

508937-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Ġermanja – Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini – Generalplanung Multifunktionsgebäude
Sportplatz Vogelsdorf
OJ S 140/2026 23/07/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

Email: vergabestelle@fredersdorf-vogelsdorf.de

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Generalplanung Multifunktionsgebäude Sportplatz Vogelsdorf

Deskrizzjoni: Die Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf plant die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes als Neubau mit bis zu 2 Etagen (EG, 1. OG), auf dem Gelände des Sportplatzes Vogelsdorf, Försterweg 1a, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf. Das Bestandsgebäude soll abgerissen und ein Ersatzneubau errichtet werden. Vorrangiges Ziel der Planungsaufgabe ist es, den Ersatzneubau so zu konzipieren, dass dieser den Nutzungsbedarf der genannten Vereine deckt. Der Ersatzneubau soll auf der Fläche des bestehenden Gebäudes als modernes, bis zu zweigeschossiges Gebäude mit einer Grundfläche von höchstens 20 m x 50 m errichtet werden. Die bisherigen Abstimmungen ergeben einen Nutzflächenbedarf der Nutzer von ca. 1.500 m². Der Nutzflächenbedarf ist zu überprüfen und auf ein unbedingt notwendiges Maß anzupassen. Hierbei sollen mögliche Synergieeffekte und Doppelnutzungen der einzelnen Nutzer berücksichtigt und untersucht werden. Weiterhin werden möglichst eine zu dem Spielfeld ausgerichtete Terrasse sowie Stellplätze gewünscht. Die Nutzung des Sportfeldes muss auch während Bau und Abriss weiter möglich bleiben.

Identifikatur tal-proċedura: f22df71f-ff5e-4b92-b1a1-f7d868c9b354

Identifikatur intern: V/020/01/2026

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni, 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71210000 Servizi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71222000 Servizi ta' l-arkitettura dwar żoni fil-beraħ, 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inginerija u l-ippjanar, 71241000 Studji ta' fattibbiltà, servizz ta' konsulenza, analiżi, 71242000 Thejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 71243000 Abbozzi ta' pjanijiet (sistemi u integrazzjoni), 71244000 Kalkolu ta' l-

ispejjeż; monitoraġġ ta' l-ispejjeż, 71245000 Pjanijiet ta' approvazzjoni, pjanti ta' ħidma u speċifikazzjonijiet, 71246000 Id-determinazzjoni u l-ejenkar tal-kwantitajiet għall-kostruzzjoni, 71247000 Superviżjoni ta' xogħol ta' kostruzzjoni, 71248000 Superviżjoni tal-proġett u dokumentazzjoni, 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ, 71251000 Servizzi dwar l-arkitettura u l-istħarriġ tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Försterweg 1a, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXUFYYDYT1VSX460# Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4 Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4 Es findet ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem, europaweiten Teilnahmewettbewerb gemäß §§ 74, 17 Vergabeverordnung (VgV) statt. Das Ausschreibungsverfahren erfolgt zweistufig. Für die erste Stufe, den Teilnahmewettbewerb, gilt: Die Vergabestelle überprüft die fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf formale Richtigkeit und Vollständigkeit sowie auf vergaberechtliche Ausschlussgründe. Die Vergabestelle behält sich vor, je nach Einzelfall weitere Nachweise als bloße Eigenerklärungen nachzufordern. Sie behält sich ferner die Nachforderung fehlender Angaben vor, ist dazu aber nicht verpflichtet. Bei den nach dieser Prüfung verbleibenden Bewerbern wird in einem zweiten Schritt geprüft, ob sie die geforderten Angaben und Mindeststandards (Mindestbedingungen) an die Eignung einhalten. Bewerber, die diese Anforderungen erfüllen, gelten als geeignet. Bewerber, die diese Anforderungen nicht erfüllen, scheiden aus. Unter den dann noch verbleibenden Bewerbern findet, sofern mehr als die geplante Höchstzahl an Bewerbern zur Verfügung steht, eine Auswahl statt. Dazu gilt zunächst die folgende Eignungsmatrix: 1. Bewerber erhalten für bis zu 5 Referenzen, die die Mindestanforderungen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude erfüllen und die sich auf Gebäude mit einer nahezu identischen Nutzungs- und Raumstruktur jeweils 3 Punkte. 2. Bewerber erhalten für bis zu 2 Referenzen, die die Mindestanforderungen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude erfüllen und sich auf ein Bauvorhaben beziehen, bei dem Schallschutzanforderungen gegenüber der umliegenden Wohnbebauung zu beachten waren jeweils 2 Punkte. 3. Für Referenzen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude über ein Neubauvorhaben mit einem wettkampftauglichen Budoraum erhalten die Bewerber für bis zu 2 Referenzen jeweils 1 Punkt. Besteht nach Anwendung der Eignungsmatrix weiterhin Punktgleichheit, erfolgt die Auswahl im Wege des Losverfahrens. Der Teilnahmeantrag ist elektronisch in Textform unter Angabe der Person des Erklärenden, aber ohne elektronische Signatur, als pdf-Dokument mit den geforderten Unterlagen und Dokumenten auf der Vergabepattform hochzuladen. Die Vergabestelle behält sich vor, zur näheren Überprüfung die Einreichung von Originalen zu verlangen. Auch nachgeforderte Unterlagen können nur über die Vergabepattform eingereicht werden. Die Einreichung per Email oder Post etc. führt dazu, dass diese Unterlagen nicht berücksichtigt werden. Es werden nur die dem Angebotsvordruck beigelegten, im Übrigen werden keine Formulare zur Verfügung gestellt. Im Teilnahmewettbewerb wird zunächst ausschließlich die Eignung der Bewerber überprüft. Angaben zum Ablauf des VgV-Verfahrens, auch des Teilnahmewettbewerbs, entnehmen Sie bitte auch Teil A -Verfahrensbedingungen. Die auf der Plattform zur Verfügung gestellten weiteren Ausschreibungsunterlagen (Teil B - Leistungsbeschreibung samt Anlagen, Teil C - Vertragsentwurf, Teil D - Preisblatt und Teil E - Angebotsvordruck) sind vornehmlich für die zweite Stufe des Verfahrens, mithin die Angebots- und Verhandlungsphase, bestimmt. Diese

Unterlagen haben für den zunächst stattfindenden Teilnahmewettbewerb, in dem ausschließlich die Eignung der Bewerber überprüft wird, mit Ausnahme der Unterlage Teil A - Verfahrensbedingungen noch keine inhaltliche Bedeutung. Den Bewerbern steht es selbstverständlich frei, sich über diese Unterlagen, insbesondere die Leistungsbeschreibung, schon jetzt weitere Informationen zu dem ausgeschriebenen Projekt einzuholen. Die Vergabestelle behält sich vor, den Zuschlag auf das erste Angebot zu erteilen. Die Kommunikation erfolgt in allen Phasen des Vergabeverfahrens ausschließlich über die Vergabepattform. Es werden keine Kosten für die Verfahrensteilnahme erstattet. Bitte stellen Sie Rückfragen möglichst frühzeitig über die Vergabepattform. Die Vergabestelle behält sich vor, den Zuschlag auf das erste Angebot zu erteilen.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Il-korruzzjoni:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Insolvenza:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Imġiba professjonali serjament ħażina:

Ftehimiet ma' operatori ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Generalplanung Multifunktionsgebäude Sportplatz Vogelsdorf

Deskrizzjoni: Gegenstand der Ausschreibung ist ein Generalplanungsvertrag über die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes auf und für den Sportplatz Vogelsdorf in den Leistungsphasen 1 bis 9. Es sollen alle nachfolgend genannten Planungs- und

Beratungsleistungen erbracht werden: - Gebäude, Leistungsphasen 1 bis 9; -

Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1 bis 6; - Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis

8 nach Bedarf, Leistungsphasen 1 bis 9 - Freianlagen, Leistungsphasen 1 bis 9; -
Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1 bis 9 - Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1 bis 9 -
Brandschutzplanung gemäß AHO in Leistungsphasen 1 bis 9, - Wärmeschutz- und
Energiebilanzierung, Leistungsphasen 1 - 8, - Bauakustik, Leistungsphasen 1 - 8, -
Raumakustik, Leistungsphasen 1 - 8, - Geotechnik, Grundleistungen der Teilleistungen a-c, -
Planungsbegleitende Vermessung, Leistungsphasen 1 - 4, - Baubegleitende Vermessung,
Leistungsphasen 1 - 5
Identifikatur intern: V/020/01/2026

5.1.1. **Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71210000 Servizi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71222000 Servizi ta' l-arkitettura dwar żoni fil-beraħ, 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71241000 Studji ta' fattibbiltà, servizz ta' konsulenza, analiżi, 71242000 Thejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 71243000 Abbozzi ta' pjanijiet (sistemi u integrazzjoni), 71244000 Kalkolu ta' l-ispejjeż; monitoraġġ ta' l-ispejjeż, 71245000 Pjanijiet ta' approvazzjoni, pjanti ta' ħidma u speċifikazzjonijiet, 71246000 Id-determinazzjoni u l-elekar tal-kwantitajiet għall-kostruzzjoni, 71247000 Superviżjoni ta' xogħol ta' kostruzzjoni, 71248000 Superviżjoni tal-proġett u dokumentazzjoni, 71250000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ, 71251000 Servizi dwar l-arkitettura u l-istħarriġ tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

5.1.2. **Post tal-prestazzjoni**

Belt: Försterweg 1a, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. **Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 04/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2030

5.1.6. **Informazzjoni ġenerali**

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance# Zusätzlich zu den

Eignungsnachweisen sind mit dem Angebot ggf. die folgenden Unterlagen einzureichen: a)

ggf. (soweit beabsichtigt) Bewerbungsgemeinschaftserklärung, aus der sich die Mitglieder der

Bewerbungsgemeinschaft, die Absicht ihres Zusammenschlusses zu einer gesamtschuldnerisch

haftenden Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall und der bevollmächtigte Vertreter ergeben; c)

ggf. (soweit eine Eignungsleihe beabsichtigt ist) Nachunternehmererklärung, aus der sich

ergibt, dass der Nachunternehmer im Auftragsfall verbindlich für die Ausführung der

Nachunternehmerleistung zur Verfügung steht; d) betrifft die Eignungsleihe die finanzielle und

wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, so muss der Nachunternehmer erklären, dass er im Umfang der Eignungsleihe für die Auftragsdurchführung haftet. Nachweise und Erklärungen aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union sind in einer Übersetzung vorzulegen. Soweit im Zusammenhang mit der Berufszulassung amtliche Bestätigungen gefordert werden, ist die Vorlage einer amtlichen Übersetzung notwendig. Bitte berücksichtigen Sie, dass die zuvor genannten Ausführungen zu Erklärungen und Nachweisen aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union auch für die Darlegung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit der Bewerber aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union gelten.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ebda akkwist strategiku

L-appalt ta' xiri jinsab fi ħdan id-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Energija (EED) (UE) 2023/1791

Lista ta' prodotti, xogħlijiet, servizzi u bini relatati mad-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Energija (EED):

Binjiet (Bini b'użu ta' kważi żero enerġija)

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Bauvorlageberechtigung

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Umsätze (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Vergabestelle fordert zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit die Vorlage einer Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die Vergabestelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) in den drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 200.000,00 EUR netto. Bei Bewerbergemeinschaften und /oder beim Einsatz von Nachunternehmern (Eignungsleihe) kann der Mindestumsatz insgesamt, also durch Addition der Umsätze, nachgewiesen werden.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Aktueller Nachweis (nicht älter als 12 Monate und noch gültig) über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung für Architekten (mind. 2 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 1 Mio. EUR für sonstige Schäden). Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme beträgt, d. h. die Versicherung muss bestätigen, dass für den Fall, dass bei dem Bewerber mehrere Versicherungsfälle in einem Jahr eintreten (z. B. aus Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die Zahlungsverpflichtung der Versicherung bei mindestens dem Zweifachen der obenstehenden Versicherungssummen liegt. Alternativ ist die Abgabe einer Absichtserklärung möglich, dass vor Aufnahme der Leistungen eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen und der geforderten Maximierung abgeschlossen wird. Versicherungsnachweise bei Bewerber-/Bietergemeinschaften müssen von jedem Mitglied einzeln und jeweils in voller Deckungshöhe nachgewiesen werden.

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung über die Beschäftigtenzahl durch Angabe der im Jahresdurchschnitt beschäftigten Mitarbeiter mit entsprechender Qualifikation in den Kalenderjahren 2023 - 2025 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Vergabestelle fordert zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit Angaben (Eigenerklärung) zur grundsätzlichen personellen Ausstattung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft, insbesondere Angaben über die Zahl der beschäftigten Kräfte, gegliedert nach Berufsgruppen und zur Verfügung stehendem, qualifizierten Fachpersonal. Die Vergabestelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) eine durchschnittliche Mitarbeiterzahl von 8 dauerhaft beschäftigten Mitarbeitern, ggf. inklusive Büroinhabern und regelmäßig zur Verfügung stehenden freien Mitarbeitern mit einem berufsqualifizierenden Hochschulabschluss (Dipl.-Ing. oder vergleichbar) in für die ausgeschriebenen Leistungen einschlägigen Fachgebieten (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar). 1 Mitarbeiter muss bauvorlageberechtigt sein (s.o.). Bei Bewerbungsgemeinschaften und/oder beim Einsatz von Nachunternehmern kann die Mitarbeiterzahl ggf. durch Eignungsleihe, insgesamt also durch Addition der Mitarbeiter, nachgewiesen werden.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Darstellung von mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Referenzprojekten inkl. Eigenerklärung zur Leistungserbringung oder Referenzschreiben einschließlich Angaben zu den Mindestanforderungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Vergabestelle fordert den Nachweis von vergleichbaren Referenzen mit mindestens folgenden Eigenschaften: Die Vergabestelle fordert den Nachweis von vom Bewerber selbst erbrachten Leistungen über vergleichbare Referenzen. Die Referenzen sind vergleichbar, wenn sie die nachfolgend genannten Mindestanforderungen erfüllen. Mindeststandard: - 1 Referenzen über die Planung des Abbruchs eines Gebäudes mit mindestens 500 m² Grundfläche mit Erstellung eines Abfallwirtschaftskonzeptes für die Entsorgung des beim Abriss anfallenden Abfallmaterials - Jeweils 3 Referenzen über die Planung o von mindestens zweigeschossigen Gebäuden (Neubau) o mit einer Nutzfläche von mindestens 600 m² o in den Leistungsbildern - Objektplanung Gebäude sowie den Fachplanungen Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung. - in den Leistungsphasen 2 bis 6 (Tragwerksplanung) und 2 bis 8 (Gebäudeplanung und TA), LP 4 nicht zwingend erforderlich. o Die Leistungen müssen sich auf ein(en) Gebäude(teil) beziehen, der nicht der Wohnnutzung, sondern dem Aufenthalt und der Nutzung von Menschen für Sport, Versammlungen oder andere Zusammenkünfte dient (z. B. Kita, Schulgebäude, Gemeindehaus, Vereinshaus). o Die Leistungen dürfen frühestens am 1.1.2018 begonnen (Leistungsphase 2) und müssen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen sein (Abnahmereife in der LP 8). o Die anrechenbaren Kosten müssen in den KG 300 mindestens 1 Mio EUR netto und in der KG 400 mindestens 350.000 EUR netto betragen. o Getrennte, in sich abgeschlossene Bauabschnitte eines Projektes können als getrennte Referenzen gewertet werden. o Die geforderten Planungsleistungen müssen nicht im gleichen Bauvorhaben erbracht worden sein. Es können auch für jedes Planungsgewerk 3 oder mehr gesonderte Referenzen vorgelegt werden, soweit diese die jeweiligen Mindestanforderungen erfüllen. Auch der Nachweis der geforderten Leistungsphasen oder Anlagengruppen ist über mehrere Referenzen ist möglich. Anrechenbare Kosten können nicht addiert werden.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nutzungs- und Raumstruktur - Siehe maßgeblich Informationen für Bewerber auch zu weiteren Kriterien: Bewerber erhalten für bis zu 5

Referenzen, die die Mindestanforderungen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude erfüllen und die sich auf Gebäude mit einer nahezu identischen Nutzungs- und Raumstruktur jeweils 3 Punkte.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 714,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Schallschutz - Siehe maßgeblich Informationen für Bewerber auch zu weiteren Kriterien: Bewerber erhalten für bis zu 2 Referenzen, die die Mindestanforderungen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude erfüllen und sich auf ein Bauvorhaben beziehen, bei dem Schallschutzanforderungen gegenüber der umliegenden Wohnbebauung zu beachten waren jeweils 2 Punkte.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 190,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Wettkampf Bodoraum - Siehe maßgeblich Informationen für Bewerber auch zu weiteren Kriterien: Für Referenzen für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude über ein Neubauvorhaben mit einem wettkampftauglichen Bodoraum erhalten die Bewerber für bis zu 2 Referenzen jeweils 1 Punkt.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 96,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 14/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXUFYYDYT1VSX460/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXUFYYDYT1VSX460>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 08/09/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXUFYYDYT1VSX460>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Es werden Unterlagen nachgefordert, soweit das gesetzlich zulässig ist.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Nachweis der Bauvorlageberechtigung

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elektroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Brandenburg

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren auch nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages anerkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazzjoni li tipprovi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

Numru tar-registrazzjoni: DE409

Indirizz postali: Lindenallee 3

Belt: Fredersdorf-Vogelsdorf

Kodiċi postali: 15370

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Vergabestelle

Email: vergabestelle@fredersdorf-vogelsdorf.de

Telefown: +49 33439835-161

Fax: +49 33439835-100

Indirizz tal-internet: <https://www.fredersdorf-vogelsdorf.de/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Brandenburg

Numru tar-registrazzjoni: t:03318661719

Indirizz postali: Heinrich-Mann-Allee 107

Belt: Potsdam

Kodiċi postali: 14473

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Telefown: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

Indirizz tal-internet: <https://mwae.brandenburg.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 76c855cd-728d-4a0b-aead-3109622e5635 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/07/2026 13:00:24 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 508937-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 140/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/07/2026