

**Ir-Renju Unit-Ilford: Xogħol tat-tkomplija ta' bini**  
**OJ S 21/2021 01/02/2021**  
**Avviż dwar l-għoti ta' kuntratt**  
**Xogħlijiet**

**Il-bażi ġuridika:**  
Direttiva 2014/24/UE

---

**Taqsimha I: Awtorità kontraenti**

**I.1. Isem u indirizzi**

Isem uffiċjali: London Borough of Redbridge  
Indirizz postali: Town Hall, 128-142 High Road  
Belt: Ilford  
Kodiċi NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest  
Kodiċi postali: IG1 1DD  
Pajjiż: Ir-Renju Unit  
Persuna ta' kuntatt: Ms Rosella Ngeh  
Posta elettronika: [rosella.ngeh@walthamforest.gov.uk](mailto:rosella.ngeh@walthamforest.gov.uk)  
Telefown: +44 2083594513

**Indirizz(i) tal-Internet:**

Indirizz ewlieni: <http://www.redbridge.gov.uk/>  
Indirizz tal-profil tax-xerrej: <http://www.redbridge.gov.uk/>

**I.4. Tip ta' awtorità kontraenti**

Awtorità reġjonali jew lokali

**I.5. Attività ewlenija**

Servizzi pubbliċi ġenerali

---

**Taqsimha II: L-għan**

**II.1. L-għan tal-ksib**

**II.1.1. Titlu**

Provision of Housing Repairs and Maintenance Contract  
Numru ta' referenza: DN476618

**II.1.2. Kodiċi ewlieni CPV**

45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini

**II.1.3. It-tip ta' kuntratt**

Xogħlijiet

**II.1.4. Deskrizzjoni qasira**

The London Borough of Redbridge ('the Authority') invites Expressions of Interest from suitably qualified and experienced organisations in relation to the contract for the provision of responsive repairs and maintenance service for housing. The authority is conducting this procurement through the restricted procedure of the Public Contracts Regulations 2015.

**II.1.6.**

## **Informazzjoni dwar il-lottijiet**

Dan il-kuntratt huwa maqsum f'lottijiet: iva

### **II.1.7. Valur totali tal-ksib**

Valur mingħajr VAT: 63 000 000,00 GBP

## **II.2. Deskrizzjoni**

### **II.2.1. Titlu**

Responsive Repairs and Void Works

Nru tal-lott: 1

### **II.2.2. Kodiċi(jiet) addizzjonali tal-VKK**

45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45232420 Xogħol tad-drenaġġ, 45261900 Xogħol ta' tiswija u manutenzjoni ta' bju

### **II.2.3. Il-post tat-twettiq**

Kodiċi NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

### **II.2.4. Deskrizzjoni tal-akkwist**

Lot 1: Comprises responsive repairs, maintenance and void works to the client's housing stock. The London Borough of Redbridge (LBR) is seeking expressions of interest from suitably skilled and experienced service providers to fulfil the requirements of a new housing responsive repairs and maintenance contract to its housing portfolio of c.6 000 properties. This will be a TPC 2005 (as amended) Contract, which will run for an initial period of 7 years, with options to extend. Responsive repairs will be undertaken under a Price Per Property (PPP) model and void property works under a Price Per Void (PPV) model.

### **II.2.5. Kriterji tal-għoti**

Il-kriterju tal-ispiza - L-Isem: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Peżar: 0

### **II.2.11. Informazzjoni dwar l-għażliet**

Għażliet: iva

Deskrizzjoni ta' għażliet:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

### **II.2.13. Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea**

L-akkwist huwa marbut ma' proġett u/jew programm iffinanzjat mill-fondi tal-Unjoni Ewropea: le

### **II.2.14. Informazzjoni addizzjonali**

## **II.2. Deskrizzjoni**

### **II.2.1. Titlu**

Domestic and Commercial Gas Heating Works

Nru tal-lott: 2

### **II.2.2. Kodiċi(jiet) addizzjonali tal-VKK**

44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni

### **II.2.3. Il-post tat-twettiq**

Kodiċi NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

#### **II.2.4. Deskrizzjoni tal-akkwist**

Lot 2: The provision is for servicing, responsive maintenance and replacement of domestic boilers, heating systems and similar heat sources. This also includes communal gas boiler servicing, communal gas boiler responsive maintenance, breakdown and replacement of communal boilers and similar heat sources located within Centralised communal Boiler Houses and Plant Room Sites they serve including infrastructure and Common Areas.

#### **II.2.5. Kriterji tal-għoti**

Il-kriterju tal-ispiza - L-Isem: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Peżar: 0

#### **II.2.11. Informazzjoni dwar l-għażliet**

Għażliet: iva

Deskrizzjoni ta' għażliet:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

#### **II.2.13. Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea**

L-akkwist huwa marbut ma' proġett u/jew programm iffinanzjat mill-fondi tal-Unjoni Ewropea: le

#### **II.2.14. Informazzjoni addizzjonali**

### **II.2. Deskrizzjoni**

#### **II.2.1. Titlu**

Integrated Asset Management

Nru tal-lott: 3

#### **II.2.2. Kodiċi(jiet) addizzjonali tal-VKK**

45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini, 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni, 79512000 Ċentru tas-sejħiet telefoniċi

#### **II.2.3. Il-post tat-twettiq**

Kodiċi NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

#### **II.2.4. Deskrizzjoni tal-akkwist**

Lot 3: Will comprise the holistic delivery of all works in lots 1 and 2 by a single service provider under a single contract.

#### **II.2.5. Kriterji tal-għoti**

Il-kriterju tal-ispiza - L-Isem: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Peżar: 0

#### **II.2.11. Informazzjoni dwar l-għażliet**

Għażliet: iva

Deskrizzjoni ta' għażliet:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

#### **II.2.13. Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea**

L-akkwist huwa marbut ma' proġett u/jew programm iffinanzjat mill-fondi tal-Unjoni Ewropea: le

#### **II.2.14. Informazzjoni addizzjonali**

### **Taqsim IV: Proċedura**

#### **IV.1. Deskrizzjoni**

#### **IV.1.1. Tip ta' proċedura**

Proċedura ristretta

#### **IV.1.3. Informazzjoni dwar ftehim qafas jew sistema dinamika ta' xiri**

#### **IV.1.8. Informazzjoni dwar il-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA)**

L-akkwist huwa kopert mill-GPA: iva

#### **IV.2. Informazzjoni amministrattiva**

#### **IV.2.1. Pubblikazzjoni preċedenti dwar din il-proċedura**

Numru tal-avviż fil-ĠU S: [2020/S 182-440803](#)

#### **IV.2.8. Informazzjoni dwar it-tmiem tas-sistema dinamika tax-xiri**

#### **IV.2.9. Informazzjoni dwar it-tmiem tas-sejha għall-kompetizzjoni fl-għamla ta' avviż ta' informazzjoni minn qabel**

### **Taqsim V: Għoti tal-kuntratt**

---

Nru tal-kuntratt: DN476618

Nru tal-lott: 3

Kuntratt/lott jingħata: iva

#### **V.2. Għoti tal-kuntratt**

#### **V.2.1. Id-data tal-iffirmar tal-kuntratt**

10/01/2021

#### **V.2.2. Informazzjoni dwar sejhiet għall-offerti**

In-numru ta' offeriti li waslu: 3

In-numru ta' offeriti li waslu mingħand SMEs: 3

In-numru ta' offeriti li waslu mingħand l-offerenti minn Stati Membri oħra tal-UE: 0

In-numru ta' offeriti li waslu mingħand l-offerenti minn Stati li mhux Membri tal-UE: 0

In-numru ta' offeriti li waslu permezz ta' mezzi elettronici: 3

Il-kuntratt ingħata lil grupp ta' operatori ekonomiċi: le

#### **V.2.3. Isem u indirizz tal-kuntrattur**

Isem uffiċjali: Mears Ltd

Indirizz postali: 1390 Montpellier Court, Gloucester Business Park, Brockworth

Belt: Gloucester

Kodiċi NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

Kodiċi postali: GL3 4AH

Pajjiż: Ir-Renju Unit

Il-kuntrattur huwa SME: le

#### **V.2.4. Informazzjoni dwar il-valur tal-kuntratt/lott**

Valur totali tal-kuntratt/lott: 63 000 000,00 GBP

#### **V.2.5. Informazzjoni dwar is-sottokuntrattar**

### **Taqsim VI: Informazzjoni kumplimentari**

---

### **VI.3. Informazzjoni addizzjonali**

### **VI.4. Proċeduri ta' analiżi mill-ġdid**

#### **VI.4.1. Korp responsabbli għall-proċeduri ta' analiżi mill-ġdid**

Isem uffiċjali: High Court of England and Wales

Indirizz postali: Royal Courts of Justice

Belt: London

Kodiċi postali: WC2A 2LL

Pajjiż: Ir-Renju Unit

### **VI.5. Data ta' meta ntbagħat dan l-avviż**

27/01/2021