

523313-2026 - Kompetizzjoni

Il-Portugall – Servizi tal-lukandi – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Município de Moura

Email: cmmoura@cm-moura.pt

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Deskrizzjoni: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identifikatur tal-proċedura: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Identifikatur intern: Concurso Público nº 7/2026.

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Elementi prinċipali tal-proċedura: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55100000 Servizi tal-lukandi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Pajjiż: Il-Portugall

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 5 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Rikjesta għal Dokument Uniku

Ewropew tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Deskrizzjoni: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identifikatur intern: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55100000 Servizzi tal-lukandi

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Pajjiż: Il-Portugall

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 50 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 5 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preço

Deskrizzjoni: Valor Anual da Renda

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualidade

Deskrizzjoni: Mérito do Projeto

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualidade

Deskrizzjoni: Contributo para o Desenvolvimento Local

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Portugiż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVibElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://community.vortal.biz/public/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Portugiż

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Município de Moura

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Conforme Legislação em Vigor

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Município de Moura

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Município de Moura

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Município de Moura

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Município de Moura

Numru tar-reġistrazzjoni: 502174153

Indirizz postali: Praça Sacadura Cabral

Belt: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Kodiċi postali: 7860-207

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Pajjiż: Il-Portugall

Email: cmmoura@cm-moura.pt

Telefown: 285250400

Fax: 285250419

Indirizz tal-internet: <https://www.cm-moura.pt>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numru tar-registrazzjoni: 500792887

Dipartiment: Unidade do Diário da República

Indirizz postali: Avenida António José de Almeida

Belt: Lisboa

Kodiċi postali: 1000-042

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pajjiż: Il-Portugall

Punt ta' kuntatt: Ponto de contacto

Email: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefown: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizz tal-internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Portugiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 523313-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 144/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 29/07/2026