512403-2026 - Kompetizzjoni

L-Irlanda – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract
OJ S 141/2026 24/07/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: National Development Finance Agency
Email: NTMAprocurement@ndfa.ie
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract
Deskrizzjoni: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) (“NDFA”), as agent for and on behalf Dublin City Council (“DCC”) and Kildare County Council (“KCC”) gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract (“Project Barrow”). The services required include Employer’s Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services (“ER/TA Services”) and Assigned Certifier (AC) services (”AC Services”) for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The “Projects” section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at https://constructionprocurement.gov.ie. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.
Identifikatur tal-proċedura: 20a70a48-d8bf-491d-9208-f526d08ed0cd
Tip ta’ proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71520000 Servizzi tas-superviżjoni tal-kostruzzjoni, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71530000 Servizzi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Dublin
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)
Pajjiż: L-Irlanda

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Lot 1 – ER / TA Services
Deskrizzjoni: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at https://constructionprocurement.gov.ie. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.
Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71520000 Servizzi tas-superviżjoni tal-kostruzzjoni, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71530000 Servizzi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Dublin
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)
Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 37 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku
Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn
Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji oħrajn għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż
Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/08/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 27/08/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Post: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926

Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: The High Court of Ireland
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: National Development Finance Agency
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: The High Court of Ireland
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: National Development Finance Agency
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: National Development Finance Agency

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Lot 2 – AC Services
Deskrizzjoni: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at https://constructionprocurement.gov.ie. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.
Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71520000 Servizzi tas-superviżjoni tal-kostruzzjoni, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71530000 Servizzi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)
Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat
Tul ta’ żmien: 37 Xhur

5.1.5. Valur
Valur stmat mingħajr VAT: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali
Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku
Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla
Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist
Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż
Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926

5.1.12. Termini tal-akkwist
Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/08/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 27/08/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Post: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: The High Court of Ireland
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: National Development Finance Agency
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: The High Court of Ireland
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: National Development Finance Agency
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: National Development Finance Agency

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: National Development Finance Agency
Numru tar-reġistrazzjoni: 549300KXBEJAOJ9OVF93
Indirizz postali: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay Dublin 1
Belt: Dublin
Kodiċi postali: D01A9T8
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)
Pajjiż: L-Irlanda
Email: NTMAprocurement@ndfa.ie
Telefown: 012384000
Profil tax-xerrej: www.ndfa.ie
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: The High Court of Ireland
Numru tar-reġistrazzjoni: The High Court of Ireland
Dipartiment: The High Court of Ireland
Indirizz postali: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Belt: Dublin
Kodiċi postali: D07 WDX8
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)
Pajjiż: L-Irlanda
Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefown: +353 1 8886000
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: European Dynamics S.A.
Numru tar-reġistrazzjoni: 002024901000
Dipartiment: European Dynamics S.A.
Belt: Athens
Kodiċi postali: 15125
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pajjiż: Il-Greċja
Email: eproc-esender@eurodyn.com
Telefown: +30 2108094500
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7b8d2156-1bdf-4c3e-be5c-7acdcb64902c - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 23/07/2026 10:23:11 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 512403-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 141/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 24/07/2026