

503683-2026 - Kompetizzjoni

In-Norveġja – Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini residenzali ssussidjat – Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Lom kommune

Email: kristine@odinprosjekt.no

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Deskrizzjoni: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Identifikatur tal-proċedura: 1886157a-67e0-4842-9376-ee898c89c1e1

Identifikatur intern: I418-2574

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: The procurement will be carried out as an open tender contest, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (1). This procedure gives all interested tenderers the possibility to submit tender offers. Negotiations cannot be made. Tenders cannot, therefore, be changed after the tender deadline has expired.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215210 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini residenzali ssussidjat

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45111213 Xogħol għat-tindif tas-sit, 45113000 Xogħlijiet fuq is-sit, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali, 45211350 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45215200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini tas-servizzi soċjali, 45215214 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' djar soċjali residenzjali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Røyskattlia 18

Belt: Lom

Kodiċi postali: 2686

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Innlandet (NO020)

Pajjiż: In-Norveġja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 76 700 000,00 NOK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Deskrizzjoni: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Identifikatur intern: I418-2574

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215210 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini residenzali ssussidjat

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45111213 Xogħol għat-tindif tas-sit, 45113000 Xogħlijiet fuq is-sit, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali, 45211350 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45215200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini tas-servizzi soċjali, 45215214 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' djar soċjali residenzjali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Røyskattlia 18

Belt: Lom

Kodiċi postali: 2686

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Innlandet (NO020)

Pajjiż: In-Norveġja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 76 700 000,00 NOK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tenderers shall be registered in a company register, professional register or a commerce register in the country where the tenderer is established.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tenderers shall have sufficient economic and financial capacity to fulfil the contract.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Experience from similar assignments - Reference projects Tenderers shall have experience with the execution of comparable turnkey contracts. Comparable assignments means construction projects of relevant size and complexity, including projects with responsibility for engineering design, coordination of several disciplines and execution within the agreed deadlines. The contracting authority will undertake an overall assessment of whether documented references show sufficient relevant experience. It is the tenderer's responsibility to document relevance. Description of the tenderer's most relevant contracts in the course of the last 5 years with information on: • The contracting authority's name and contact information. • The project name • The project's nature, size, cost and complexity as regards execution, logistics and progress. • Time frame • The tenderer's delivery in the project. • Contract form • The contract's size It is the tenderer's responsibility to document relevance through the description in the overview.

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tenderers shall have established procedures for quality management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt.1: Description of the company's routines for quality assurance. The description shall as a minimum include: • How quality is planned and followed-up in the project implementation. • Who is responsible for quality and how this is organised • How deviations are handled and improved Alt.2: If the tenderer has an ISO 9001:2015 certificate or equivalent, this can be enclosed.

Kriterju: Miżuri ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tenderers shall have established routines for environmental management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt. 1: Description of the company's environmental management. The description shall as a minimum include: • The environmental requirements and targets set by the entity for its operations • How environmental considerations are taken care of in the project implementation. • How responsibility for following up the environment is organised • How deviations are followed up and improved Alt. 2: If the tenderer is certified in accordance with ISO 14001, EMAS, Miljøfyrtårn or equivalent third-party verified systems, it will be sufficient to enclose a copy of a valid certificate.

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tenderers shall have sufficient capacity and implementation ability. Overview of the tenderer's total manpower, as well as an overview of the number of manlabor years, with competence for special/important disciplines for the

execution of this contract. An account shall be given of how the tenderer will ensure sufficient capacity for this assignment. A manpower plan shall be enclosed for the assignment, showing the number of our own employees, hired, sub-contractors etc.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Norveġiż

Katalogu elettroniku: Permessja

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gudbrandsdal tingrett

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Tenderers can appeal the choice of tenderer. The right to appeals and treatment thereof follows from the current regulations.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gudbrandsdal tingrett

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Lom kommune

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Lom kommune

Numru tar-reġistrazzjoni: 959377677

Dipartiment: Kommunal eignedom

Indirizz postali: Sognefjellsvegen 6

Belt: LOM

Kodiċi postali: 2686

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Innlandet (NO020)

Pajjiż: In-Norveġja

Punt ta' kuntatt: Kristine Isobel Bateman

Email: kristine@odinprosjekt.no

Telefown: +47 92840841

Indirizz tal-internet: <https://odinprosjekt.no>

Profil tax-xerrej: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/264506>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Gudbrandsdal tingrett

Numru tar-registrazzjoni: 984195796

Dipartiment: Vågåmo

Indirizz postali: Edvard Storms veg 5

Belt: Vågå

Kodiċi postali: 2680

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Innlandet (NO020)

Pajjiż: In-Norveġja

Punt ta' kuntatt: Gudbrandsdal tingrett

Email: gudbrandsdal.tingrett@domstol.no

Telefown: +47 61022900

Indirizz tal-internet: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/gudbrandsdal-tingrett/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

53ef6f92-4023-414a-bfcf-b6acb4bd1f62-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Amended tender deadline

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c1a1250c-db2c-4d7e-a24d-7ec6ee0bfad3 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/07/2026 13:11:05 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 18/07/2026 13:24:54 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliz

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 503683-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 138/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/07/2026