

524801-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni – 0700_GAZ_GP_Georg August Zinn Schule Kassel
OJ S 144/2026 29/07/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Email: GAZ@gwgpro-kassel.de

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 0700_GAZ_GP_Georg August Zinn Schule Kassel

Deskrizzjoni: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel beschloss 2019 die Zusammenarbeit mit der GWG Projektentwicklung GmbH sowie die Gründung der Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG (SKI) zur Umsetzung des städtischen Schulsanierungsprogramms. Die SKI übernimmt dabei die Bauherrinnenfunktion, unterstützt durch die GWG Projekte in Projektleitung und Projektsteuerung. Für die Georg-August-Zinn-Schule (GAZ) in Kassel-Oberzwehren ist aufgrund veränderter pädagogischer Anforderungen, der geplanten Integration einer Grundstufe sowie der Schulbauleitlinie der Stadt Kassel die Modernisierung und Sanierung des Nordbaus vorgesehen. Grundlage hierfür bildet eine im Rahmen der "Phase Null" erarbeitete Konzeptstudie, die ein pädagogisches Lern-Cluster-Konzept entwickelt und die grundsätzliche Umsetzbarkeit im Bestand nachweist. Mit Beschluss vom 08.12.2025 wurde die GWG Projekte mit der Planung und Umsetzung des Projektes "Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes Nordbau" beauftragt. Ziel ist die Entwicklung eines modernen Schulgebäudes für eine fünfzügige Sekundarstufe I mit ca. 700 Schüler*innen einschließlich der erforderlichen Bereiche für Verwaltung, Teamarbeit und Schulverpflegung. Die Umsetzung der Baumaßnahmen erfolgt abschnittsweise und derzeit ohne Interimslösung.

Identifikatur tal-proċedura: 4803d880-19c0-43e0-988a-eb5d7cf3d31b

Identifikatur intern: 0700_GAZ_GP

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabepattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise

nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-konstruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Marstaller Platz 1

Belt: Kassel

Kodiċi postali: 34117

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 5 379 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEMU84#

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: 0700_GAZ_GP_Georg August Zinn Schule Kassel

Deskrizzjoni: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an den Leistungsbildern der HOAI und der AHO und umfasst die Leistungen der Generalplanung in folgenden Leistungsbildern:

Generalplanerleistungen Architektur Landschaftsplanung Tragwerksplanung TGA HLSK TGA

Elektro Thermische Bauphysik Schallbauphysik Brandschutzplanung Bauphysik Optionale

Leistungen: Küchenplanung Fassadenplanung Über die Festbeauftragung hinaus hat der AN Leistungen nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.

Identifikatur intern: 0700_GAZ_GP

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-konstruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Marstaller Platz 1

Belt: Kassel
Kodiċi postali: 34117
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 1 106,00
Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:
Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3
Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5
Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 14/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEMU84/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEMU84>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEMU84>
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 26/08/2026 11:59:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Nachforderungen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permesssa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Vergabekammer des Landes Hesseb

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Numru tar-registrazzjoni: HRB 17767

Indirizz postali: Marstaller Platz 1

Belt: Kassel

Kodiċi postali: 34117

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: GWG Projektentwicklung GmbH

Email: GAZ@gwgpro-kassel.de

Telefown: +49 173-5160606

Fax: +49 561890992-24

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: nplus GmbH

Numru tar-registrazzjoni: HRB 523176

Indirizz postali: Max-Liebermann-Straße 11

Belt: Weimar

Kodiċi postali: 99425

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: nplus GmbH
Email: vergabe@nplus.de
Telefown: +49 3643-4788660
Indirizz tal-internet: <http://nplus.de>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Landes Hesse
Numru tar-registrazzjoni: +4961511126348-120
Indirizz postali: Wilhelminenstrasse 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz
Belt: Darmsatdt
Kodiċi postali: 64283
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefown: +4961511126348-120
Fax: +4961511126834
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt
Numru tar-registrazzjoni: +496151126348-120
Indirizz postali: Wilhelminenstr. 1-3 Fristenbriefkasten:Lusenp
Belt: Darmstadt
Kodiċi postali: 64283
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefown: +496151126348-120
Fax: +496151126834
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a48bcb67-c023-466b-9958-4695c5f1bc56 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/07/2026 20:11:30 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 524801-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 144/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 29/07/2026