

51998-2026 - Kompetizzjoni

L-Irlanda – Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar – Development Deal Agreement with stage payments 2026/01

OJ S 16/2026 23/01/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Focus Housing Association clg

Email: liz.carey@focusireland.ie

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Development Deal Agreement with stage payments 2026/01

Deskrizzjoni: Focus Housing Association CLG (the "Contracting Authority") provides the housing function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin, Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The Contracting Authority now wishes to seek expressions of interest from developers / builders / land or property owners with existing sites / development sites / developments that are suitable for development / completion for social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites / developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. - Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. - Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on the housing need in the area.

Identifikatur tal-proċedura: 7c5cfb95-a02f-4bcc-b152-57e863166636

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Place or performance is nationwide with Ireland

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Development Deal Agreement with stage payments 2026/01

Deskrizzjoni: Focus Housing Association CLG (the "Contracting Authority") provides the housing function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin, Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The Contracting Authority now wishes to seek expressions of interest from developers / builders / land or property owners with existing sites / development sites / developments that are suitable for development / completion for social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites / developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. - Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. - Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on the housing need in the area.

Identifikatur intern: 0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet, 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Nationwide within the Republic of Ireland
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)
Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Xiri innovattiv

Deskrizzjoni: In line with OGP guidelines and Circular 05/2023, FI & FHA will incorporate Green Public Procurement (GPP) principles into all relevant purchasing decisions

Akkwist tal-Innovazzjoni: Ix-xogħlijiet, il-provvisti, jew is-servizzi akkwistati jinvolvu innovazzjoni tal-prodott.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/02/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7345627>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7345627>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 27/02/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Focus Housing Association clg

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Focus Housing Association clg

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Focus Housing Association clg

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Focus Housing Association clg

Numru tar-reġistrazzjoni: 20015107

Indirizz postali: 9-12 High Street Christchurch Dublin 8 9-12 High Street Christchurch Dublin 8

Belt: Dublin

Kodiċi postali: D08E1WO

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

Email: liz.carey@focusireland.ie

Telefown: 01 8815900

Indirizz tal-internet: <https://www.focusireland.ie>

Profil tax-xerrej: <https://www.focusireland.ie>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: The High Court of Ireland

Numru tar-reġistrazzjoni: The High Court of Ireland

Dipartiment: The High Court of Ireland

Indirizz postali: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Belt: Dublin

Kodiċi postali: D07 WDX8

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefown: +353 1 8886000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: European Dynamics S.A.

Numru tar-reġistrazzjoni: 002024901000

Dipartiment: European Dynamics S.A.

Belt: Athens

Kodiċi postali: 15125

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pajjiż: Il-Greċja

Email: eproc-esender@eurodyn.com

Telefown: +30 2108094500

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0ca62082-2b29-4f43-9088-74ade9e1800b - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 21/01/2026 14:29:03 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 51998-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 16/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/01/2026