

526460-2026 - Kompetizzjoni

Il-Polonja – Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini – ZZK - NZ/241/3400/83/26
Remont budynku przy ul. Ustronie 11 we Wrocławiu.
OJ S 145/2026 30/07/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Email: zp@zzk.wroc.pl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: ZZK - NZ/241/3400/83/26 Remont budynku przy ul. Ustronie 11 we Wrocławiu.

Deskrizzjoni: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji, 2) renowację zabytkowej mozaiki, 3) remont piwnic, 4) remont instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnicy, 5) wykonanie instalacji oświetlenia w piwnicy, 6) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identifikatur tal-proċedura: ca52ac42-973d-4504-b6b4-8ac8dec947a0

Identifikatur intern: ZZK - NZ/241/3400/83/26

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Wrocław

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pajjiż: Il-Polonja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie

zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Remont budynku przy ul. Ustronie 11 we Wrocławiu.

Deskrizzjoni: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji, 2) renowację zabytkowej mozaiki, 3) remont piwnic, 4) remont instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnicy, 5) wykonanie instalacji oświetlenia w piwnicy, 6) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identifikatur intern: ZZK - NZ/241/3400/83/26

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45453000 Xogħol tal-manteniment sfiż u l-aġġornament ta' bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 6 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena oferty

Deskrizzjoni: Najniższa cena

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Okres gwarancji

Deskrizzjoni: Najdłuższy okres gwarancji

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kryterium społeczne.

Deskrizzjoni: Kryterium społeczne

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236948,8721a2ca39c7cadb9720d947fa435175.html

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://zzk-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 31/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Numru tar-registrazzjoni: 8971383551

Indirizz postali: św. Elżbiety 3

Belt: Wrocław

Kodiċi postali: 50-111

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pajjiż: Il-Polonja

Punt ta' kuntatt: Edyta Filio

Email: zp@zzk.wroc.pl

Telefown: +48713328145

Indirizz tal-internet: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profil tax-xerrej: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza

Numru tar-registrazzjoni: 010828091

Indirizz postali: ul. Postępu 17a

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Punt ta' kuntatt: Prezes KIO

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telefown: 224587801

Fax: 224587800

Indirizz tal-internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-registrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 2a3d10ef-7c72-4676-bea2-63622f67eb07 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 29/07/2026 08:12:27 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 526460-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 145/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 30/07/2026