

524318-2026 - Kompetizzjoni

Is-Slovenja – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

OJ S 144/2026 29/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: OBČINA MEDVODE

Email: obcina@medvode.si

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

Deskrizzjoni: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom enerġetike sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Identifikatur tal-proċedura: 4e2e5e3f-f2ed-4945-abb5-3db16a71007c

Elementi prinċipali tal-proċedura: Javno-zasebno partnerstvo se, skildno z 79. in 80. ċlenom Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in skildno z 6. ċlenom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom enerġetike sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode (Uradni list RS, št. 66/16, 135/22 in 23/25v nadaljnjem besedilu: Odlok), izvede po kombinaciji modelov DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-enerġetiko upravljaj-prenesi v last konċedenta) in DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last konċedenta-enerġetiko upravljaj). Izvedeni ukrepi po modelu DFBOT budo postali lastnina konċedenta po preteku s pogodbo doloċenega konċesijeskega obdobja. Konċedent bo model DFBOT uporabil predvsem v primerih, ko v okviru predvidenih ukrepov enerġetike sanacije ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremiċnino. Izvedeni ukrepi po modelu DFBTO budo postali lastnina konċedenta takoj po zakljuċeni investiciji, konċesionarju pa bo podeljena pravica izvajanja storitev enerġetiskega pogodbeništva za objekt za celotno konċesijesko obdobje. Konċedent bo model DFBTO uporabil predvsem v primerih, ko bo v okviru predvidenih ukrepov enerġetike sanacije prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremiċnino (objektom) po naċelu superficies solo cedit.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviziġoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Pajjiż: Is-Slovenja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

Deskrizzjoni: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Identifikatur intern: 522645

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviziġoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Pajjiż: Is-Slovenja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 15 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: e81a7d7d-e240-4a50-9402-b3baf117908a-01

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inklużi minhabba li l-akkwist ma jkunx maħsub għall-użu minn persuni fiżiċi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka

Deskrizzjoni: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji zajamčeni prihranek, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino zajamčenega prihranka po formuli: $A = (\text{ponujena višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV ocenjevanega ponudnika} / \text{najvišji ponujen zajamčeni prihranek v EUR z DDV izmed vseh ponudnikov}) \times 80$ Ponudnik bo zajamčeni prihranek vnesel v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Ponujena višina deleža prihranka, ki pripade koncedentu

Deskrizzjoni: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji delež prihranka, ki pripade koncedentu, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, in sicer po formuli: $B = (\text{s strani ocenjevanega ponudnika ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu} / \text{izmed vseh ponudnikov najvišja ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu}) \times 10$. Ponudnik bo ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, vnese v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Najboljše ponujeno razmerje med obsegom prihrankov in vrednostjo investicije

Deskrizzjoni: Ponudnik prejme točke glede na naslednjo formulo: $C = (\text{razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije @ocenjevanega ponudnika}) / (\text{najvišje razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije @izmed vseh ponudnikov}) \times 10$ točk Razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije se izračuna po naslednji formuli: $\text{Razmerje} = (\text{višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV}) / (\text{vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV})$ Razmerje se izračuna na dve decimalni mesti natančno. Ponudnik ponujeno vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV in ponujeno višino zajamčenega prihranka v EUR z DDV vnese v obrazec Končna pisna ponudba. Upošteva se celotna investicija za vse objekte in skupni zajamčeni prihranek za vse objekte.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0NTQxO1BvcHJhdmVrIFJELnppcA>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.s-procurement.si/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Sloven

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjieg protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega
naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: OBČINA
MEDVODE

8. Organizzazzjonijiet

8.1. **ORG-0001**

Isem uffiċjali: OBČINA MEDVODE

Numru tar-registrazzjoni: 5874564000

Indirizz postali: Cesta komandanta Staneta 12

Belt: Medvode

Kodiċi postali: 1215

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Pajjiż: Is-Slovenja

Email: obcina@medvode.si

Telefown: 01 361 95 10

Indirizz tal-internet: <https://www.medvode.si/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: OBČINA MEDVODE

Numru tar-registrazzjoni: nimat-500

Indirizz postali: Cesta komandanta Staneta 12

Belt: Medvode

Kodiċi postali: 1215

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Pajjiż: Is-Slovenja

Email: obcina@medvode.si

Telefown: 013619510

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE
JAVNIH NAROČIL

Numru tar-registrazzjoni: 1332716000

Indirizz postali: Slovenska cesta 54

Belt: Ljubljana

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Pajjiż: Is-Slovenja

Email: dkom@dkom.si

Telefown: +38612342800

Indirizz tal-internet: <https://www.dkom.si/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

a421ecea-ed7c-473f-b3df-106fade2886a-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tax-xerrej

Deskrizzjoni

:

Naročnik spreminja 8. Pogoj kot razvidno iz popravka Navodil za pripravo prijave, pogoji in merila ter podaljšuje rok za prejem prijav do 4. 8. 2026 do 12.00 ure.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0a6f230f-0de2-468c-9a8a-5f0e9966b614 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/07/2026 09:53:40 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Sloven

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 524318-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 144/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 29/07/2026