

520225-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ – Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

OJ S 143/2026 28/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Město Bystřice pod Hostýnem

Email: podatelna@mubph.cz

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

Deskrizzjoni: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytových domů na ul. Přerovská ve městě Bystřice pod Hostýnem na území bývalých dělnických domů, které jsou určeny k demolici. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací a jejími přílohami. Bytové domy jsou navrženy v souvislé uliční frontě, které budou zcelovat urbanistickou strukturu a současně vytvoří clonu, která bude bránit hluku ze silnice v šíření dále do území. Členění na jednotlivé objekty bude otiskem původních domů, architektura domů bude vytvářet na jedné straně živou městskou ulici se vstupy a na straně druhé komorní atmosféru vnitrobloku. Celkem se bude jednat o 6 bytových domů o 3 nadzemních podlažích o 5 – 6 bytech, dispozičně se bude jednat o byty 2kk, 1kk, 2+1 a 3kk. Součástí řešení je rovněž vybudování parkovacích ploch a řešení prostor vnitrobloku.

Identifikatur tal-proċedura: 0bec0f54-0dd0-4d43-99d6-2868cc369723

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71248000 Superviżjoni tal-proġett u dokumentazzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: Bystřice pod Hostýnem

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 353 180,00 CZK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Novostavba bytových domů v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace

Deskrizzjoni: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytových domů na ul. Přerovská ve městě Bystřice pod Hostýnem na území bývalých dělnických domů, které jsou určeny k demolici. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací a jejími přílohami. Bytové domy jsou navrženy v souvislé uliční frontě, které budou zcelovat urbanistickou strukturu a současně vytvoří clonu, která bude bránit hluku ze silnice v šíření dále do území. Členění na jednotlivé objekty bude otiskem původních domů, architektura domů bude vytvářet na jedné straně živou městskou ulici se vstupy a na straně druhé komorní atmosféru vnitrobloku.

Celkem se bude jednat o 6 bytových domů o 3 nadzemních podlažích o 5 – 6 bytech, dispozičně se bude jednat o byty 2kk, 1kk, 2+1 a 3kk. Součástí řešení je rovněž vybudování parkovacích ploch a řešení prostor vnitrobloku.

Identifikatur intern: 2/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71250000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71320000 Servizi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71248000 Superviżjoni tal-proġett u dokumentazzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pajjiż: lċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: Bystřice pod Hostýnem

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 29/09/2026

Tul ta' żmien: 930 Jiem

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 353 180,00 CZK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-obiettivi soċjali

Deskrizzjoni: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-prevenzjoni u l-kontroll tat-tniġġis, Il-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Nabídková cena bez DPH

Deskrizzjoni: Při hodnocení kritéria Nabídková cena bez DPH bude hodnocena výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena v Kč bez DPH bude stanovena jako cena celková za celý předmět plnění v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací (zejména dle čl. 1 zadávací dokumentace) a závazným návrhem smlouvy o dílo. Nabídková cena bude stanovena postupem uvedeným v čl. 9 zadávací dokumentace. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Toto kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Qualità

Isem: Odbornost (zkušenost) Hlavního inženýra projektu

Deskrizzjoni: Zadavatel klade důraz na co nejvyšší kvalitu provedených projekčních prací a zkušenosti hlavního inženýra projektu (dále jen "HIP"). Z tohoto důvodu je důležité, aby HIP disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi. Zkušenosti HIP budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že projekční práce již byly ukončeny) řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby (zahrnujících zhotovení dokumentace minimálně ve stupni DPZ, resp. dokumentace pro stavební povolení). Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) HIP obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 7a Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u HIP prokazována technická kvalifikace podle čl. 7.3 písm. b) Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 10. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Odbornost (zkušenost) Zástupce Hlavního inženýra projektu

Deskrizzjoni: Zadavatel klade důraz na to, aby byla zajištěna dostatečná odbornost a kvalita osoby, která bude zajišťovat zastupitelnost HIP. Z tohoto důvodu je důležité, aby zástupce HIP disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi. Zkušenosti Zástupce HIP budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že projekční práce již byly ukončeny) řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby (zahrnujících zhotovení dokumentace minimálně ve stupni DPZ, resp. dokumentace pro stavební povolení). Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) Zástupce HIP obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 7b Zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u Zástupce HIP prokazována technická kvalifikace podle čl. 7.3 písm. b) Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 10. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/6176>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/79359/summary>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Ċek

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: V prostředí elektronického nástroje JOSEPHINE.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Arranġament finanzjarju: Předmět veřejné zakázky stejně jako následná realizace stavby bude předložen ke spolufinancování ze zdrojů Státního fondu podpory investic, dotační program Dostupné nájemní bydlení. Rozhodnutí o poskytnutí dotace prozatím nebylo vydáno. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. V. Obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy o dílo) - viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadávatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadávateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: INNOVA Int. s.r.o.

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: INNOVA Int. s.r.o.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: INNOVA Int. s.r.o.

Numru tar-registrazzjoni: 27857255

Indirizz postali: Nádražní 923

Belt: Ostrava

Kodiċi postali: 70200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Punt ta' kuntatt: Ing. Martin Ambrůz

Email: ambruz@innovuj.cz

Telefown: +420 724121591

Indirizz tal-internet: <https://innovuj.cz/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-registrazzjoni: 65349423

Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: lċ-Ċekja

Email: posta@uohs.cz

Telefown: +420 542167111

Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Město Bystřice pod Hostýnem

Numru tar-registrazzjoni: 00287113

Indirizz postali: Masarykovo nám. 137

Belt: Bystřice pod Hostýnem

Kodiċi postali: 76861

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pajjiż: lċ-Ċekja

Email: podatelna@mubph.cz

Telefown: +420 573501911

Indirizz tal-internet: <https://www.bystriceph.cz/index.asp>

Profil tax-xerrej: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 17fb26bc-0018-4989-9fa4-ee190be9bad0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/07/2026 15:00:05 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 520225-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 143/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 28/07/2026