

512449-2026 - Kompetizzjoni

II-Polonja – Stallazzjonijiet solari – Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie
OJ S 141/2026 24/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Provvisti - Servizi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Email: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie

Deskripcja: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z nadzorem autorskim: a) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 14, b) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16A/18B, c) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 18C, d) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16B/18D. Do Wykonawcy będzie należało: a) wykonanie wszelkich opracowań wraz z nie wymienionymi imiennie, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, b) uruchomienie instalacji, c) przeszkolenie min. 2 osób Zamawiającego w budynkach, w których zamontowano instalacje fotowoltaiczne w zakresie obsługi zastosowanych urządzeń, d) przekazanie dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji obsługi oraz ogólnego schematu instalacji, haseł dostępu do systemu monitoringu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, - Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ. 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej: a) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. b) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. c) Warunek, o którym mowa powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie: prac przygotowawczych i porządkowych, prac demontażowych, prac związanych z dostosowaniem instalacji odgromowej, prac w zakresie instalacji odgromowej, prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej, prac związanych z instalacją elektryczną i teletechniczną. d) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku

pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.
Identifikatur tal-proċedura: 19f6a6b9-3c18-4e32-b495-6960608bce7a
Identifikatur intern: 54/WZP/2026
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Provvisti
Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 09332000 Stallazzjonijiet solari
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizi ta' I-inġinerija tad-disinn

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Informazzjoni addizzjonali: Zamawiający, działając na podstawie art. 121 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby następujące kluczowe części zamówienia zostały wykonane osobiście przez Wykonawcę: • montaż konstrukcji wsporczej oraz paneli fotowoltaicznych, • wykonanie instalacji elektrycznej po stronie DC i AC, w tym montaż inwerterów i połączenie z istniejącą instalacją elektryczną, • uruchomienie systemu fotowoltaicznego, wykonanie pomiarów, prób oraz uzyskanie odbiorów,

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 489 496,00 PLN

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy. W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE
Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie

Deskripcja: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z nadzorem autorskim: a) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 14, b) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16A/18B, c) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 18C, d) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16B/18D. Do Wykonawcy będzie należało: a) wykonanie wszelkich opracowań wraz z nie wymienionymi imiennie, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, b) uruchomienie instalacji, c) przeszkolenie min. 2 osób Zamawiającego w budynkach, w których zamontowano instalacje fotowoltaiczne w zakresie obsługi zastosowanych urządzeń, d) przekazanie dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji obsługi oraz ogólnego schematu instalacji, haseł dostępu do systemu monitoringu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, - Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ. 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej: a) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. b) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. c) Warunek, o którym mowa powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie: prac przygotowawczych i porządkowych, prac demontażowych, prac związanych z dostosowaniem instalacji odgromowej, prac w zakresie instalacji odgromowej, prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej, prac związanych z instalacją elektryczną i teletechniczną. d) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ. Identyfikator intern: 54/WZP/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 09332000 Stallazzjonijiet solari

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizi ta' I-inġinerija tad-disinn

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 90 Jiem

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 489 496,00 PLN

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Partecipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Zamawiajja, dżiałajja na podstawie art. 121 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby następujące kluczowe części zamówienia zostały wykonane osobiście przez Wykonawcę: • montaż konstrukcji wsporczej oraz paneli fotowoltaicznych, • wykonanie instalacji elektrycznej po stronie DC i AC, w tym montaż inwerterów i połączenie z istniejącą instalacją elektryczną, • uruchomienie systemu fotowoltaicznego, wykonanie pomiarów, prób oraz uzyskanie odbiorów,

5.1.9. Kriterji tal-ġħażla

Sors tal-kriterji ta' ġħażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena brutto Pc

Deskriżżjoni: Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” punkty na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w elektronicznym formularzu oferty dostępnym na Platformie, wg następującego wzoru:
$$\text{cena brutto z oferty o najniższej cenie brutto Pc} = \frac{\text{cena brutto z oferty badanej}}{\text{cena brutto z oferty o najniższej cenie brutto Pc}} \times 60 \text{ pkt}$$
 Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 60 punktów.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju ġħall-ġħoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kryterium (PM) „Moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji”

Deskriżżjoni: Pod pojęciem „moc modułów”, Zamawiający rozumie minimalną moc zamontowanych modułów fotowoltaicznych osiągalnej w okresie 30 lat udzielanej gwarancji.

Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu w kryterium „moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji” punkty wg zasad określonych poniżej: •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 87% – 40 pkt, •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 86% – 30 pkt, •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 85% – 20 pkt, •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 84% – 10 pkt, •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 83% – 0 pkt.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju ġħall-ġħoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Pollakk

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 14 000,00 złotych. Pozostałe informacje w SWZ.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 06/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Numru tar-registrazzjoni: NIP 5252248481

Dipartiment: Wydział Zamówień Publicznych

Indirizz postali: Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 61

Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 02-777
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Punt ta' kuntatt: Wydział Zamówień Publicznych
Email: ursynow.wzp@um.warszawa.pl
Telefown: +48 22 443 73 31
Indirizz tal-internet: <https://um.warszawa.pl>
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Profil tax-xerrej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza
Numru tar-registrazzjoni: 5262239325
Indirizz postali: ul. Postępu 17a
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 02-676
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Punt ta' kuntatt: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telefown: +48224587801
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-registrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
442548-2026
Raġuni ewlenija għall-bidla
:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Zmianie ulega termin składania oraz otwarcia ofert

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: W punkcie 5.1.12 było: Termin składania ofert: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni; Data otwarcia: 28/07/2026 10:15:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni. W punkcie 5.1.12 po zmianie jest: Termin składania ofert: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni; Data otwarcia: 06/08/2026 10:15:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 3e5726a8-44d0-4c80-b045-291555fff0fc - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/07/2026 13:32:30 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 512449-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 141/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 24/07/2026