'un équipement culturel.

Valur tal-premju: 20 000,00 EUR

Premju:

Post li qed jirċievi l-premju: 0

Informazzjoni addizzjonali: Les prestations techniques demandées aux candidats seront de niveau « esquisse + ». Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC.

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Franciż

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal administratif de Melun

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: VILLE DE NEMOURS

Numru tar-reġistrazzjoni: 21770333900135

Dipartiment: Seine-et-Marne

Indirizz postali: 39 rue du Docteur Chopy 39 rue du Docteur Chopy 39 rue du Docteur Chopy - CS 60410

Belt: NEMOURS CEDEX

Kodiċi postali: 77797

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Service de la commande publique

Email: commande.publique@ville-nemours.fr

Telefown: 0164784027

Indirizz tal-internet: <http://www.nemours.fr>

Profil tax-xerrej: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93326/1>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal administratif de Melun

Numru tar-reġistrazzjoni: 17770704900017

Inderizz postali: 43 rue du Général de Gaulle

Belt: MELUN

Kodiċi postali: 77000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pajjiż: Franza

Email: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefown: 0160566630

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż dwar konkors ta' disinn

Sottotip tal-avviż: 23

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/07/2026 10:04:36 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 503129-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 138/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/07/2026