

506702-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 139/2026 22/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: auftragswesen@wrr.wien.gv.at

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 13., Biraghigasse 38-42

Deskrizzjoni: Generalunternehmerarbeiten

Identifikatur tal-proċedura: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Identifikatur intern: 754297-2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45453100 Xogħol tal-manteniment sħiħ, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 45324000 Xogħlijiet tal-pjanċi tal-ġibż, 45261420 Xogħol tal-ħarsien tal-bjut mix-xita, 45261000 Xogħlijiet tal-bini u dawk relatati mal-qafas tal-bjut u koperti, 45261200 Xogħol ta' l-għatta tal-bjut u taż-żebgħa tal-bjut, 45261300 Xogħol tat-trufijiet u tal-katusi tal-bjut, 45261410 Xogħol ta' l-insulazzjoni tal-bjut, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati, 45442100 Xogħol ta' żebgħa, 45262670 Xogħol tal-metall, 45421000 Xogħol ta' l-injam, 45311200 Xogħol tal-apparati elettrici, 45312310 Xogħol tal-protezzjoni kontra s-sajjetti, 45316100 Stallazzjoni tat-tagħmir ta' l-illuminazzjoni esterna, 45312100 Xogħol ta' l-installazzjoni tas-sistema ta' l-allarm fil-każ ta' ħruq, 45330000 Xogħlijiet tal-kanen u katusi sanitarji, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 45332000 Xogħol tal-kanen u tat-tqegħid tal-katusi tad-drenaġġ, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45313100 Xogħol ta' l-installazzjoni tal-lift, 50750000 Servizzi tal-manutenzjoni tal-liftijiet

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen

müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni: {0}

Frodi: {0}

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: {0}

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: {0}

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: {0}

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: {0}

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: {0}

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: {0}

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: {0}

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: {0}

Imġiba professjonali serjament ħażina: {0}

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: {0}

Reat li jikkonċerna l-kondotta professjonali fid-dominju tal-akkwist pubbliku fil-qasam tad-difiża: {0}

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: {0}

Involviment dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: {0}

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: {0}

Nuqqas ta' affidabbiltà biex jiġu esklużi r-riskji għas-sigurtà tal-pajjiż: {0}

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: {0}

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: {0}

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: {0}

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: {0}

Falliment: {0}

Insolvenza: {0}

Assijiet amministrati minn likwidatur: {0}

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: {0}

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0667

Titlu: 13., Biraghigasse 38-42

Deskrizzjoni: Generalunternehmerarbeiten

Identifikatur intern: 7542972026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45453100 Xogħol tal-manteniment sħiħ, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 45324000 Xogħlijiet tal-pjanċi tal-ġibż, 45261420 Xogħol tal-ħarsien tal-bjut mix-xita, 45261000 Xogħlijiet tal-bini u dawk relatati mal-qafas tal-bjut u koperti,

45261200 Xogħol ta' l-għatta tal-bjut u taż-żebgħa tal-bjut, 45261300 Xogħol tat-trufijiet u tal-katusi tal-bjut, 45261410 Xogħol ta' l-insulazzjoni tal-bjut, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati, 45442100 Xogħol ta' żebgħa, 45262670 Xogħol tal-metall, 45421000 Xogħol ta' l-injam, 45311200 Xogħol tal-apparati elettrici, 45312310 Xogħol tal-protezzjoni kontra s-sajjetti, 45316100 Stallazzjoni tat-tagħmir ta' l-illuminazzjoni esterna, 45312100 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistema ta' l-allarm fil-każ ta' ħruq, 45330000 Xoghlijiet tal-kanen u katusi sanitarji, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 45332000 Xogħol tal-kanen u tat-tqegħid tal-katusi tad-drenaġġ, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45313100 Xogħol ta' l-istallazzjoni tal-lift, 50750000 Servizzi tal-manutenzjoni tal-liftijiet

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Wien

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 15/03/2027

Tul ta' żmien: 30 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Preis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 06/08/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni addizzjonali: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Fatturazzjoni elettronika: Permess

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Verwaltungsgericht Wien

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0622

Isem uffiċjali: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Numru tar-registrazzjoni: 9110006184442

Indirizz postali: Rosa-Fischer-Gasse 2

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1030

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: Dezernat Vergabewesen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telefown: +43 5757575

Indirizz tal-internet: <https://www.wienerwohnen.at>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-2130

Isem uffiċjali: Verwaltungsgericht Wien

Numru tar-registrazzjoni: 9110019835300

Indirizz postali: Muthgasse 62

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1190

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: post@vgw.wien.gv.at

Telefown: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Indirizz tal-internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

4870835a-8418-4d51-ac3a-51fa543e2941-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Die Angebotsfrist wird verlängert, die inhaltliche Berichtigung folgt. Die Änderungen in den Ausschreibungsunterlagen sind nach Austausch der Unterlagen im Infoblatt Berichtigung ersichtlich.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c86ab653-2413-4787-be18-797ac79625e1 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 21/07/2026 08:27:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 506702-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 139/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 22/07/2026