

509643-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni – 07030003_
Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement
OJ S 140/2026 23/07/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Email: office@sig.at

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Deskrizzjoni: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Identifikatur tal-proċedura: cf1a3054-9ef3-435c-81ae-c730e18faadf

Identifikatur intern: SIG/51156/2026/001

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Belt: Salzburg

Kodiċi postali: 5020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Deskrizzjoni: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Identifikatur intern: SIG/51156/2026/001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-konstruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Belt: Salzburg

Kodiċi postali: 5020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

lx-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualität Projektteam

Deskrizzjoni: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Konzepte

Deskrizzjoni: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Permess

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjigi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Stadt Salzburg

Immobilien GmbH

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: FN 45784f

Indirizz postali: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Belt: Salzburg

Kodiċi postali: 5020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: office@sig.at

Telefown: +43 66280723081

Fax: +43 66280723079

Indirizz tal-internet: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Profil tax-xerrej: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0100**

Isem uffiċjali: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numru tar-registrazzjoni: 9110020126183

Indirizz postali: Wasserfeldstraße 30

Belt: Salzburg

Kodiċi postali: 5020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefown: +43 66280423834

Fax: +43 66280423893

Indirizz tal-internet: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-9999**

Isem uffiċjali: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numru tar-registrazzjoni: TED20

Indirizz postali: Berggasse 31

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1090

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: office@vemap.com

Telefown: +43 13157940

Indirizz tal-internet: <https://www.vemap.com>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.vemap.com>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: aee28268-7f8f-44c9-98d9-42ab3828d262 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/07/2026 13:10:54 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 509643-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 140/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/07/2026