

506909-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizi residenzjali tal-faċilitajiet tas-saħħa – 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi
OJ S 139/2026 22/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-koncessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gare Amiu Genova

Email: gare@amiu.genova.it

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Protezzjoni tal-ambjent

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi

Deskrizzjoni: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale Castelletto e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello) siti in Genova, Corso Firenze n. 26 A

Identifikatur tal-proċedura: 91c7e206-da46-4bfa-80a2-2efd834c721c

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85144000 Servizi residenzjali tal-faċilitajiet tas-saħħa

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Genova GENOVA (GE)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Genova (ITC33)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 4 972 500,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi

Deskrizzjoni: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale Castelletto e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello) siti in Genova, Corso Firenze n. 26 A

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85144000 Servizi residenzjali tal-faċilitajiet tas-saħħa

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Genova GENOVA (GE)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Genova (ITC33)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 300 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 4 972 500,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Proposta gestionale

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 53

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Piano di fattibilità economico-finanziario

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 14

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Rialzo unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Certificazione di parità di genere UNI PdR 125

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06531>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06531>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gare Amiu Genova

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gare Amiu Genova

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gare Amiu Genova

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gare Amiu Genova

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gare Amiu Genova

Numru tar-reġistrazzjoni: 03818890109

Indirizz postali: Via D'Annunzio n. 27

Belt: GENOVA (GE)

Kodiċi postali: 16100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Genova (ITC33)

Pajjiż: L-Italja

Email: gare@amiu.genova.it

Telefown: +39 0105584357

Indirizz tal-internet: <https://www.amiu.genova.it/>

Punti ta' kuntatt oħra:

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

a1d91b89-a823-4ede-9178-167e25bca75f-01

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 3c28a67d-c54d-44d1-8d2e-384afd830e94 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 21/07/2026 10:12:48 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 506909-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 139/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 22/07/2026