

## 504465-2026 - Kompetizzjoni

**II-Polonja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni – Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”**

**OJ S 138/2026 21/07/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kielecki Park Technologiczny

Email: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Deskrizzjoni: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Identifikator tal-proċedura: 96c50614-64f3-47af-9746-50105ed8968e

Identifikator intern: KPT-DPIRI.270.1.2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa  
Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

#### **2.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: Kielecki Park Technologiczny

Belt: Kielce

Kodiċi postali: 25-663

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kielecki (PL721)

Pajjiż: Il-Polonja

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

##### **Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

przetarg nieograniczony - Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wykonawca nie jest zobowiązany składać wraz z oferta oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej „jednolitym dokumentem lub JEDZ”).

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: art.108 ust 1 pkt 6) ustawy PZP

Il-korruzzjoni: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Frodi: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: art.108 ust.1 pkt 1 lit h) i pkt 2 ustawy PZP

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Art. 108 ust.1 pkt 3

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: art. 108 ust 1 pkt 3 ustawy PZP

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP; art. 108 ust 1 pkt 4 i art. 108 ust 2 ustawy PZP

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: art. 108 ust 1 pkt 5) ustawy PZP

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

## **5. Lott**

### **5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Deskrizzjoni: 1. Predmjetem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Identifikatur intern: KPT-DPIRI.270.1.2026

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71520000 Servizzi tas-superviżjoni tal-kostruzzjoni, 71247000 Superviżjoni ta' xogħol ta' kostruzzjoni, 79111000 Servizzi ta' pariri legali

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: Kielecki Park Technologiczny

Belt: Kielce

Kodiċi postali: 25-663

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kielecki (PL721)

Pajjiż: Il-Polonja

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2029

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

**Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea:**

Identifikatur tal-fondi tal-UE: Inwestycja planowana do realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 w ramach Działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu, Priorytetu 1 Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: 1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. do dnia 14.11.2026 r. 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. 2) Zamówienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z zakresem stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą prace z zakresu: - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne - Usługi nadzoru budowlanego - Nadzór nad robotami budowlanymi - Usługi w zakresie doradztwa prawnego Szczegółowy opis wykonywania tych usług określa opis przedmiotu zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych usług. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia. 3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w opz oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym. 5) Zamówienie, o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres usług wskazanych w pkt. 2.

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiot, na zasobach którego Wykonawca polega (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się) wykaże, że w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej 2 odrębne usługi w tym: • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy

lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej wraz z parkingiem podziemnym lub wielopoziomowym, realizowany w ramach jednej inwestycji realizowanej oraz w ramach jednego zadania inwestycyjnego, z zastosowaniem co najmniej jednego aspektu środowiskowego, tj. odnawialnych źródeł energii (np. instalacji fotowoltaicznej, instalacji solarnej lub pompy ciepła), zielonej infrastruktury (np. zielonego dachu) lub rozwiązań zgodnych z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto. Uwaga: Do spełnienia warunku wystarczy wykazanie min. jednego z w/w aspektów środowiskowych. oraz • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professionali rilevanti

Descrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami: • inspektorem nadzoru w specjalności architektonicznej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>; • inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup> wraz z parkingiem podziemnym lub wielopoziomowym; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor

nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>; • inspektorem nadzoru w specjalności drogowej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności;

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professionali rilevanti

Deskrizzjoni ta' kriterju ta' selezzjoni: • osobą posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prawa zamówień publicznych, która spełnia łącznie następujące wymagania: - posiada uprawnienia zawodowe radcy prawnego zgodnie z przepisami ustawy o radcach prawnych lub adwokata zgodnie z przepisami ustawy – Prawo o adwokaturze, albo jest prawnikiem zagranicznym uprawnionym do świadczenia pomocy prawnej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami ustawy o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej, lub - posiada wykształcenie wyższe oraz ukończone studia podyplomowe z zakresu prawa zamówień publicznych, zamówień publicznych lub równoważne, oraz łącznie: - posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w przygotowywaniu i prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i przeprowadzenie co najmniej dwóch postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonych w trybach konkurencyjnych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, w tym co najmniej jedno z tych postępowań podlegało obowiązkowej kontroli uprzedniej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, o której mowa w Dziale XII ustawy Prawo zamówień publicznych, - uczestniczyła w charakterze pełnomocnika strony albo osoby odpowiedzialnej za przygotowanie dokumentacji postępowania oraz stanowiska zamawiającego lub wykonawcy w co najmniej jednym postępowaniu odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą zakończonym wydaniem wyroku lub postanowienia, Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w maksymalnie dwóch specjalnościach przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień budowlanych oraz doświadczenia wymaganego dla każdej z tych specjalności. Wykonywanie obowiązków weryfikatora dokumentacji projektowej i nadzoru inwestorskiego nie jest rozumiane jako łączenie funkcji. Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane. Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw

członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego. Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji, w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tej ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166).

#### **5.1.10. Kriterji tal-ghoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Cena (C) – waga 60 %  $C = (\text{cena najniższa brutto}^* / \text{cena oferty ocenianej brutto}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$  \* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu a)

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 60

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: 2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) – waga 40% Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (doświadczenie inspektora nadzoru) Inspektor nadzoru 1 w specjalności architektonicznej Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 1 SWZ.

Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2 inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Inspektor nadzoru 2 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 2 SWZ. Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2 inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Wszystkie wymagane informacje określone w rozdziale VII ust. 2 pkt 3) SWZ w zakresie zrealizowanych inwestycji punktowanych należy wskazać w załączniku 5a do SWZ. Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia projektanta. Niezłożenie załącznika, bądź niewskazanie którejkolwiek z wymaganych wyżej informacji będzie skutkowało nieprzyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 40

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffċjalment: Pollakk  
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

Isem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 70 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: <https://ezamowienia.gov.pl>

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le  
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Warunki realizacji zamówienia oraz płatności określają postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ. Dopuszczalne zmiany zawartej umowy opisano w SWZ rozdział XXII.

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy.

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub



miął interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Kielecki Park Technologiczny

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Kielecki Park Technologiczny

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Kielecki Park Technologiczny

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Kielecki Park Technologiczny

## 8. Organizzazzjonijiet

### 8.1. ORG-0030

Isem uffiċjali: Kielecki Park Technologiczny

Numru tar-registrazzjoni: REGON 260221840

Indirizz postali: Kielecki Park Technologiczny ul. Olszewskiego 6

Belt: Kielce

Kodiċi postali: 25-663  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kielecki (PL721)  
Pajjiż: Il-Polonja  
Punt ta' kuntatt: Kielecki Park Technologiczny  
Email: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)  
Telefown: +48412787200  
Indirizz tal-internet: <https://www.technopark.kielce.pl/>  
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>  
Profil tax-xerrej: <https://ezamowienia.gov.pl>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

**8.1. ORG-0031**

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza

Numru tar-reġistrazzjoni: NIP 5262239325

Indirizz postali: Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Punt ta' kuntatt: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefown: +48224587840

Indirizz tal-internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

**8.1. ORG-0000**

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 4fbef59e-ca07-4a58-8dda-ae73f8c88ea8 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 17/07/2026 09:39:43 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 504465-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 138/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/07/2026