

508210-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni – Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung

OJ S 139/2026 22/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

Email: ausschreibungen@heid-partner.at

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung

Deskrizzjoni: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identifikatur tal-proċedura: ac54050a-af7e-4664-a8d8-e68133b55a1a

Identifikatur intern: 1

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50710000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Nähere Angaben siehe die Teilnahmeunterlage.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-8742

Titlu: Rahmenvertrag HKLS – Wartung

Deskrizzjoni: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die Auftraggeberin behält es sich vor, den Auftragnehmer mit der Leistungserbringung für weitere Gebäude zu beauftragen. Nähere Informationen dazu werden in der zweiten Stufe des Verfahrens von der Auftraggeberin bereitgestellt.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Informazzjoni addizzjonali: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 10

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Der Rahmenvertrag soll für eine definitive Dauer von fünf Jahren ausgeschrieben werden, Die Auftraggeberin hat das Recht, den Rahmenvertrag zweimal um jeweils weitere fünf Jahre (somit: insgesamt 10 Jahre) zu verlängern (Verlängerungsoption).

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-partecipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Umsetzungskonzept

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Fragen-Antwort Runde

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Angebotspreis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) HIN tal-Ewropa tal-Lvant, HIN tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) HIN tal-Ewropa tal-Lvant, HIN tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Siehe dazu die Ausführungen der Teilnahmeunterlage.

Dinji ta' dan il-proċedura jaqa' taħt ir-Regolament tal-Subsidji Barranin (FSR)

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittieħed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: ARGE

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Bundesverwaltungsgericht

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Heid und Partner

Rechtsanwälte GmbH

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami:

Bundesverwaltungsgericht

8. Organizzazzjonijiet

8.1. **ORG-3522**

Isem uffiċjali: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110001887980

Indirizz postali: Prinz-Eugen-Straße 20-22

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: Heid & Partner Rechtsanwälte GmbH

Email: ausschreibungen@heid-partner.at

Telefown: +43 19669786

Indirizz tal-internet: <https://www.heid-partner.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. **ORG-8108**

Isem uffiċjali: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110026507337

Dipartiment: 1

Indirizz postali: Kundmanngasse 21

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1030

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: RA Mag. Berthold Hofbauer/RA Katharina Kos, LL.M.

Email: ausschreibung@heid-partner.at

Telefown: +43 1 9669 786

Indirizz tal-internet: <https://www.heid-partner.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. **ORG-3363**

Isem uffiċjali: Bundesverwaltungsgericht

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110008059823

Dipartiment: 2

Indirizz postali: Erdbergstraße 192 - 196

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1030

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefown: +43 160 149-0

Fax: +43 1 711 23-889 15 41

Indirizz tal-internet: <https://www.bvwg.gv.at/services/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5e4fad50-1d1b-411f-9386-1686823ddbc6 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/07/2026 19:08:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 508210-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 139/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 22/07/2026