

526368-2026 - Kompetizzjoni

Is-Slovakkja – Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini – Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

OJ S 145/2026 30/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet - Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Email: peter.lago@envisor.sk

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Deskrizzjoni: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Identifikatur tal-proċedura: 4900440c-9ff9-4eab-b422-eb7d58fa537c

Identifikatur intern: ZZ jazero

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71314200 Servizi ta' l-amministrazzjoni ta' l-enerġija, 71314000 Servizi dwar l-enerġija u dawk relatati, 51210000 Servizi ta' l-istallazzjoni ta' apparat għall-kejl, 51112000 Servizi ta' l-istallazzjoni tad-distribuzzjoni ta' l-elettriku u l-apparat tal-kontroll

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Spišské námestie 4

Belt: Košice

Kodiċi postali: 04012

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Košický kraj (SK042)

Pajjiż: Is-Slovakkja

Informazzjoni addizzjonali: Bliżšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 19 993 751,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotí splnenia podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky (super reverzný postup).

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Deskripcjoni: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej

špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Identifikatur intern: ZZ jazero

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-installazzjoni fil-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71314200 Servizi ta' l-amministrazzjoni ta' l-enerġija, 71314000 Servizi dwar l-enerġija u dawk relatati, 51210000 Servizi ta' l-installazzjoni ta' apparat għall-kejl, 51112000 Servizi ta' l-installazzjoni tad-distribuzzjoni ta' l-elettriku u l-apparat tal-kontroll

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Spišské námestie 4

Belt: Košice

Kodiċi postali: 04012

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Košický kraj (SK042)

Pajjiż: Is-Slovakkja

Informazzjoni addizzjonali: Bliżšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 196 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 19 993 751,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

L-appalt ta' xiri jinsab fi hdan id-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Enerġija (EED) (UE) 2023/1791

Lista ta' prodotti, xogħlijiet, servizzi u bini relatati mad-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Enerġija (EED):

Binjiet

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: Nákladová efektívnosť projektu

Deskripcija: Jediným kritériom hodnotenia ponúk predložených v rámci predmetu zákazky je nákladová efektívnosť zohľadňujúca Celkovú cenu za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (hodnota A) a Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy s DPH (hodnota B)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Slovakk

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/562377>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: IS EPVO

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/562377>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Slovakk, Ĉek

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskripcija tal-garanzija finanzjarja: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky vo výške 300 000 Eur. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ĉentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 30 062 027 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 31/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ĉentrali

Post: IS EPVO

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o určení vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v tejto verejnej súťaži. V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úrad pre verejné obstarávanie

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

8. Organizzazzjonijiet**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Úrad pre verejné obstarávanie

Numru tar-reġistrazzjoni: 31797903

Numru tar-reġistrazzjoni: 2021511008

Indirizz postali: Ružová dolina 10

Belt: Bratislava - mestská časť Ružinov

Kodiċi postali: 82109

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Pajjiż: Is-Slovakkja

Email: info@uvo.gov.sk

Telefown: +421250264111

Indirizz tal-internet: www.uvo.gov.sk

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Numru tar-reġistrazzjoni: 42093937

Indirizz postali: Tatranská 25

Belt: Košice - mestská časť Staré Mesto

Kodiċi postali: 04001

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Košický kraj (SK042)

Pajjiż: Is-Slovakkja

Punt ta' kuntatt: Envisor s. r. o.

Email: peter.lago@envisor.sk

Telefown: 0948940048

Profil tax-xerrej: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/17115>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 22b0a093-056f-4ae3-9551-8e19f1358ef4 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/07/2026 17:05:11 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Slovakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 526368-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 145/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 30/07/2026